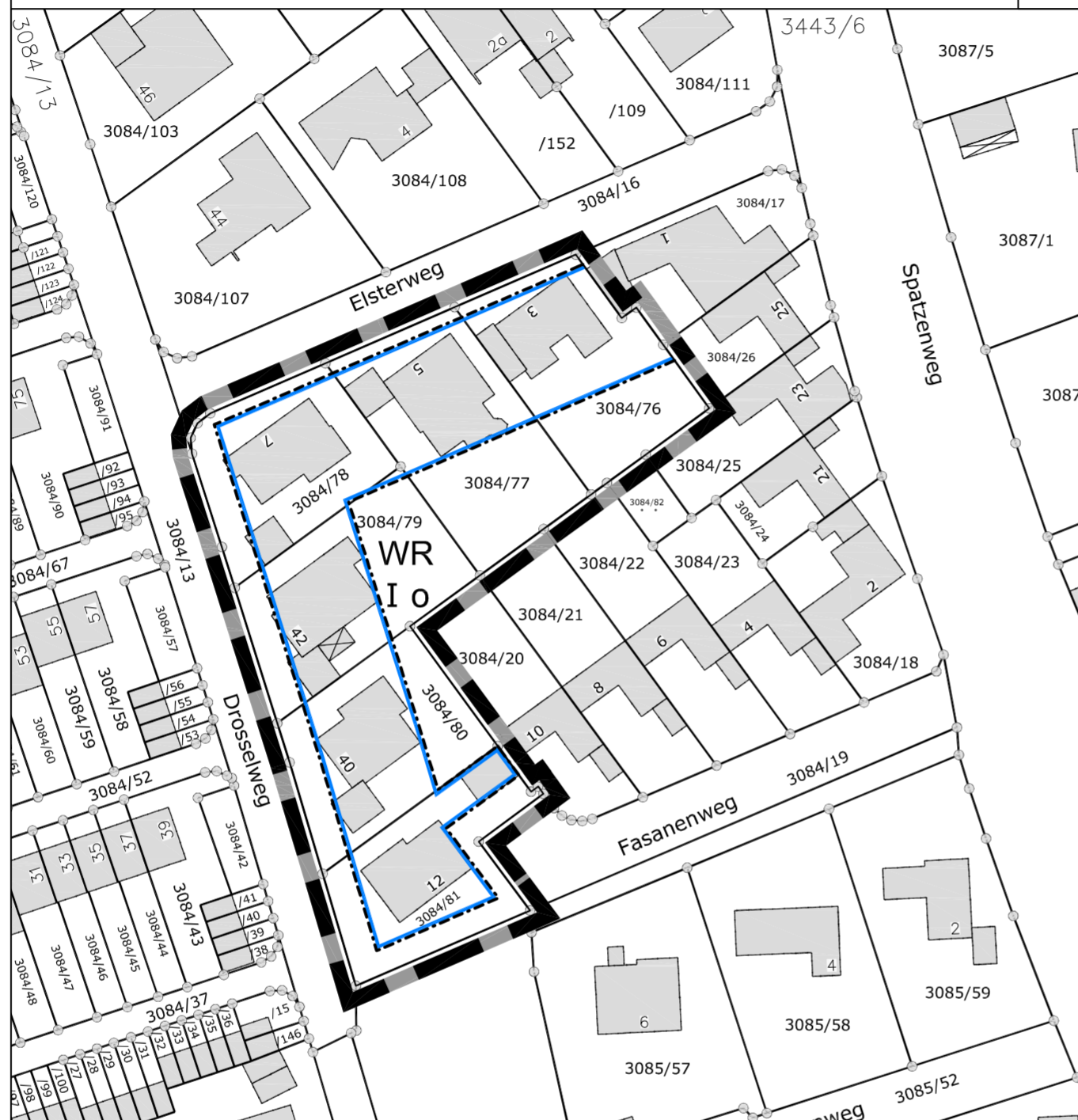


1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- WR** Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer), hier z.B. 1 Vollgeschoss
- O** Offene Bauweise

Grenze der 5. Änderung des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

- ## 2.2 Hinweise
- Vorhandene Gebäude
 - 3084/77 Vorhandene Flurstücksnummer, Gemarkung Kempten
 - Vorhandene Flurstücksgrenze

3. VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 01.06.2006 die 5. Änderung zum Bebauungsplan Spatzenweg II im Bereich zwischen Fasanenweg, Drosselweg, Elsterweg und Spatzenweg beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 17/06 am 15./16.06.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit

Die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Zeitraum vom 19.06.2006 bis 03.07.2006 wurde im Amtsblatt Nr. 17/06 am 15./16.05.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 03.08.2006 die eingegangenen Anregungen aus der vorgezogenen Beteiligung der Öffentlichkeit behandelt, den Entwurf der 5. Änderung zum Bebauungsplan Spatzenweg II in der Fassung vom 24.05.2006 / 25.07.2006 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der Beschluss sowie Zeit und Ort der öffentlichen Auslegung wurde im Amtsblatt Nr. 22/06 am 25.08.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 5. Änderung zum Bebauungsplan Spatzenweg II in der Fassung vom 24.05.2006 / 25.07.2006 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.09.2006 bis einschließlich 04.10.2006 öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 12.10.2006 die 5. Änderung zum Bebauungsplan Spatzenweg II im Bereich zwischen Fasanenweg, Drosselweg, Elsterweg und Spatzenweg in der Fassung vom 24.05.2006 / 25.07.2006 / 05.10.2006 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Mit diesem Beschluss wurde auch der Geltungsbereich um die Grundstücke der Winkelbungalows entlang des Spatzen- und Fasanenweges verkleinert.

Kempten (Allgäu), den 16.10.2006
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

Ausfertigung

Die 5. Änderung zum Bebauungsplan Spatzenweg II im Bereich zwischen Fasanenweg, Drosselweg, Elsterweg und Spatzenweg, bestehend aus Bebauungsplanzeichnung und Planzeichenerklärung in der Fassung vom 24.05.2006 / 25.07.2006 / 05.10.2006, den planungsrechtlichen Festsetzungen durch Text, den Hinweisen sowie der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Kempten (Allgäu), den 16.10.2006
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 12.10.2006 wurde im Amtsblatt der Stadt Kempten (Allgäu) Nr. 23/06 am 20.10.2006 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.

Kempten (Allgäu), den 03.11.2006
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister



Kempten^{Allgäu}

5. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN SPATZENWEG II IM BEREICH ZWISCHEN FASANENWEG, DROSSELWEG, ELSTERWEG UND SPATZENWEG

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
431-5	1:1000		24.05.2006/ 25.07.2006/ 05.10.2006
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke			