

1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



3. VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
 Der Stadtrat der Stadt Kempten hat in seiner Sitzung am 12.07.2012 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans "Kotterner Straße-Süd" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr.20/12 vom 20.07.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung
 Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.04.2013 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2013 bis 14.06.2013 öffentlich ausgelegt.
 Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.04.2013 werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2013 bis 19.06.2013 beteiligt.

Satzungsbeschluss
 Der Stadtrat der Stadt Kempten hat in seiner Sitzung vom 01.08.2013 die 2. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.07.2013 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), 05.08.2013

Dr. Ulrich Netzer
 Oberbürgermeister

Ausfertigung
 Die 2. Änderung des Bebauungsplans, bestehend aus Planzeichnung, Satzung und Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Kempten (Allgäu), 05.08.2013

Dr. Ulrich Netzer
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss des Stadtrates wurde im Amtsblatt der Stadt Kempten Nr. 24/13 am 16.08.2013. gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
 Die 2. Änderung des Bebauungsplans "Kotterner Straße-Süd" ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu), 19.08.2013

Dr. Ulrich Netzer
 Oberbürgermeister

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,4
- 1,2 Maximal zulässige Geschossflächenzahl, hier 1,2
- IV Maximal zulässige Zahl der Geschosse, hier 4 Vollgeschosse

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen, hier Geh- und Radweg
- Einfahrt

2.1.5 Grünflächen

Spielplatz

2.1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

zu erhaltender Baum

Erhaltenswerter Baum- und Strauchbestand

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

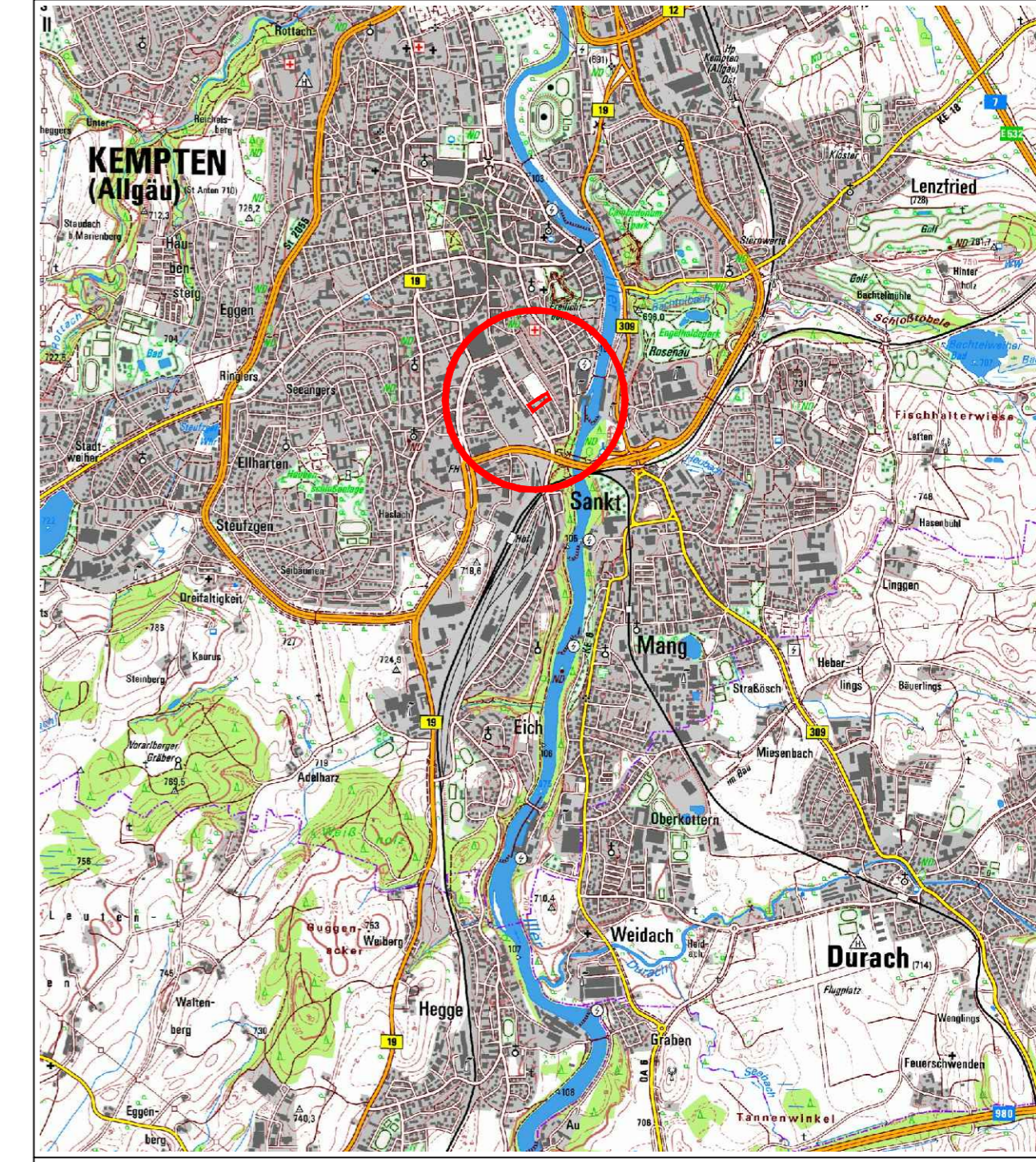
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

2.2 Hinweise/ Nachrichtliche Übernahmen

- Vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude
- vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Straßen- und Wegbegrenzung, topografische Grenzen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl



Kempten Allgäu

Bebauungsplan „Kotterner Straße-Süd“
2. Änderung des Bebauungsplans im Bereich zwischen Kotterner Straße und Boleite, nördlich der bestehenden Wohngebäude, südlich der Parkplätze

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
812-2	1:1000		03.07.2012 09.04.2013 25.07.2013
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke			