1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport– und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- P — Öffentliche Parkfläche (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- V — Verkehrsgrün
- Bolzplatz
- Parkanlage

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
- Bäume umsetzen / entfernen

7. Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St — Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Lärmschutzmaßnahmen passiv; Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes–Immissionsschutzgesetzes notwendig
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- 664,00 — Höhenschichtlinie, hier 664,0m über NN
- 1604/8 — Vorhandene Flurstücksnummer, Gemarkung Kempten
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Vorhandene Gebäude
- Geltungsbereich Bebauungsplan 382 "Ehemalige Prinz–Franz–Kaserne"

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschoße
Maß der baulichen Nutzung (GRZ)	

3. VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 14.02.2008 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Prinz-Franz-Kaserne" im Bereich zwischen Rottachstraße und Orangerie, Flst. Nrn. 1604/8, 1604/11 und Teile der Flst. Nrn 746 und 1604/13, Gemarkung Kempten (im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) beschlossen. Der Aufstellungssbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 07/2008 vom 22.02.2008 bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 12.06.2008 den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.02.2008 / 03.06.2008 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 13.02.2008 / 03.06.2008 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.07.2008 bis einschließlich 07.08.2008 öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 09.10.2008 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Prinz-Franz-Kaserne" im Bereich zwischen Rottachstraße und Orangerie, Flst. Nrn. 1604/8, 1604/11 und Teile der Flst. Nrn 746 und 1604/13, Gemarkung Kempten in der Fassung vom 13.02.2008 / 03.06.2008 / 07.10.2008 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Kempten (Allgäu), den 13.10.2008
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

Ausfertigung

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Prinz-Franz-Kaserne" im Bereich zwischen Rottachstraße und Orangerie, Flst. Nrn. 1604/8, 1604/11 und Teile der Flst. Nrn 746 und 1604/13, Gemarkung Kempten , bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung des Stadtplanungsamtes, dem Satzungstext und der Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Kempten (Allgäu), den 13.10.2008
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

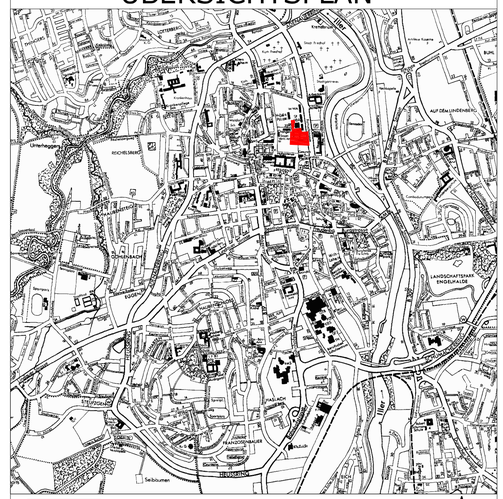
Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 09.10.2008 wurde im Amtsblatt der Stadt Kempten (Allgäu) Nr. 24/09 am 04.09.2009 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung tritt die 2. Änderung zum Bebauungsplan in Kraft.

Kempten (Allgäu), den 14.09.2009
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



Kempten Allgäu

NORD

ZWEITE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "PRINZ-FRANZ-KASERNE"
IM BEREICH ZWISCHEN ROTTACHSTRASSE UND ORANGERIE
(Flst. Nr. 1604/8, 1604/11 sowie Teile der Flst. Nrn 746 und 1604/13, Gemarkung Kempten)
Beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB

Plan-Nr.	Maßstab		Datum
382-2	1 : 500	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	13.02.2008/ 03.06.2008/ 07.10.2008
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke			