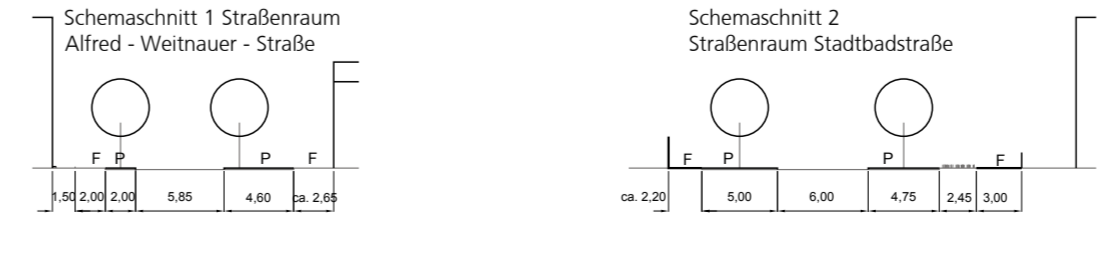


1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ### 2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen
- #### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung
- WR Reines Wohngebiet
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- #### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung
- GR 365 m² Grundfläche als Höchstmaß; hier: 365 m²
 - GF 1.460 m² Geschossfläche als Höchstmaß; hier 1.460 m²
 - WH_{max} = 718,80 m ü. NN max. zulässige Wandhöhe; hier 718,80 m ü. NN
- #### 2.1.3 Bauweise, Baulinie und Baugrenzen
- a abweichende Bauweise; bei baulichen Anlagen innerhalb der Baugrenzen entfallen die Abstandsflächen nach innen sowie in Richtung Alfred-Weitnauer-Straße
 - E Nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- #### 2.1.4 Verkehrsflächen
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Bereiche für TG Ein- und Ausfahrten
- #### 2.1.5 Freiflächengestaltung/ Grünordnung
- Öffentliche Grünfläche (Straßenbegleitgrün / Verkehrsgrün)
 - Private Grünfläche
 - Spielplatz
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Pflanzgebot Laubbaum (a) Alleebaum gemäß Pflanzliste; Lage variabel
 - zu erhaltender Baum
- #### 2.1.6 Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Mit Leitungsrechten zu belastende private Grundstücksflächen
 - Umgrenzungslinie für Tiefgaragen
 - Umgrenzungslinie für Nebengebäude
 - öffentliche Bushaltestelle
 - Umgrenzung der Flächen für besondere Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- ### 2.2 Örtliche Bauvorschriften
- FD / SD Nur Flachdach und flach geneigtes Satteldach zulässig
 - DN = 0-10° Dachneigung, zulässige Neigung (von - bis) in Grad
 - Hauptfirstrichtung, zwingend; Verdrehungen um bis zu 10° beidseitig zulässig
- ### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Bestehende Gebäude
 - Bestehende Nebengebäude
 - Bestehende Grundstücksgrenze
 - Bestehende Flurnummer
 - geplante Fußwege auf Privatgrundstück
 - geplanter Straßenverlauf mit Parkbuchten, Gehwegen und Fahrbahneinengungen gem. Planzeichnung
 - öffentliche Stellplätze
 - Bemaßung
 - Müllcontainer
 - schematische Darstellung Waldrand
 - Bestehender Baum außerhalb Geltungsbereich
 - Abwasserkanal, unterirdisch
 - Elektroleitung, unterirdisch; z.B. Straßenbeleuchtungskabel
- ### Nutzungsschablone:
- WR / WA = Reines Wohnen / Allgemeines Wohnen
 - a = abweichende Bauweise
 - GR = Grundfläche
 - GF = Geschossfläche
 - FD / SD = Flachdach/ Satteldach
 - DN = Dachneigung in Grad
 - WH max = Wandhöhe bezogen auf m ü. NN



3. VERFAHRENSVERMERKE

(Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB)

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 09.10.2014 die 6. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 17.10.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 6. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 13.01.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 09.02.2015 bis 09.03.2015 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der 6. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 13.01.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 09.02.2015 bis 09.03.2015 beteiligt.

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 25.06.2015 die 6. Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 16.06.2015 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), 29.06.2015

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Ausfertigung

Stadt Kempten (Allgäu), 29.06.2015

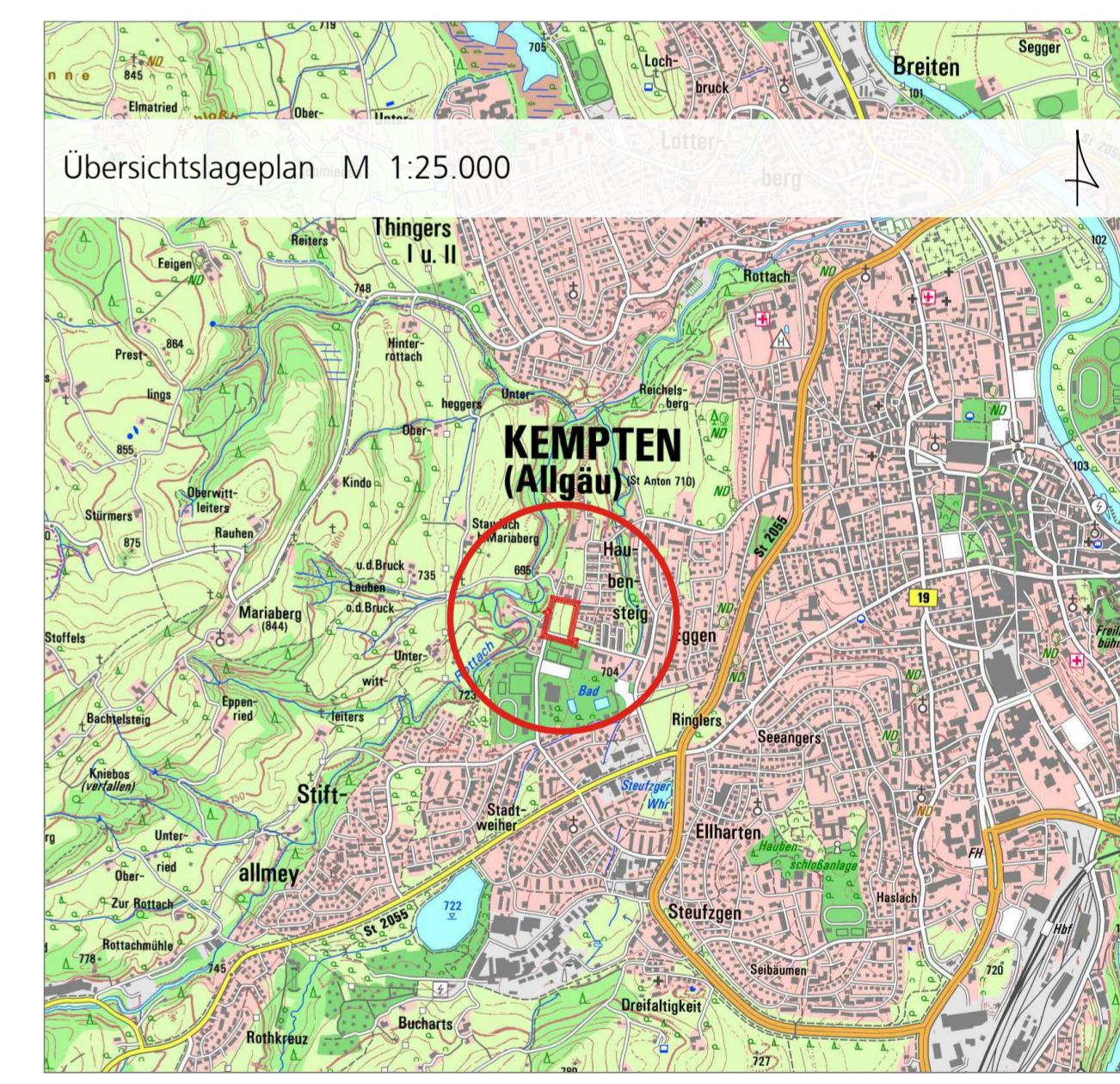
Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zur 6. Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt vom 03.07.2015 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu), 06.07.2015

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister



LARS consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH

Bahnstraße 20
D - 87700 Memmingen
Tel: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Email: info@lars-consult.de

Döllgast-Straße 12
D - 86199 Augsburg
Tel: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2015 LARS consult GmbH



6. Änderung des Bebauungsplans 'Jakobwiese'

im Bereich zwischen Wohnhof, Alfred-Weitnauer-Straße, Stadtbadstraße und Aybühlweg

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
301-6	1:500		16.09.2014 13.01.2015 16.06.2015
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		i.A.	