

# 1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



# 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

- 2.1.1 Art der baulichen Nutzung**
- SO** Sonstige Sondergebiete, hier Einrichtungen für Menschen mit Behinderungen
- 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung**
- 1.0** Geschossflächenzahl als Höchstmaß, hier 1,0
  - 0,6** Grundflächenzahl, hier 0,6
  - III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier 3 Vollgeschosse
- OK Attika** 717,00m ü.NN  
**EFH** 707,00m ü.NN max.Erdgeschoß-Rohfußbodenhöhe, hier 707,00 m ü.NN
- 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- a** Abweichende Bauweise
  - Baugrenze**
- 2.1.4 Verkehrsflächen**
- Einfaht/Ausfaht**
- 2.1.5 Flächen für Abgrabungen**
- Flächen für Abgrabungen**
- 2.1.6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- zu pflanzender Baum**
  - zu erhaltender Baum**
  - zu fällender Baum**
  - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern**

- 2.1.7 Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets**
  - Abgrenzung von Flächen für Nebenanlagen und Stellplätzen**
  - St** Stellplätze
  - NbA** Nebenanlagen, zB. für Müll und Fahrräder
- 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Private Verkehrsfläche**
  - Regenrückhaltebecken**
  - Flächen für private Sportanlage**
  - Flächen für private Spielanlage**
  - vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude**
  - vorhandene Stellplätze**
  - geplante Gebäude-Nebengebäude**
  - vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer**
  - Straßen- und Wegebegrenzung, topografische Grenzen**
  - Höhenschichtlinie - 5m, hier 710 m ü.NN**
  - Höhenschichtlinie - 0,5m**
  - Bemaßung, hier 3,50 m**
- Nutzungsschablone**
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Geschosse  |
|---------------------------|---------------------|
| Grundflächenzahl          | Geschossflächenzahl |
| Bauweise                  |                     |

# 3. VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 25.06.2015 die Änderung des Bebauungsplans „Thingers-Nord“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 24.07.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

**Frühzeitige Beteiligung**  
 Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 04.02.2016 in der Zeit vom 22.02.2016 bis 22.03.2016.

**Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 04.02.2016 in der Zeit vom 22.02.2016 bis 22.03.2016.**

**Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 03.05.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 30.05.16 bis 30.06.2016 öffentlich ausgelegt.

**Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 03.05.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 30.05.16 bis 30.06.2016 beteiligt.**

**Satzungsbeschluss**  
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 11.08.2016 die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 02.08.2016 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), den 15.08.2016

Thomas Kiechle  
 Oberbürgermeister

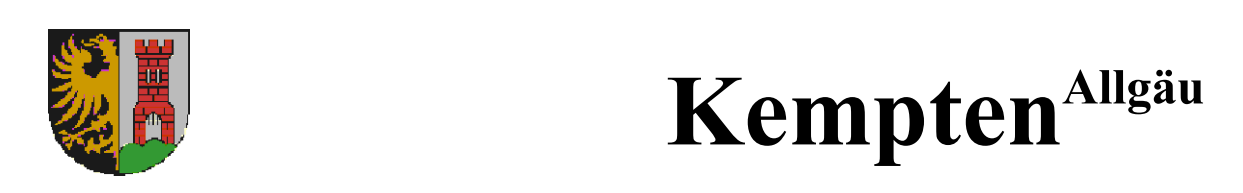
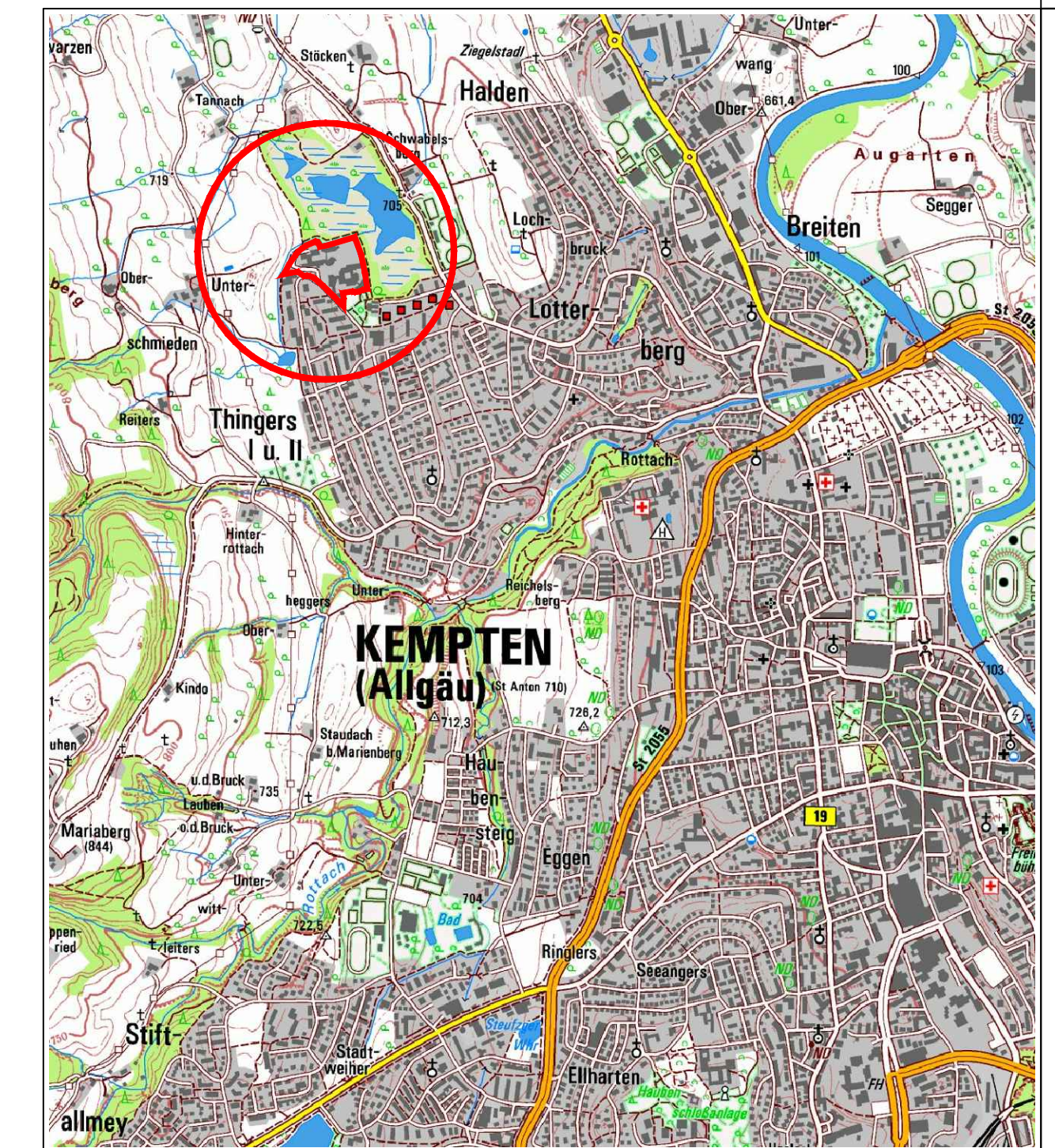
**Ausfertigung**  
 Stadt Kempten (Allgäu), den 17.10.2016

Thomas Kiechle  
 Oberbürgermeister

**Bekanntmachung - Inkrafttreten**  
 Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt vom 21.10.2016 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu), den 24.10.2016

Thomas Kiechle  
 Oberbürgermeister



**10. Änderung des Bebauungsplanes Thingers-Nord**

"im Bereich der Tom-Mutters-Schule, der Astrid-Lindgren-Schule und des Kindergartens Schwalbennest"

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
401-10	1:1000		16.06.2015 04.02.2016 03.05.2016 02.08.2016
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke			i.A.