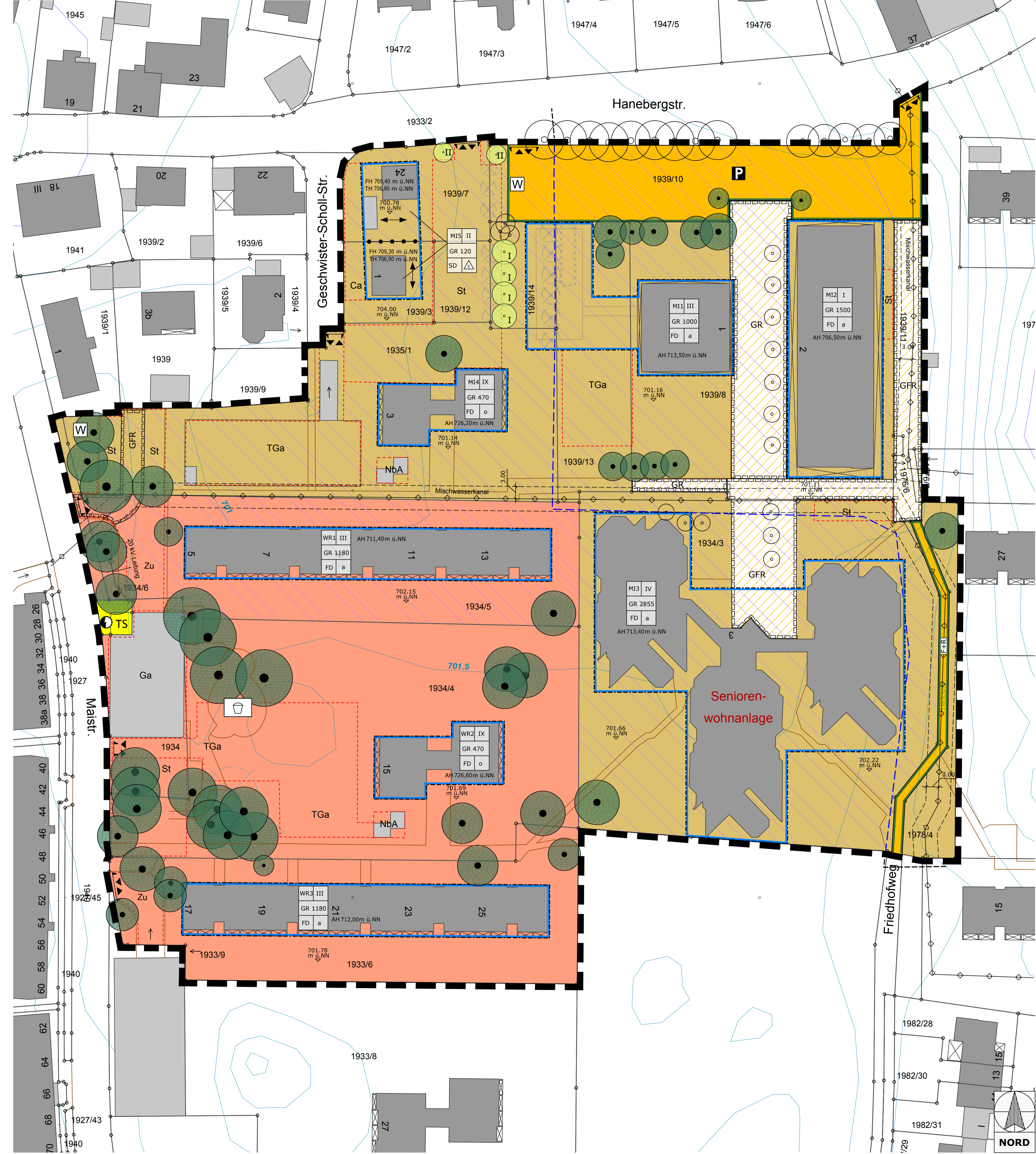


# 1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



# 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ### 2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen
- 2.1.1 Art der baulichen Nutzung
- WR1 Reine Wohngebiete, hier WR1
  - MI1 Mischgebiete, hier MI1
- 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung
- III  
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier drei Vollgeschosse  
 FH 709,40 m ü.NN maximale Firsthöhe, hier 709,40 m ü.NN  
 TH 706,80 m ü.NN maximale Traufhöhe, hier 706,80 m ü.NN  
 AH 713,00 m ü.NN maximale Höhe Attika, hier 713,00 m ü.NN  
 GR 470m² maximale Grundfläche, hier 470 m²
- 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- o Offene Bauweise
  - a Abweichende Bauweise
  - ▲ nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Hauptfluchtrichtung
- 2.1.4 Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - P Öffentlicher Parkplatz
  - ▲ Einfahrt/Ausfahrt
  - Einfahrtsbereich
  - Private Verkehrsfläche
  - F+R Fuss- und Radweg
- 2.1.5 Flächen für Versorgungsanlagen
- ⚡ Versorgungsfäche Elektrizität
6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch mit Bezeichnung
  - Hauptwasserleitungen unterirdisch mit Bezeichnung und Schutzstreifen, hier beidseitig 3 m
- 2.1.7 Grünflächen
- ⊞ Spielplatz
- 2.1.8 Planungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- zu pflanzender Baum, hier 1. Wuchsklasse
  - zu erhaltender Baum
  - ⊗ zu fällender Baum
- 2.1.9 Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen
  - Ga/TGa/Ca/St/ Zu/NbA Garage / Tiefgarage / Carport / Stellplatz / Zufahrt / Nebenanlagen, zB. für Müll und Fahrräder
  - Mit Gehrechten / Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen
- ### 2.2. Örtliche Bauvorschriften
- SD/FD Satteldach / Flachdach
- ### 2.3. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- ⊞ Teilfläche Nahversorgungszentrum Scheldorfer Straße/ Hanebergstraße
  - vorhandene Gebäude/ Nebengebäude
  - geplante Gebäude/Nebengebäude
  - × × × Abbruch
  - vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer
  - Straßen- und Wegebegrenzung, topografische Grenzen
  - vorhandene Bachverrohrung
  - 701,14 m ü.NN Höhenlage - bestehendes Gelände, hier 701,14 m ü.NN
  - 701,5 m ü.NN Höhenschichtlinie - 0,5m, hier 701,5m über NN
  - vorhandener Baum
  - TS W vorhandene Trafostation/ vorhandene Wertstoffinsel
  - Nutzungsschablone

# 3. VERFAHRENSVERMERKE

(Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB)

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 12.02.2015 die 6. Änderung des Bebauungsplans „Oberörsch / Oberwies“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 20.02.2015 ersichtlich bekannt gemacht.

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.08.2015 wurde einschließlich Begründung und Anlagen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 24.08.2015 bis 24.09.2015 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.08.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 24.08.2015 bis 24.09.2015 beteiligt.

**Satzungsbeschluss**  
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 12.11.2015 die 6. Änderung des Bebauungsplans „Oberörsch / Oberwies“ in der Fassung vom 09.11.2015 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), 16.11.2015

Thomas Kiechle  
 Oberbürgermeister

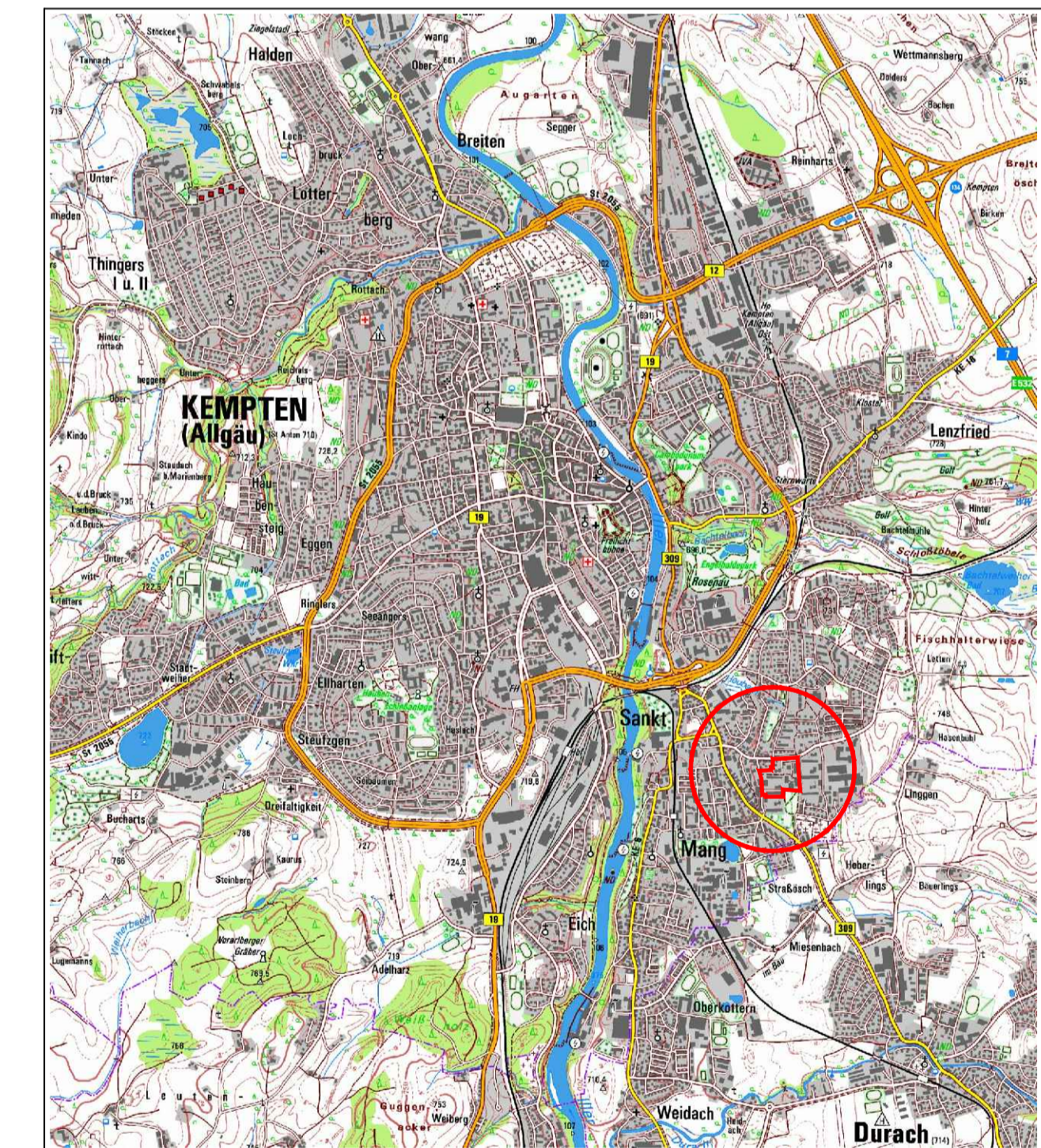
**Ausgefertigt**  
 Stadt Kempten (Allgäu), 16.11.2015


Thomas Kiechle  
 Oberbürgermeister

**Bekanntmachung - Inkrafttreten**  
 Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt vom 20.11.2015 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ersichtlich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu), 23.11.2015

Thomas Kiechle  
 Oberbürgermeister





## Kempten Allgäu

### 6. Änderung des Bebauungsplans "Oberörsch / Oberwies"

im Bereich zwischen Hanebergstraße, westlich der Geschöwohnungsbauten  
an der Römerstraße, Grünanlage Oberörsch, Maistraße und Geschwister-Scholl-Straße

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
721-6	1:500		03.02.2015 03.08.2015 09.11.2015

Bebauungsplanzeichnung  
Planzeichenerklärung  
Verfahrensvermerke

i.A.