

1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- 2.1.1 Art der baulichen Nutzung**
- WR** Reine Wohngebiete
- 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung**
- 0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl, hier 0,4
 - (1,2) Maximal zulässige Geschossflächenzahl, hier 1,2
 - (IV) zwingend zulässige Zahl der Vollgeschosse, hier 4 Vollgeschosse
 - VI-VII Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß, hier z.B 6 bis 7 Vollgeschosse

- 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- a Bauweise, hier abweichende Bauweise
 - o Bauweise, hier offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Hauptfstrichtung

- 2.1.4 Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Einfahrt / Ausfahrt
 - Private Verkehrsfläche
 - Fussweg
 - Haltestelle für Bus

- 2.1.5 Flächen für Versorgungsanlagen**
- Versorgungsfläche Elektrizität, hier Trafostation

- 2.1.6 Grünflächen**
- Spielplatz
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche

- 2.1.7 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
- Wasserflächen

- 2.1.8 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- zu pflanzender Baum
 - zu erhaltender Baum
 - zu erhaltender Baum- und Strauchbestand
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 - (GB) Umgrenzung gesetzlich geschützter Biotop n. §30 Abs.1 BNatSchG
 - KE-1171 Umgrenzung amtlich kartierte Biotopfläche

- 2.1.9 Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

3. VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 01.08.2013 die 9. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr.23/13 vom 09.08.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung
Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung am 21.10.2013 über den Vorentwurf der Änderung in der Fassung vom 16.10.2013 in der Zeit vom 21.10.2013 bis 13.11.2013.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 16.10.2013 in der Zeit vom 21.10.2013 bis 13.11.2013.

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.11.2014 wurde einschließlich Begründung mit Umweltbericht, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung und Anlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.12.2014 bis 09.01.2015 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.11.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.12.2014 bis 09.01.2015 beteiligt.

Satzungsbeschluss
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 12.11.2015 die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 09.11.2015 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadtkempen (Allgäu), den 16.11.2015
Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Ausfertigung
Stadtkempen (Allgäu), den 16.11.2015
Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten
Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde im Amtsblatt vom 20.11.15 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadtkempen (Allgäu), den 23.11.2015
Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

2.2 Örtliche Bauvorschriften

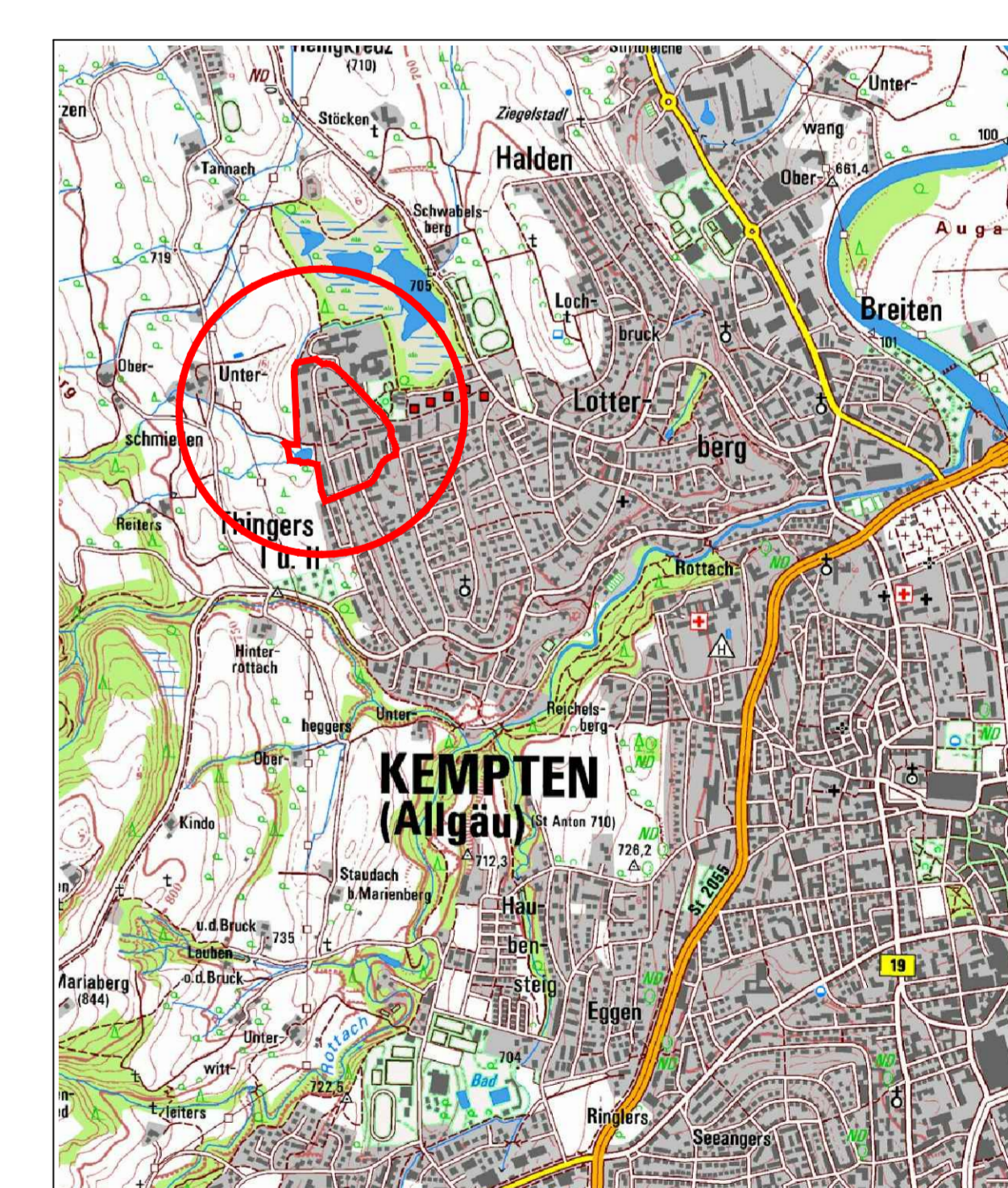
- FD Flachdach
- SD Satteldach

2.3 Hinweise/ Nachrichtliche Übernahmen

- Verkehrs-Begleitgrün
- Vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude
- geplantes Gebäude/ Nebengebäude
- vorhandene Trafostation
- vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Straßen- und Wegbegrenzung, topografische Grenzen
- Abbruch vorhandener Bebauung
- Höhenschichtlinie 5,0 m, hier 715 m ü.NN
- Höhenschichtlinie, 0,5 m
- vorhandener Baum
- geplante Stellplätze
- geplante Gebäude
- Wertstoffinsel

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Bauweise



9. Änderung des Bebauungsplanes Thingers-Nord im Bereich Schwalbenweg-Nord

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
401-9	1:1000		25.07.2013 16.10.2013 14.01.2014 23.01.2014 04.11.2014 09.11.2015