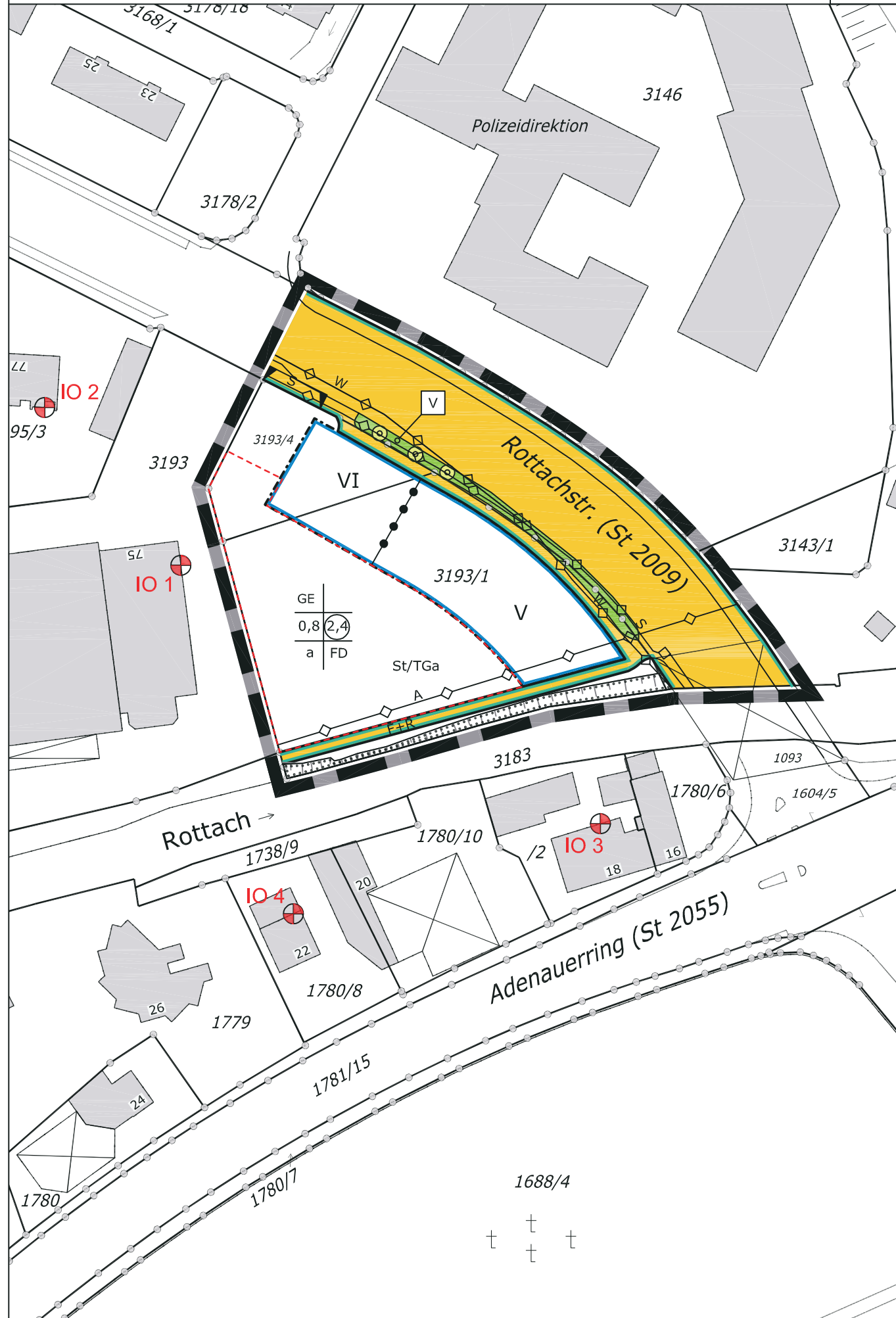


1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(2,4) Geschosflächenzahl als Höchstmaß (Dezimalzahl im Kreis), hier z.B. 2,4

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß (Dezimalzahl), hier z.B. 0,8

V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier z.B. 5 Vollgeschosse

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise, hier auch Gebäude mit über 50 m Länge zulässig (§22 Abs. 9 BauNVO)

— Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Straßenverkehrsflächen

F+R Fuß- und Radweg

— Straßenbegrenzungslinie

V Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche

∩ Einfahrtbereich

2.1.5 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

A Hauptabwasserleitung unterirdisch

W Wasserleitung unterirdisch

S Stromleitung unterirdisch

2.1.6 Grünordnung (§9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)

○ Baum anpflanzen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

□ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

□ Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St/TGa Stellplätze bzw. Tiefgarage

● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

2.2 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

FD Flachdach zulässig

2.3 HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

3193/1 Vorhandene Flurstücksnummer, Gemarkung Kempten

— Vorhandene Flurstücksgrenze

∩ Bestehende Böschung

IO 1 Immissionspunkt, hier Immissionspunkt 1

IO 1 Immissionspunkt, hier Immissionspunkt 1

Nutzungsschablone: Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl Geschossflächenzahl

Bauweise Dachform

3. VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 08.07.2010 die Aufstellung des Bebauungsplans für das Gebiet zwischen Rottachstraße und Rottach beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 24/10 vom 13.08.2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 07.10.2010 den Entwurf gebilligt und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.07.2010 / 21.09.2010 / 07.10.2010 beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 01.07.2010 / 21.09.2010 / 07.10.2010 wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 25.10.2010 bis einschließlich 26.11.2010 öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 17.03.2011 den Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Rottachstraße und Rottach in der Fassung vom 01.07.2010 / 21.09.2010 / 07.10.2010 / 15.02.2011 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Kempten (Allgäu), 18.03.2011
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan für das Gebiet zwischen Rottachstraße und Rottach, bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung des Stadtplanungsamtes, dem Satzungstext und der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Kempten (Allgäu), 18.03.2011
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

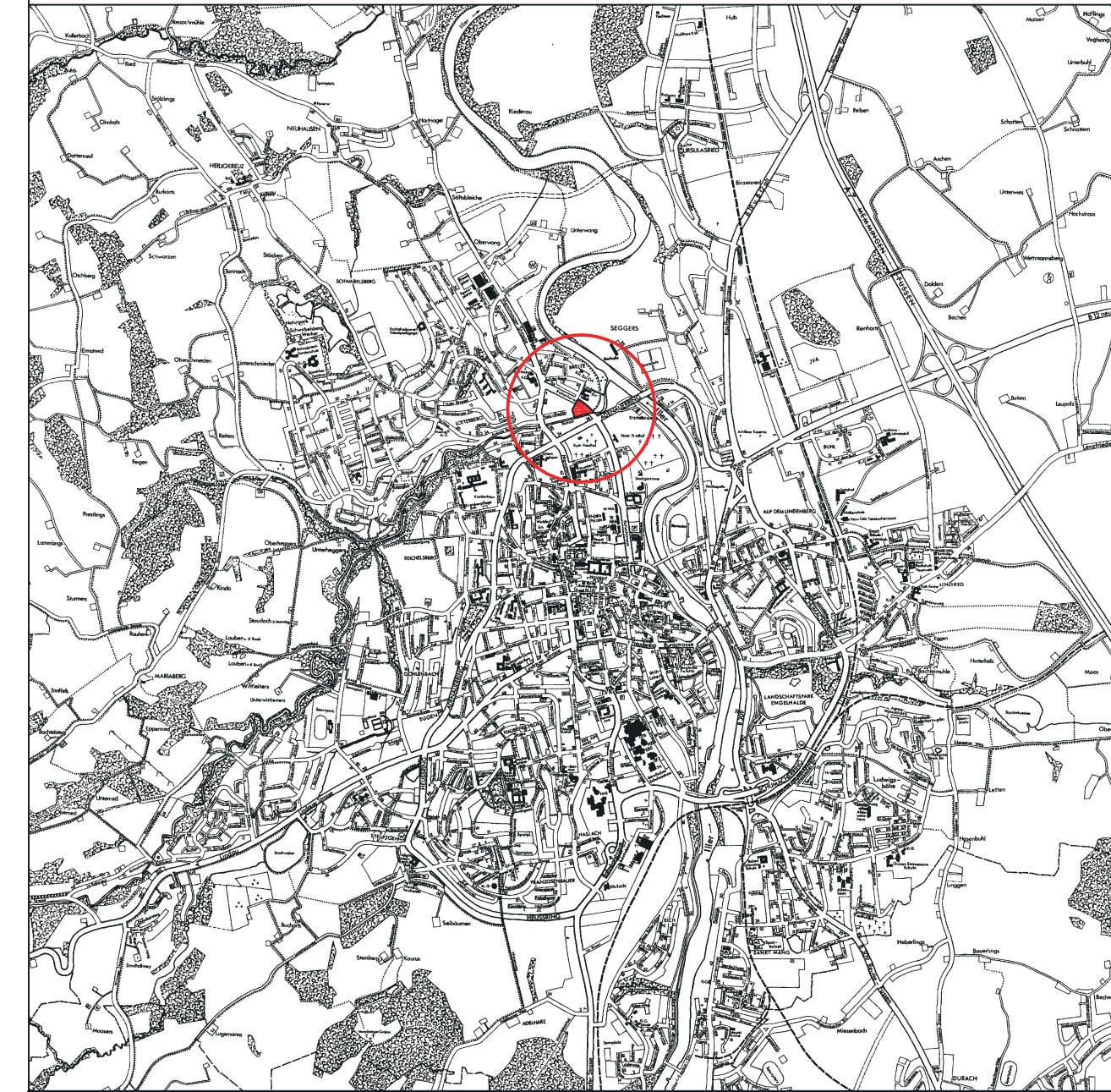
Bekanntmachung - Inkrafttreten

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde im Amtsblatt der Stadt Kempten (Allgäu) Nr. 09/11 vom 25.03.2011 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kempten (Allgäu), 28.03.2011
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



Kempten Allgäu

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN ROTTACHSTRASSE UND ROTTACH

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
465	1:1000		01.07.2010/ 21.09.2010/ 07.10.2010/ 15.02.2011
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke			