

1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung

Feuerwehr Sonstige Sondergebiete, hier Feuerwehr

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

GR Maximal zulässige Grundfläche, hier 745 m²
II Maximal zulässige Zahl der Geschosse, hier 2 Vollgeschosse

2.1.3 Höhenlage baulicher Anlagen

EFH 702,00 Maximale Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss hier max. 702,00 ü.NN

2.1.4 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

2.1.5 Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Private Verkehrsfläche, hier Fuß- und Radweg

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Einfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sichtfeld für Anfahrtsicht, hier 70m Schenkellänge

2.1.6 Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

SK Kinderskaterplatz

Bolzplatz

Dauerkleingärten

2.1.7 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KE-1877 Amtlich kartierte Biotopfläche mit Nummer, hier KE-1877

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

zu pflanzender Baum

zu erhaltender Baum

2.1.8 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Immissionsschutzanlagen erforderlich

2.2 Örtliche Bauvorschriften

FD Flachdach

2.3 Hinweise/ Nachrichtliche Übernahmen

Vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude

Beseitigung vorhandener Gebäude

vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer

vorhandener Baum

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Geschosse

Grundfläche

Dachform

3. VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
 Der Stadtrat der Stadt Kempten hat in seiner Sitzung am 08.11.2012 die Aufstellung des Bebauungsplans "Feuerwehr Sankt Mang" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 16.11.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung
 Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 1 BauGB erfolgte über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.01.2013 im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung am 04.02.2012. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB erfolgte über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.01.2013 im Rahmen eines Behördenabstimmungstermins am 30.01.2012.

Öffentliche Auslegung
 Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.04.2013 wurde mit der Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2013 bis 14.06.2013 öffentlich ausgelegt. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.04.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.05.2013 bis 19.06.2013 beteiligt.

Satzungsbeschluss
 Der Stadtrat der Stadt Kempten hat in seiner Sitzung vom 10.10.2013 den Bebauungsplan in der Fassung vom 12.09.2013 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Stadt Kempten (Allgäu), 12.05.2014

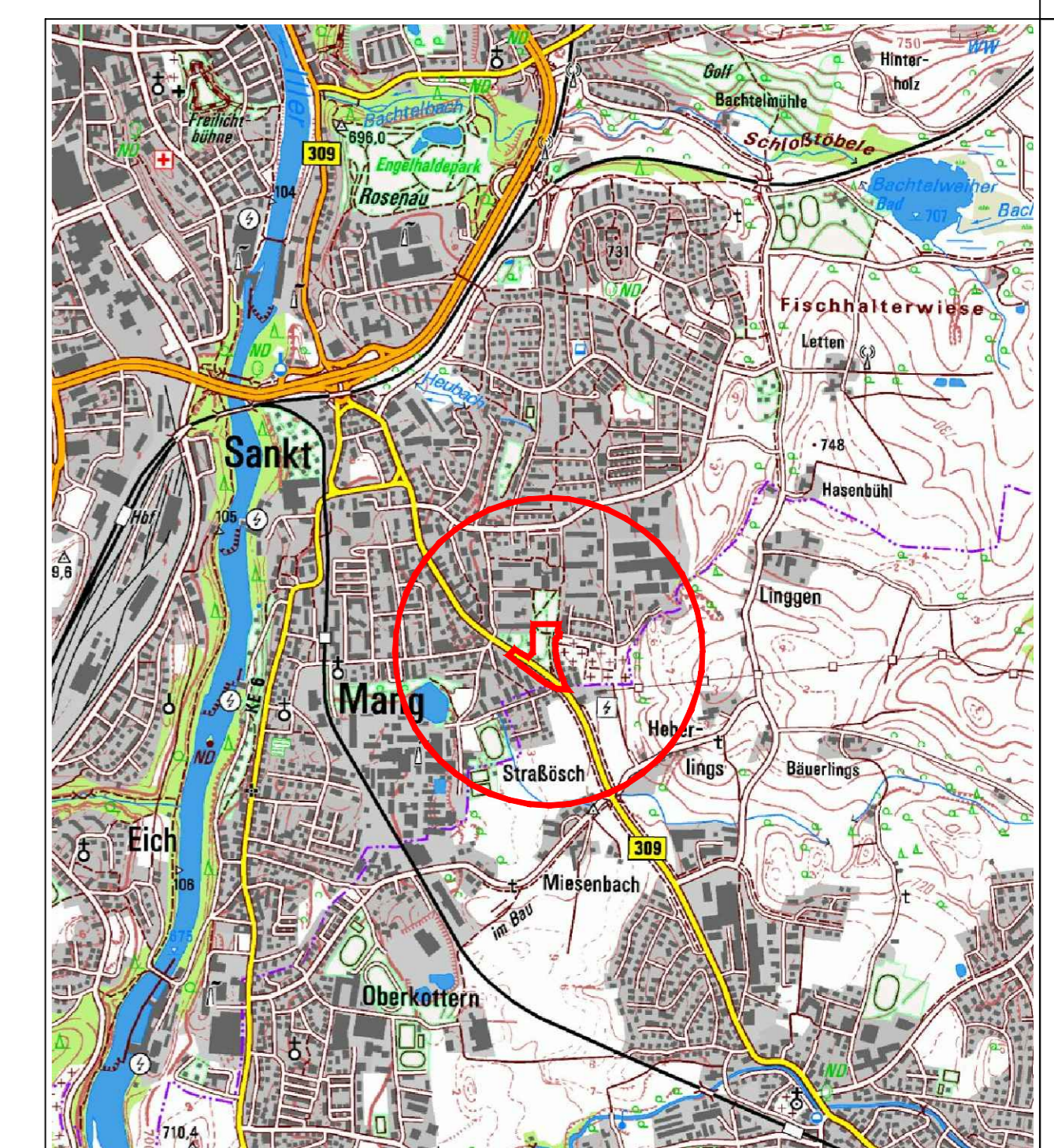
Thomas Kiechle
 Oberbürgermeister

Ausfertigung
 Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, Satzung und Begründung mit Umweltbericht wird hiermit ausfertigt. Stadt Kempten (Allgäu), 12.05.2014

Thomas Kiechle
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss des Stadtrates wurde im Amtsblatt vom 16.05.2014 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Feuerwehr Sankt Mang" ist damit in Kraft getreten. Stadt Kempten (Allgäu), 19.05.2014

Thomas Kiechle
 Oberbürgermeister



Kempten Allgäu

Bebauungsplan „Feuerwehr St. Mang“
 im Bereich zwischen Duracher Straße, Friedhofweg, Grünanlage Oberörsch und Kleingartenanlage

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
7211	1:500		05.11.2012 29.01.2013 09.04.2013 12.09.2013
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		i.A.	