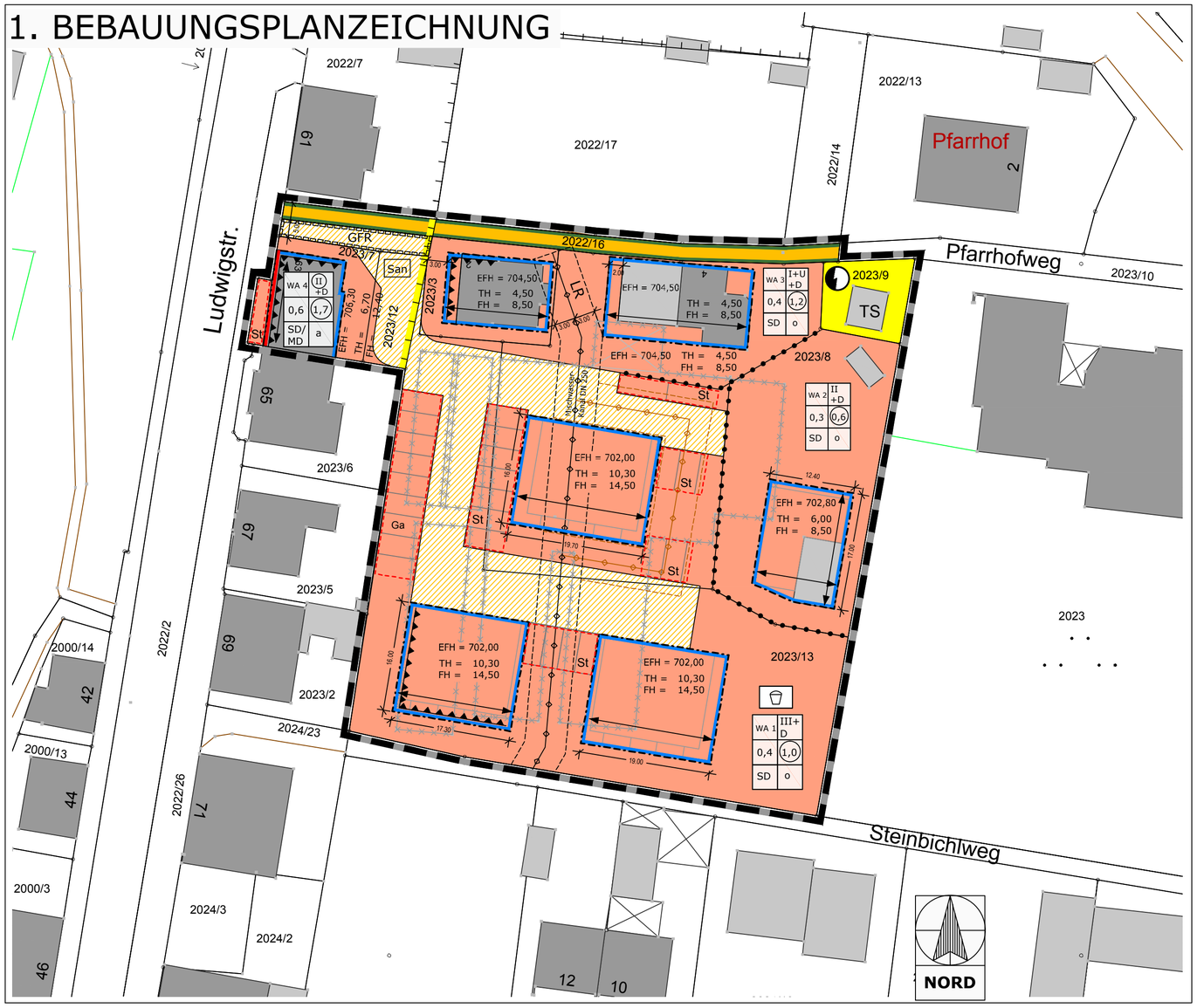
1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,8 — Geschoßflächenzahl als Höchstmaß, hier 0,8

0,4 — maximale Grundflächenzahl, hier 0,4

I+U+D — maximale Zahl der Vollgeschosse, hier 1 Vollgeschoss + Untergeschoss + Dachgeschoss

II — zwingende Zahl der Vollgeschosse, hier 2 Vollgeschosse

EFH = 702,80 — maximale Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe

TH = 6,00 — maximale Traufhöhe, hier 6,00 m

FH = 8,50 — maximale Firsthöhe, hier 8,50 m

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a o — Abweichende/ offene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Private Verkehrsfläche

2.1.5 Flächen für Versorgungsanlagen

TS — Versorgungsfläche Elektrizität, hier Trafostation

2.1.6 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

3.00 — Hauptabwasserleitung mit Bezeichnung und Schutzstreifen, hier beidseitig 3,0 m

2.1.7 Sonstige Planzeichen

Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

ST/Ga — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze/ Garagen

GFR — Geh- und Fahrtrecht für die Öffentlichkeit

LR — Leitungsrecht Kemptner Kommunalunternehmen

Immissionsschutzmaßnahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

2.2 Örtliche Bauvorschriften

SD/ MD — Satteldach/ Mansarddach

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

San — Abgrenzung Sanierungsgebiet

vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude

Abbruch vorhandener Gebäude

mögliche Trasse der KKU-Hauptabwasserleitung mit Schutzstreifen nach Verlegung (vgl. § 10 BP-Satzung)

883/2 — vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer

Straßen-und Wegebegrenzung, topografische Grenzen

geplante Gebäude/ Stellplätze

3.00 — Vermaßung, hier 3,0 m

Spielplatz

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise

3. VERFAHRENSVERMERKE

(Verfahren nach § 13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 21.03.2013 die Aufstellung des Bebauungsplans „Pfarrhofweg-Süd“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 11/13 vom 28.03.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 18.03.2014 wird einschließlich Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 07.04.2014 bis 07.05.2014 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom18.03.2014 werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 07.04.2014 bis 07.05.2014 beteiligt.

Satzungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Kempten(Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 05.06.2014 den Bebauungsplan in der Fassung vom 03.06.2014 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), 10.06.2014

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, Satzung und Begründung und Anlage wird hiermit ausgefertigt.

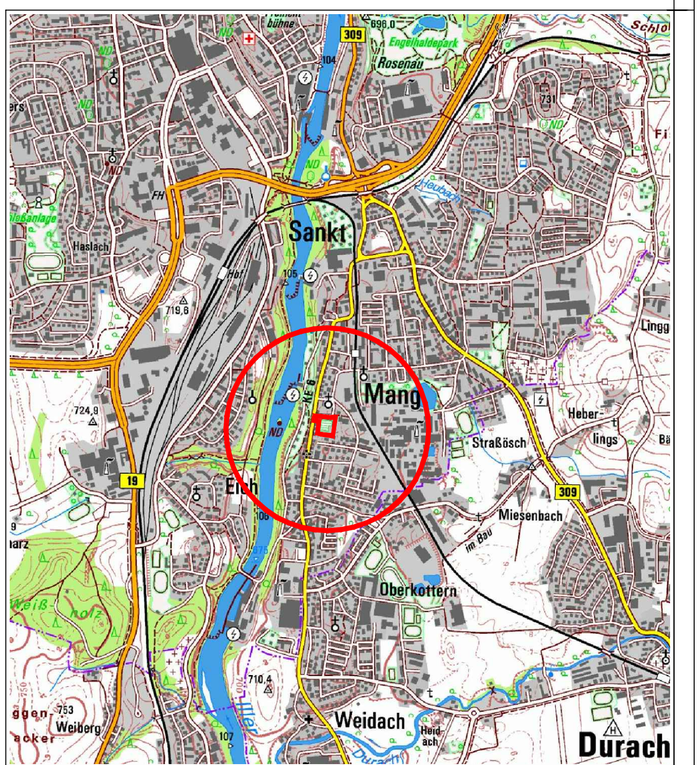
Stadt Kempten (Allgäu), 10.06.2014

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss des Stadtrates wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 13.06.2014 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan „Pfarrhofweg-Süd“. ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu), 16.06.2014

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister



Kempten Allgäu

Bebauungsplan "Pfarrhofweg-Süd"

im Bereich zwischen Ludwigstraße,Pfarrhofweg, Flst.Nr. 2023 (Gem. St.-Mang) und Steinbichlweg

Plan-Nr.	Maßstab		Datum
7310	1:500	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	05.03.2013 18.03.2014 03.06.2014
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		i.A.	

2014-05-21

M:\61\61-2_Bauleitplanung\61-28_Bebauungsplanung\61-28-04_Bebauungsplanverfahren\7310_Pfarrhofweg-Süd\Planung\Plan\7310_Pfarrhw5.dwg