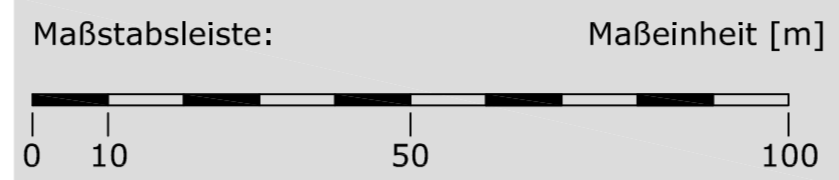


1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVD)

2.1.2 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

2.1.3 Flächen für Versorgungsanlagen und Abfallentsorgung (§9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Versorgungsfläche Elektrizität, hier Trafostation
- Abfallentsorgung, hier Wertstoffhof

2.1.4 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Elektrische Hauptversorgungsleitung, 110 kV-Freileitung mit beidseitigen Schutzstreifen (Je 17,5 m breit)
- Unterirdische Abwasserleitung

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

- LR 1 Leitungsrecht zu Gunsten des Allgäuer Überlandwerks GmbH
- LR 2 Leitungsrecht zu Gunsten des Kemptener Kommunalunternehmens
- LR 3 Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Kempten (Allgäu)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

2.3 HINWEISE

- Vorhandene Gebäude
- 931/11** Vorhandene Flurstücksnummer, hier: Gemarkung Sankt Lorenz
- Gemarkungsgrenze, südlicher Bereich Gemarkung Kempten, nördlicher Bereich Gemarkung Sankt Lorenz
- Vorhandene Flurstücksgrenze

3. VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 07.07.2005 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 20/2005 vom 22.07.2005 bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung der Bürger und Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange
Die öffentliche Unterrichtung der Bürger erfolgte im Stadtplanungsamt in der Zeit vom 30.01.2006 bis 10.02.2006. Die frühzeitige Unterrichtung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 19.01.2006.

Öffentliche Auslegung
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 06.04.2006 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.06.2005 / 07.03.2006 beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.06.2005 / 07.03.2006 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 24.04.2006 bis einschließlich 23.05.2006 öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 06.07.2006 den Bebauungsplan in der Fassung vom 28.06.2005 / 07.03.2006 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Kempten (Allgäu), den 10.07.2006
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

Ausfertigung
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung des Stadtplanungsamtes, dem Satzungstext und der Begründung wird hiermit ausfertigt.

Kempten (Allgäu), den 10.07.2006
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 06.07.2006 wurde im Amtsblatt der Stadt Kempten (Allgäu) Nr. 19/2006 am 21.07.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kempten (Allgäu), den 24.07.2006
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister



Kempten^{Allgäu}

**BEBAUUNGSPLAN OBERWANG-SÜD BEIDERSEITS DER
UNTERWANGER STRASSE**
(im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB)

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
608	1:1000		28.06.2005/ 07.03.2006
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke			