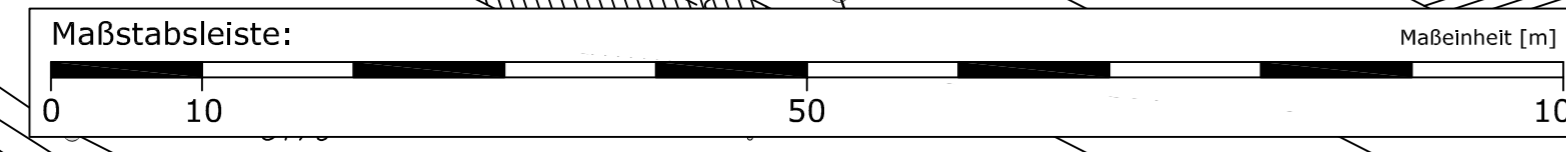


# 1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



3142  
ILLER

# 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 2.1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**II+D** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier z.B. 2 Vollgeschosse mit einem zusätzlichen Vollgeschoss im Dachgeschoss

**0,4** Grundflächenzahl als Höchstmaß, Dezimalzahl, hier z.B. 0,4

**(1,2)** Geschosflächenzahl als Höchstmaß, Dezimalzahl im Kreis, hier z.B. 1,2

**WH=667,30 m ü.NN** Maximale Wandhöhe, hier z.B. 667,30 m ü.NN (siehe §5 der textlichen Festsetzungen)

**FH=671,80 m ü.NN** Maximale Firsthöhe, hier z.B. 671,80 m ü.NN (siehe §5 der textlichen Festsetzungen)

2.1.3 Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**DA** nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

**O** Offene Bauweise

**---** Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

**→** Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**F** Straßenverkehrsflächen, hier z.B. Fußweg

**V** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier verkehrsberuhigter Bereich

**▨** Private Verkehrsflächen

**---** Straßenbegrenzungslinie

2.1.5 Grünordnung (§9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)

**□** Öffentliche Grünfläche, hier Spielplatz

**+I** Zu pflanzender Baum (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB), hier z.B. Wuchsklasse I

**●** Zu erhaltender Baum (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

**□** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

**---** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

**Ga** Garagen

**Cp** Carports

**St** Stellplätze

**SR/FR** Geh- und Fahrrecht zu Gunsten der Stadt Kempten (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

## 2.2 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**SD** Satteldach

**DN 30°-40°** Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß, hier zwischen 30° und 40°

## 2.3 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

**▨** Vorhandene Gebäude

**▨** Zu beseitigende Gebäude

**P** Mögliche Parkplätze

**3139/3** Vorhandene Flurstücksnummer, Gemarkung Kempten

**1,60m** Bemaßung, hier z.B. 1,60 m

**---** Vorhandene Flurstücksgrenze

**---** Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

**---** Vorhandene Böschung

**664,0** Höhenschichtlinien, hier z.B. 664,0 m ü.NN

**---** Haupt-Versorgungsleitung unterirdisch, hier 20-kV-Leitung der Allgäuer Überlandwerke (AUW)

**---** Haupt-Versorgungsleitung oberirdisch, hier Erdgasleitung der Erdgas-Kempten-Oberallgäu (EKO)

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
maximale Wandhöhe	maximale Firsthöhe
Bauweise	Bauweise
Dachform	Dachneigung

# 3. VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 19.04.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes Ehemaliger Kreisbauhof beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 11/07 vom 04.05.2007 bekannt gemacht.

**Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden**  
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 02.08.2007 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Ehemaliger Kreisbauhof in der Fassung vom 17.04.2007/31.07.2007 beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes Ehemaliger Kreisbauhof in der Fassung vom 17.04.2007/31.07.2007 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.08.2007 bis einschließlich 20.09.2007 öffentlich ausgelegt.

**Satzungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 06.11.2007 den Bebauungsplan Ehemaliger Kreisbauhof in der Fassung vom 06.11.2007 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Kempten (Allgäu), den 15.11.2007  
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer  
Oberbürgermeister

**Ausfertigung**  
Der Bebauungsplan Ehemaliger Kreisbauhof im Bereich zwischen den Straßen "Auf der Breite" und "Beim Scharfrichter" sowie der Kleingartenanlage "An der Iller", bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung des Stadtplanungsamtes, dem Satzungstext und der Begründung wird hiermit ausgeteilt.

Kempten (Allgäu), den 15.11.2007  
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung - Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 06.11.2007 wurde im Amtsblatt der Stadt Kempten (Allgäu) Nr. 28/07 am 16.11.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Ehemaliger Kreisbauhof in Kraft.

Kempten (Allgäu), den 19.11.2007  
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer  
Oberbürgermeister

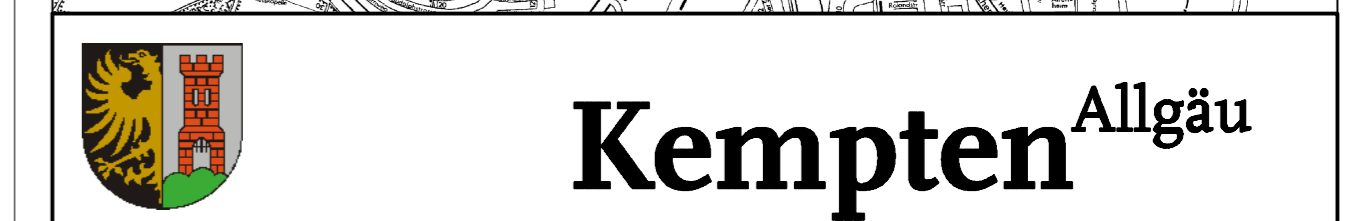
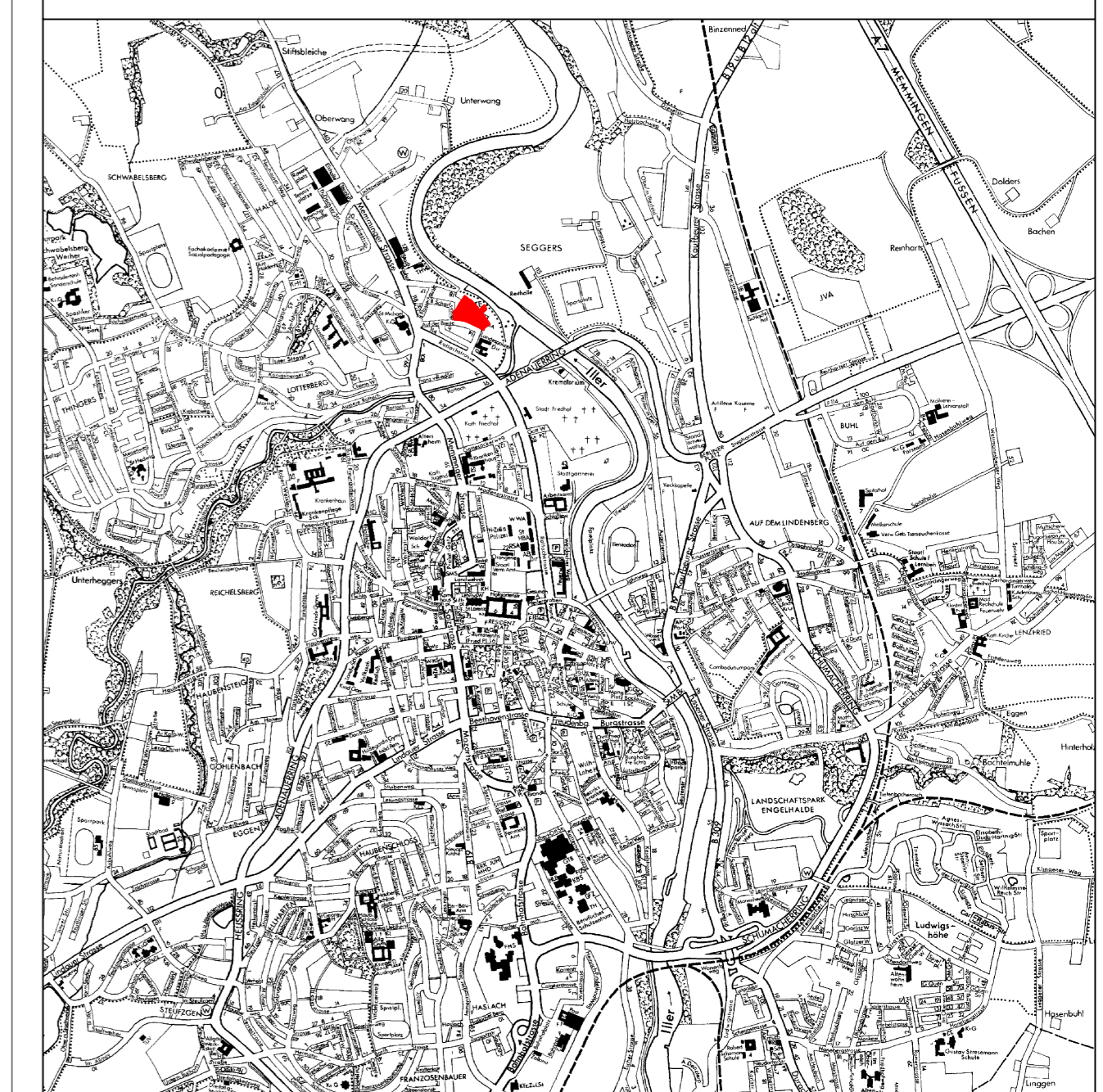
**Ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB**

**Bekanntmachung - Inkrafttreten**  
Der ergänzte Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 24.04.2008 wurde im Amtsblatt der Stadt Kempten Allgäu Nr. 15/08 am 02.05.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser ergänzten Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Ehemaliger Kreisbauhof letztlich in Kraft.

Kempten (Allgäu), den 02.06.2008  
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer  
Oberbürgermeister

# ÜBERSICHTSPLAN



**BEBAUUNGSPLAN EHEMALIGER KREISBAUHOFF IM BEREICH ZWISCHEN DEN STRASSEN "AUF DER BREITE" UND "BEIM SCHARFRICHTER" SOWIE DER KLEINGARTENANLAGE "AN DER ILLER"**

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
<b>464</b>	<b>1:500</b>		17.04.2007 31.07.2007 06.11.2007 21.04.2008
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke			