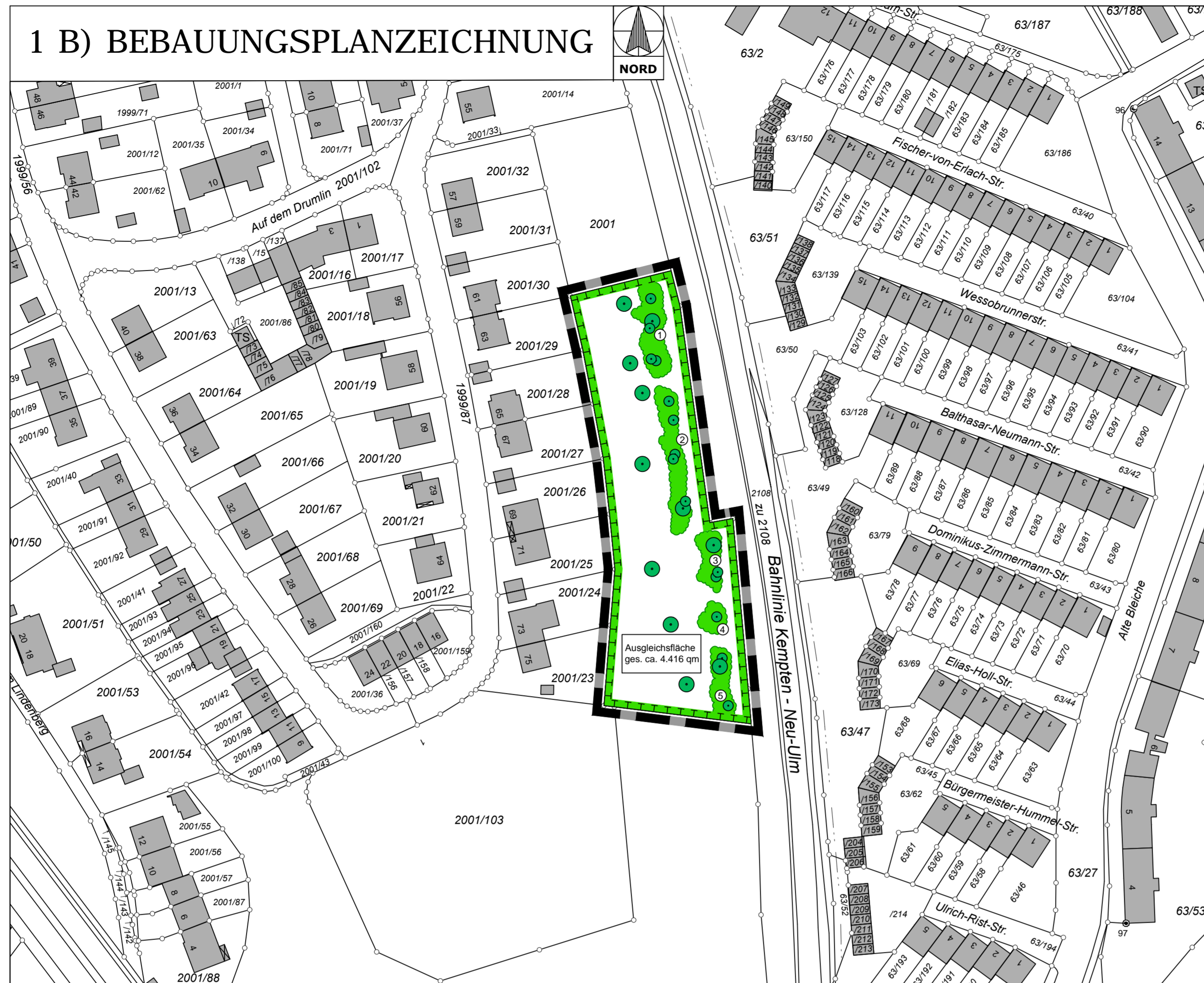


1 B) BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



3. VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 15.04.2010 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Heisinger Straße" für das Gebiet zwischen Autobahn A7 und der Kaufbeurer Straße / Leubaser Straße, beiderseits der Heisinger Straße beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 12/10 am 30.04.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange
 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom 10.05.2010 bis einschließlich 25.05.2010. Die frühzeitige Unterrichtung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 05.05.2010.

Öffentliche Auslegung
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 08.07.2010 den Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.04.2010 / 01.07.2010 beschlossen.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.04.2010 / 01.07.2010 wird mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 26.07.2010 bis einschließlich 26.08.2010 öffentlich ausgelegt.

2. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 12.05.2011 den Entwurf gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.04.2010 / 01.07.2010 / 10.05.2011 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.
 Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.04.2010 / 01.07.2010 / 10.05.2011 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 3 vom 30.05.2011 bis einschließlich 06.07.2011 öffentlich ausgelegt.

3. Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 04.08.2011 den Entwurf gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung der Bebauungspläne in der Fassung vom 13.04.2010 / 01.07.2010 / 10.05.2011 / 02.08.2011 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen.
 Der Entwurf der Bebauungspläne in der Fassung vom 13.04.2010 / 01.07.2010 / 10.05.2011 / 02.08.2011 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 3 vom 22.08.2011 bis 16.09.2011 öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 13.10.2011 die Bebauungspläne in der Fassung vom 13.04.2010 / 01.07.2010 / 10.05.2011 / 02.08.2011 / 06.10.2011 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Kempten (Allgäu), 14.10.2011
 Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
 Oberbürgermeister

Ausfertigung
 Die Bebauungspläne für das Gebiet zwischen Autobahn A7 und der Kaufbeurer Straße / Leubaser Straße, beiderseits der Heisinger Straße, bestehend aus den Bebauungsplanzeichnungen des Stadtplanungsamtes, dem Satzungstext und der Begründung werden hiermit ausgefertigt.

Kempten (Allgäu), 14.10.2011
 Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten
 Der Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 13.10.2011 wurde im Amtsblatt der Stadt Kempten (Allgäu) Nr. 29/2011 am 21.10.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung treten die Bebauungspläne in Kraft.

Kempten (Allgäu), 24.10.2011
 Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
 Oberbürgermeister

2 B) PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Zu pflanzender Baum, Obstbäume
- Strauchpflanzung
- Ausgleichsfläche, gesamt ca. 4.416 qm
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

AUSGLEICHSFLÄCHENKONZEPT

- Obstbäume**
 - 7 Bäume (Malus spec., Pyrus spec.)
- ① **Gehölzgruppe - zu gleichen Anteilen**
 - 1 Baum (Prunus padus)
 - 160 Sträucher (Cornus sanguinea, Corylus avellana, Euonymus europaeus, Ligustrum vulgare, Rosa canina, Rosa glauca, Rosa pendulina, Viburnum opulus, Viburnum lantana)
- ② **Gehölzgruppe - 'Dornenhecke', eher lückig**
 - 100 Sträucher (Lonicera xylosteum, Prunus spinosa, Rosa canina, Rosa glauca, Rosa pendulina, Salix purpurea, Viburnum opulus)
- ③ **Strauchpflanzung, 2-reihig - eher niedrig**
 - 50 Sträucher (Lonicera xylosteum, Prunus spinosa, Rosa canina, Rosa glauca, Rosa pendulina, Salix purpurea)
- ④ **Gehölzgruppe**
 - 60 Sträucher (Cornus sanguinea, Corylus avellana, Ligustrum vulgare, Prunus spinosa, Rosa canina, Viburnum lantana)
- ⑤ **Gehölzgruppe**
 - 3 Bäume (1x Prunus padus, 2x Acer campestre)
 - 250 Sträucher (Corylus avellana, Euonymus europaeus, Ligustrum vulgare, Lonicera xylosteum, Prunus spinosa, Viburnum opulus, Viburnum lantana)
- Gesamt: 7 Obstgehölze, 4 Bäume, 620 Sträucher**

Herstellung und Entwicklungsziel der Ausgleichsfläche

Der östliche Bereich der Ausgleichsfläche soll durch das Anpflanzen von heimischen, standortgerechten, niedrigwüchsigen Gehölzen (Arten der potentiell natürlichen Vegetation oder benachbarter Pflanzengesellschaften) eine artenreiche Heckenstruktur entwickelt werden, die die bereits vorhandenen Heckenstruktur entlang der Bahntrasse in ihrer Funktion als Biotopverbundachse unterstützt.

Herstellung der artenreichen Hecke
 Als Pflanzraster ist ein Abstand von 1,2 m, versetzt auf Lücke zu wählen (entspricht 1 Pflanze pro ca. 1,5 m²). Dabei sind Gehölze zu wählen die im ausgewachsenen Zustand eine maximale Höhe von 5 m nicht überschreiten.

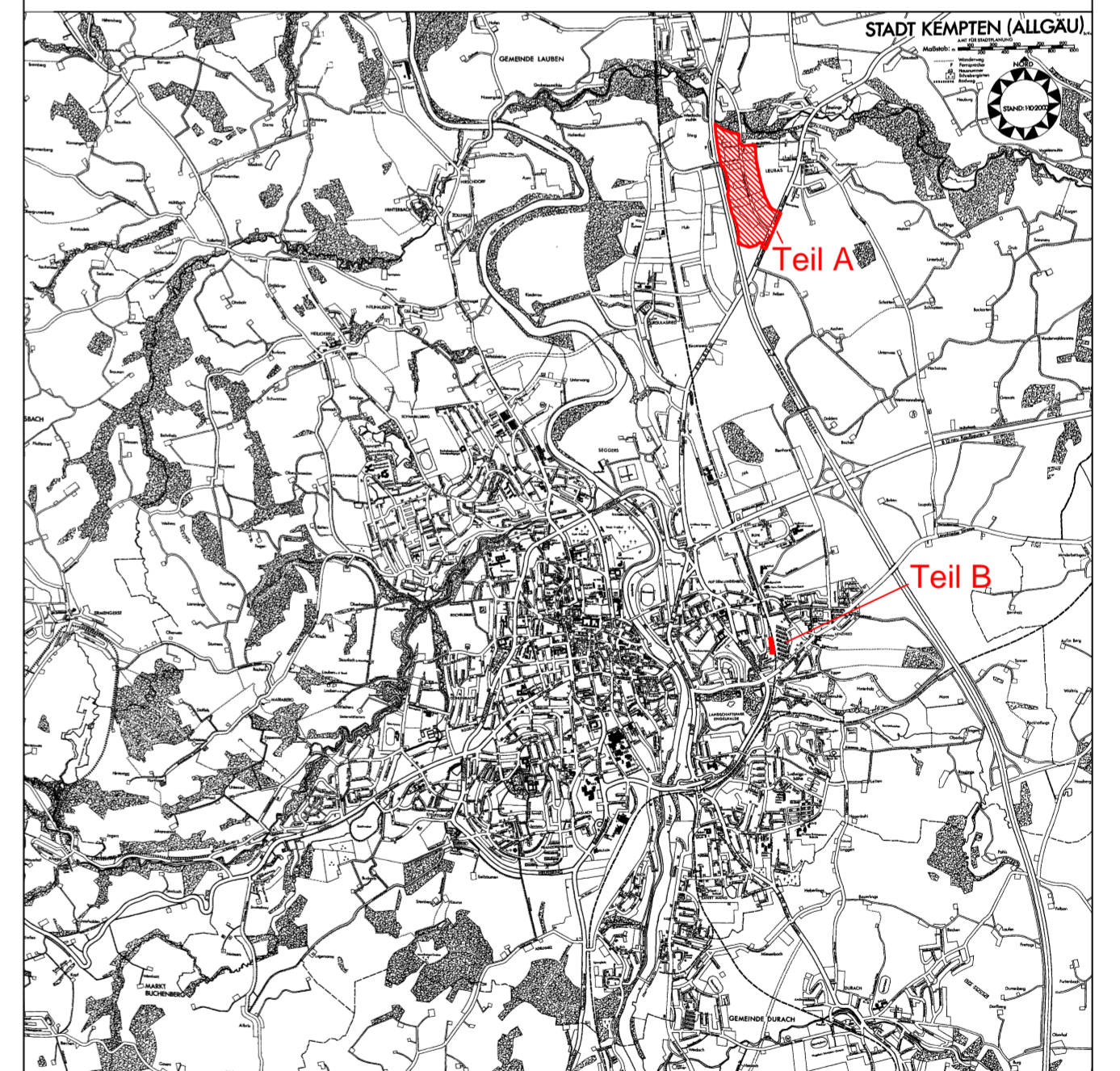
Pflegeschnitt
 Die artenreiche Heckenstruktur ist alle 3 - 7 Jahre in Eigenverantwortung durch die Stadt Kempten zu schneiden und evtl. zu hochwüchsige Gehölze gänzlich zu entfernen.

Die gesamte restliche Ausgleichsfläche im Hangbereich soll durch weitere Pflege extensiviert und ausgemagert werden. Zusätzlich ist durch punktuell eingestreute Obstgehölze die Lebensraumvielfalt für Arten weiter zu steigern.

Herstellung der Wiese
 Die Wiese ist zu erhalten. Zusätzlich sind 7 Obstgehölze punktuell eingestreut zupflanzen.

Pflege der Wiese mit Obstgehölzen
 Die Wiese ist durch extensive Pflege (ohne Dünger, 2-schüriger Mahd (1. Schnitt nicht vor dem 15 Juni) und anschließendem Abfahren des Mähgutes oder durch Beweidung auszumagern. Das Mähgut kann alternativ um die Baumscheiben aufgebracht werden. Zusätzlich sind die Baumkronen der Obstgehölze fachgerecht zu pflegen.

ÜBERSICHTSPLAN



Kempten Allgäu

1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN "HEISINGER STRASSE" FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN AUTOBAHN A7 UND DER KAUFBEURER STRASSE/LEUBASER STRASSE, BEIDERSEITS DER HEISINGER STRASSE

Plan-Nr.	Maßstab	Datum
709-1	1 : 1000	13.04.2010/ 01.07.2010/ 10.05.2011/ 02.08.2011/ 06.10.2011
Planzeichnung Teil B Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt