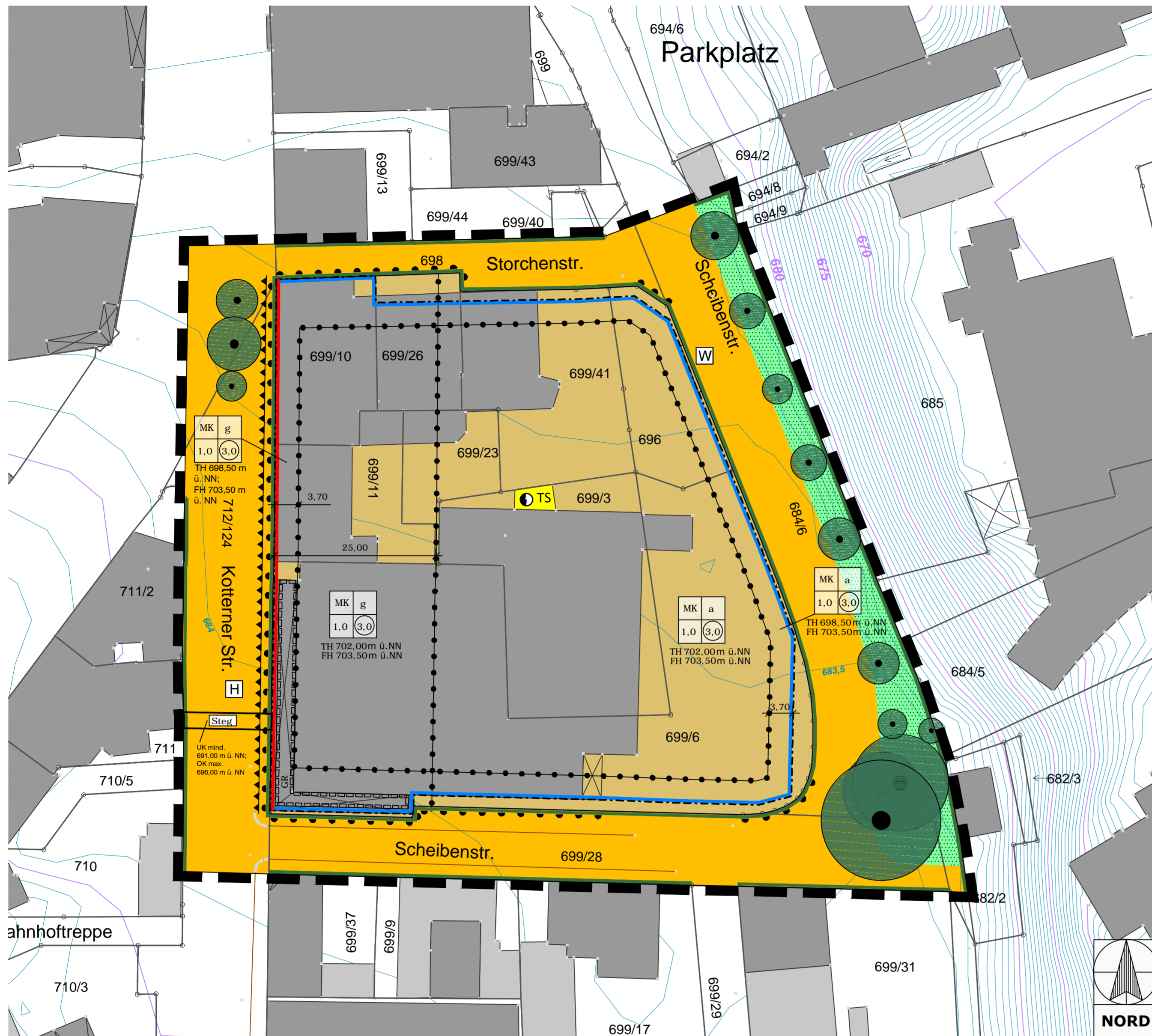


1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung

MK Kerngebiet

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

- (3,0)** Geschossflächenzahl als Höchstmaß, hier 3,0
- 1,0** Grundflächenzahl, hier 1,0
- TH 702,00m ü.NN** maximale Traufhöhe, hier 702,00 m ü. NN
- FH 703,50m ü.NN** maximale Firsthöhe, hier 703,50 m ü. NN

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a** Abweichende Bauweise
- g** Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- ...** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- H** Haltestelle für Bus

2.1.5 Flächen für Versorgungsanlagen

- ⊙ TS** Versorgungsfläche Elektrizität, hier Trafostation

2.1.6 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- zu erhaltender Baum

2.1.7 Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebiets
- Steg** Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird, hier Steg mit Angabe der mind. Unter- und max. Oberkante
- GR** Mit Gehrechten zu belastende Flächen
- ▼** Immissionsschutzmaßnahmen, siehe textl. Festsetzungen, hier Wohnraumorientierung

2.2 Hinweise und nachrichtl. Übernahmen

- Verkehrs-Begleitgrün
- vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude
- vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Straßen- und Wegebegrenzung, topografische Grenzen
- 685** Höhenschichtlinie - 5m, hier 780,00 m ü.NN
- 683,5** Höhenschichtlinie - 0,5m
- W** Wertstoffinsel
- 25,00** Bemaßung

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

3. VERFAHRENSVERMERKE

(Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 09.10.2014 die 2. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 17.10.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.03.2015 wurde einschließlich Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 08.04.2015 bis 08.05.2015 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.03.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 08.04.2015 bis 08.05.2015 beteiligt.

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 25.06.2015 die 2. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 16.06.2015 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), 29.06.2015

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Ausfertigung
Stadt Kempten (Allgäu), 29.06.2015

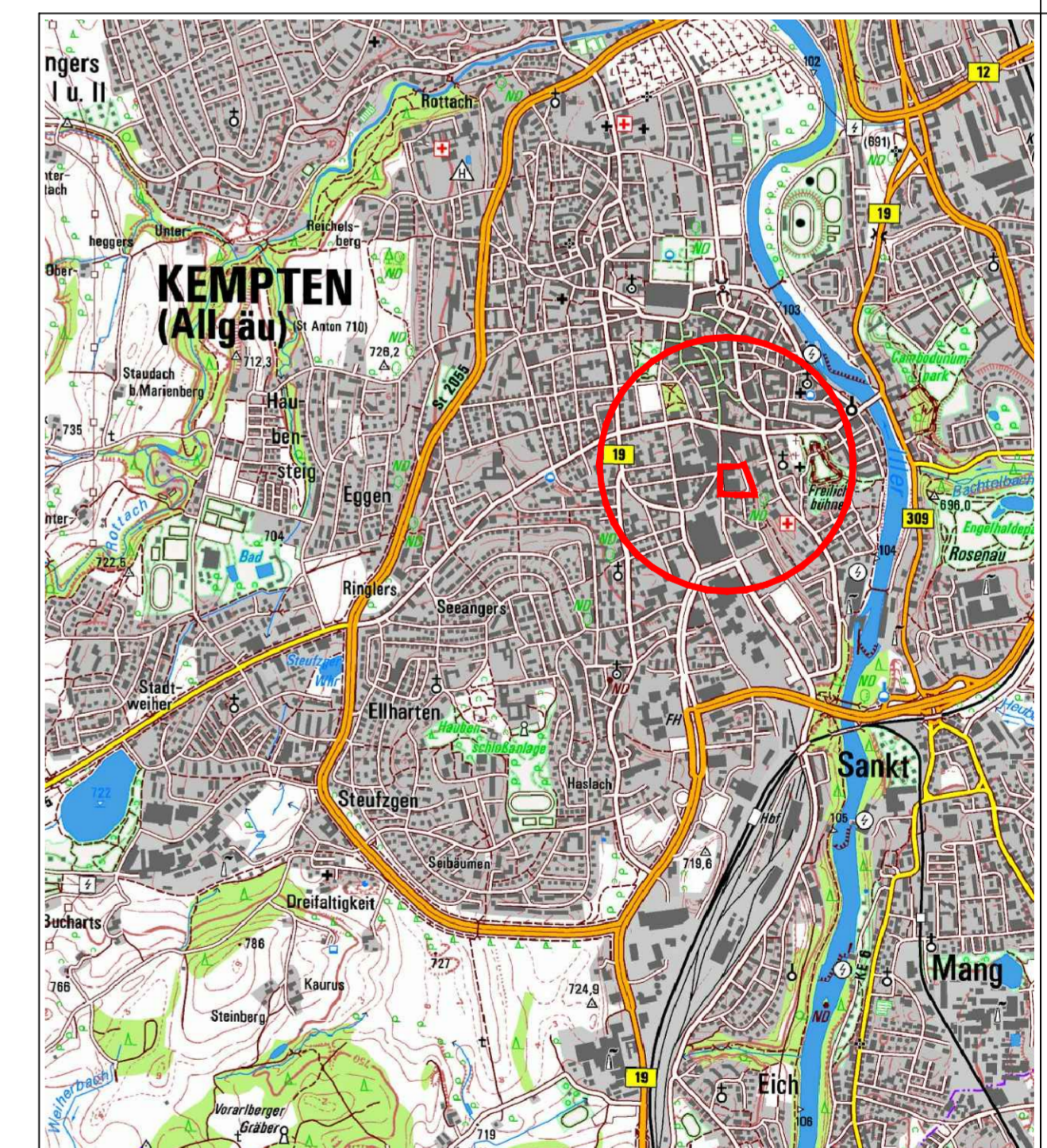
Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zu der 2. Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt vom 03.07.2015 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu), 06.07.2015

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister



Kempten^{Allgäu}

2. Änderung des Bebauungsplans „Kottener Straße - Nord“

im Bereich zwischen Kottener Straße, Storchenstraße
und Scheibenstraße

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
811-2	1:500		06.11.2014 10.03.2015 16.06.2015
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		i.A.	