

1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

2.1.2 Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Einfahrt/Ausfahrt

Private Verkehrsfläche

2.1.3 Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Ga / St Garagen / Stellplätze

St Stellplätze

Ga Garagen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (Fläche)

2.2 Hinweise/ Nachrichtliche Übernahmen

Vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude

vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer

Straßen- und Wegbegrenzung, topografische Grenzen

3. VERFAHRENSVERMERKE

Einleitungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 11.10.2012 die Einleitung des Aufhebungsverfahrens zum Bebauungsplan beschlossen. Der Einleitungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 19.10.2012 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.10.2012 in der Zeit vom 29.10.2012 bis 12.11.2012.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.10.2012 in der Zeit vom 29.10.2012 bis 12.11.2012.

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.12.2012 wurde einschließlich Begründung mit Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.01.2013 bis 15.02.2013 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.12.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.01.2013 bis 15.02.2013 beteiligt.

Verfahrenswechsel

Verfahrenswechsel vom Aufhebungsverfahren "Alte Bleiche" in ein Änderungsverfahren "Alte Bleiche - 1. Änderung" nach § 13a BauGB (beschleunigtes Verfahren für Innenentwicklung der Städte).

Der Verfahrenswechsel wurde vom Stadtrat am 12.12.2013 gebilligt.

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.12.2013 wurde einschließlich Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.01.2014 bis 14.02.2014 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.12.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.01.2014 bis 14.02.2014 beteiligt.

Erneute Öffentliche Auslegung

Der überarbeitete Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.01.2015 wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 09.02.2015 bis 02.03.2015 erneut öffentlich ausgelegt.

Zu dem überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.01.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 09.02.2015 bis 02.03.2015 erneut beteiligt.

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 23.04.2015 den Bebauungsplan in der Fassung vom 16.04.2015 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), den 27.04.2015

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Ausfertigung
Stadt Kempten (Allgäu), den 27.04.2015

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt vom 30.04.2015 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu), Kempten, den 04.05.2015

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister



Kempten Allgäu

1. Änderung zum Bebauungsplan "Alte Bleiche"

im Bereich zwischen Gebrüder-Asam-Straße, Alte Bleiche, südlich Ulrich-Rist-Straße und Bahnlinie Kempten-Ulm

| Plan-Nr. | Maßstab | Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt | Datum |
|--|---------|---|--|
| 718-1 | 1:1000 | | 01.10.2012 04.12.2012 03.12.2013 29.07.2014 13.01.2015 16.04.2015 |
| Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke | | i.A. | |