

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## A. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Sondergebiet - hier Fachhochschule (FH)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl  
V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie  
Ein- und Ausfahrtsbereich  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Hauptversorgungsleitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdisch, Gas / Strom

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Stäuchern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Erhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (GSt) / Parkdeck (PD)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. Art und Maß der baulichen Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

## B. Hinweise

vorhandene Grundstücksgrenze

Flurstücksnummer

Böschung

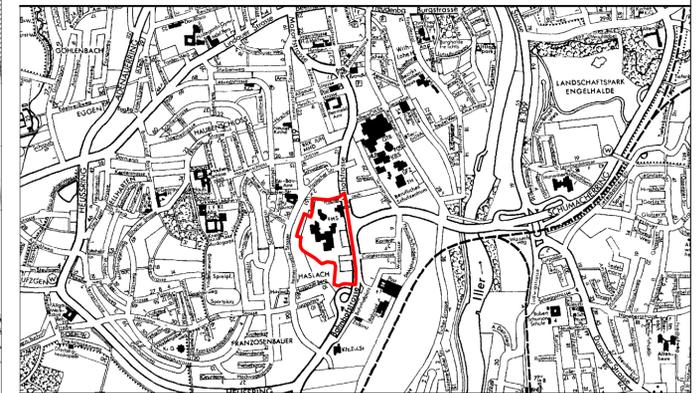
Vorhandene Haupt- und Nebengebäude

Höhenlinien

öffentliche Parkbucht / Parkstreifen

Straßenbegleitgrün

## ÜBERSICHTSPLAN



**Kempten** Allgäu

BEBAUUNGSPLAN ZWISCHEN IMMENSTÄDTER STRASSE UND  
BAHNHOFSTRASSE, SÜDLICH DER HASLACHER STRASSE -  
FACHHOCHSCHULE UND SONSTIGE BEBAUUNG /  
1. ÄNDERUNG FÜR DEN BEREICH DER FACHHOCHSCHULE

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
271-1	1:1000		12.11.1992/ 26.05.1993/ 14.10.1993/ 03.12.2002/ 07.04.2003
Planzeichnung			
Planzeichnerklärung			

