



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI1 Mischgebiet, hier Mischgebiet 1 (§ 6 BauNVO)

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(1,8) Geschoßflächenzahl - Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß

0,8 Grundflächenzahl, Dezimalzahl als Höchstmaß, hier z.B. 0,8

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

g Geschlossene Bauweise

SD zulässige Dachform - Satteldach

TH=6,5 zulässige Traufhöhe, hier 6,5 m

FH=13,0 zulässige Firsthöhe, hier 13,0 m

(A) (B) (C) (D) Bereiche mit unterschiedlich festgesetzten maximalen Traufhöhen (siehe textliche Festsetzungen), Bereiche A, B, C oder D

Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Hauptfirstrichtung

Hauptfirstrichtung, hier beide Richtungen zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsberuhigter Bereich

Straßenbegrenzungslinie

2.1.5 Grünordnung (§9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)

Baum erhalten (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Baumbestand durch Neuanpflanzung ersetzen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

GR Gehrecht zu Gunsten der Öffentlichkeit

TGa Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage

2.2 HINWEISE

Vorhandene Gebäude

Baudenkmal / Stadtmauer

1921/9 Vorhandene Flurstücksnummer, Gemarkung Kempten

Vorhandene Flurstücksgrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 392 für das Gebiet der ehem. Reichsstadt vom 26.04.1991 und des Bebauungsplanes Nr.395 für das Gebiet der Bäckerstraße vom 31.12.1982

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Sanierungsgebietes "Unter der Burghalde"

Hauptabwasserleitung (Bestand) unterirdisch, hier Abwasser

Hauptversorgungsleitung (Bestand) unterirdisch, hier Wasserleitung

Hauptversorgungsleitung (Bestand) unterirdisch, hier Erdgas

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhen
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	zulässige Dachform

3. VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 11.03.2010 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Bäckerstraße" im Bereich zwischen Burgstraße, Illerstraße, Ankergrässle und St.-Mang-Platz beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 08/10 vom 19.03.2010 bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 05.08.2010 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.08.2010 beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.03.2010 / 03.08.2010 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 23.08. bis 23.09.2010 öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 11.11.2010 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Bäckerstraße" im Bereich zwischen Burgstraße, Illerstraße, Ankergrässle und St.-Mang-Platz in der Fassung vom 04.03.2010 / 03.08.2010 / 09.11.2010 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Kempten (Allgäu), 15.11.2010

Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

Ausfertigung

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Bäckerstraße" im Bereich zwischen Burgstraße, Illerstraße, Ankergrässle und St.-Mang-Platz, bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung des Stadtplanungsamtes, dem Satzungstext und der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Kempten (Allgäu), 15.11.2010

Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten

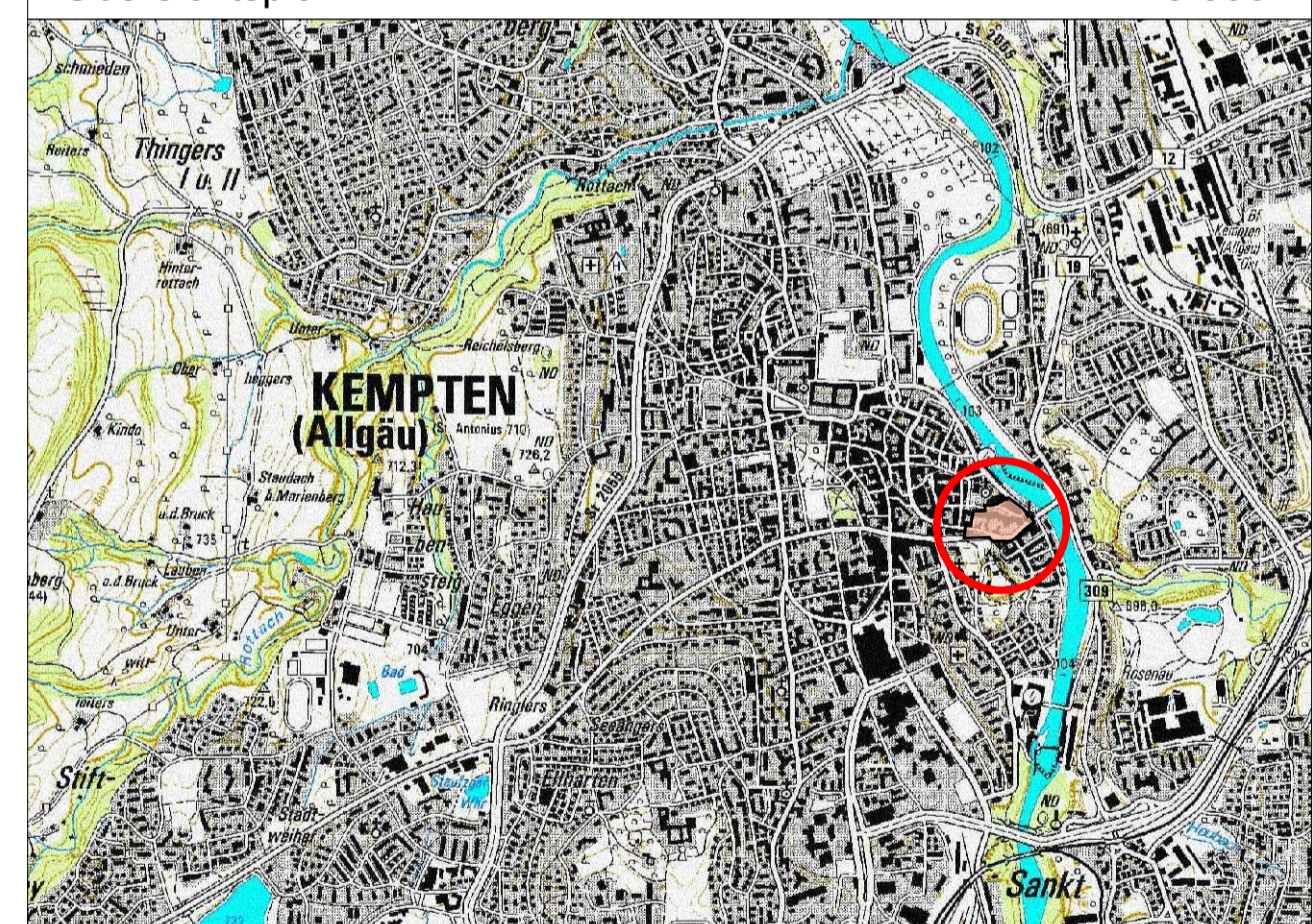
Die Genehmigung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Bäckerstraße" wurde im Amtsblatt der Stadt Kempten (Allgäu) Nr. 30/10 am 19.11.2010 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Bäckerstraße" in Kraft.

Kempten (Allgäu), 22.11.2010

Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

Übersichtsplan M 1:25.000



LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Dateiname: L:\5619-Kempten_Umsetzung-BPCAD\DWGLPH-1\won-Kempten-17-12-2010\BP-Baekkerstra-101102_RK.dwg

Bahnhofstraße 20
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904- 0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Email: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de



2. Änderung des Bebauungsplanes "Bäckerstraße" im Bereich zwischen Burgstraße, Illerstraße, Ankergrässle und St.-Mang-Platz

Plan-Nr.	Maßstab	Datum
395-2	1:1000	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt 04.03.2010/ 03.08.2010/ 09.11.2010
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		