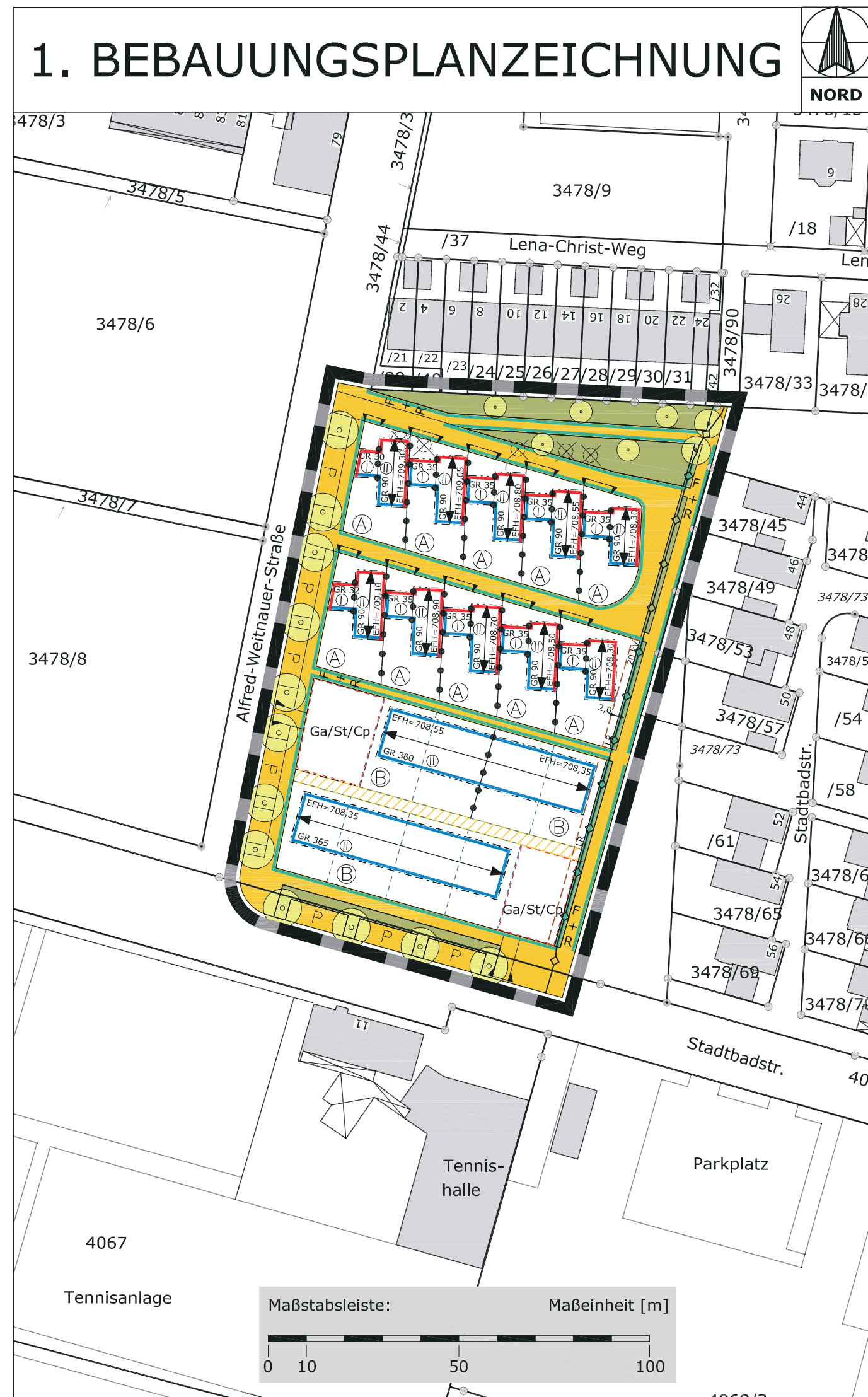


1. BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG



2.1.4 Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Fuß- und Radweg
- Öffentliche Stellplätze
- Private Verkehrsfläche
- Einfahrtsbereich

2.1.5 Hauptversorgungsleitungen (§9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Hauptversorgungsleitung unterirdisch, hier 20 kV-Leitung

2.1.6 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 und 25 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Baum anpflanzen (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Baum erhalten (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Baum versetzen bzw. füllen

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
- Ga/St/Cp** Garagen/Stellplätze/Carports
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z. B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO), hier unterschiedliche EFH und Geschossigkeit
- LR** Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Zahl der Vollgeschosse zwingend (römische Ziffer im Kreis), hier z. B. ein Vollgeschoss
- GR 90** Grundfläche mit Flächenangabe als Höchstmaß, hier z. B. GR 90 m²
- WH=3,1m** Wandhöhe bezogen auf Geschossigkeit; hier z. B. 3,1 m über Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss bei Eingeschossigkeit
- WH=6,0m** Wandhöhe; hier z. B. 6,0 m über Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss (EFH)
- EFH=708,35** Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss, hier z. B. Höhe auf 708,35 m über NN

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Kettenhäuser zulässig
- Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Hauptfahrsrichtung

2.2 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- FD/SD/PD** Flachdach, Satteldach, Pultdach

2.3 HINWEISE

- Vorhandene Gebäude
- 3478/33** Vorhandene Flurstücksnummer, Gemarkung Kempten
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Nutzungsschablonen:

- A**

WA	WH=3,1m WH=6,0m
KH	SD
- B**

WA	WH s. textl. Festsetzungen
DH	FD/ SD/ PD

3. VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 02.04.2009 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans "Jakobswiese" im Bereich zwischen Stadtbadstraße, Alfred-Weitnauer-Straße und Fußweg südlich des Lena-Christ-Wegs beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 10/09 vom 17.04.2009 bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte im Stadtplanungsamt in der Zeit vom 11.05.2009 bis 25.05.2009. Die frühzeitige Unterrichtung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange erfolgte im Rahmen des Scoping-Termins am 01.07.2009.

Öffentliche Auslegung

Die 3. Änderung des Bebauungsplans "Jakobswiese" im Bereich zwischen Stadtbadstraße, Alfred-Weitnauer-Straße und Fußweg südlich des Lena-Christ-Wegs in der Fassung vom 12.11.2009 beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.11.2009 wurde mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 07.12.2009 bis einschließlich 15.01.2010 öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 11.03.2010 die 3. Änderung des Bebauungsplans "Jakobswiese" im Bereich zwischen Stadtbadstraße, Alfred-Weitnauer-Straße und Fußweg südlich des Lena-Christ-Wegs in der Fassung vom 04.03.2010 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Kempten (Allgäu), 15.03.2010
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

Ausfertigung

Die 3. Änderung des Bebauungsplans "Jakobswiese" im Bereich zwischen Stadtbadstraße, Alfred-Weitnauer-Straße und Fußweg südlich des Lena-Christ-Wegs, bestehend aus der Bebauungsplanzeichnung des Stadtplanungsamtes, dem Satzungstext und der Begründung mit Umweltbericht wird hiermit ausfertigt.

Kempten (Allgäu), 15.03.2010
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten

Die Genehmigung der 3. Änderung des Bebauungsplans "Jakobswiese" wurde im Amtsblatt der Stadt Kempten (Allgäu) Nr. 08/10 am 19.03.2010 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die 3. Änderung des Bebauungsplans "Jakobswiese" in Kraft.

Kempten (Allgäu), 22.03.2010
Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
Oberbürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN



Kempten Allgäu

3. Änderung zum Bebauungsplan "Jakobswiese" im Bereich zwischen Stadtbadstraße, Alfred-Weitnauer-Straße und Fußweg südlich des Lena-Christ-Wegs

Plan-Nr.	Maßstab	Datum	
301-3	1:1000	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	31.03.2009
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke			12.11.2009 04.03.2010