

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)**
 - GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - GI Industriegebiete (§ 9 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)**
 - Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)**
 - Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**
 - Parkanlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Begleitgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)**
 - Wasserflächen
- 7. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss:
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 20.02.2003 die 17. Änderung des "Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Lindauer Strasse (B 12), Westtangente / Steufzger Strasse und Fernverkehrssammelstraße" im Bereich der Straße Im Allmey beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 06/03 am 28.02.2003 ortsüblich bekannt gemacht.

Vorgezogene Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange:
 Die vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 10.03.2003 bis einschließlich 07.04.2003 durchgeführt und im Amtsblatt Nr. 06/03 am 28.02.2003 ortsüblich bekannt gemacht. Die vorgezogene Trägerbeteiligung wurde mit Schreiben vom 05.03.2003 mit Frist bis 10.04.2003 durchgeführt.

Öffentliche Auslegung
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 08.05.2003 die eingegangenen Anregungen aus der vorgezogenen Bürger- und Trägerbeteiligung behandelt, den Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 06.02.2003 / 30.04.2003 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen. Der Beschluss sowie Zeit und Ort der öffentlichen Auslegung wurde im Amtsblatt Nr. 14 am 16.05.2003 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 06.02.2003 / 30.04.2003 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.05.2003 bis einschließlich 27.06.2003 öffentlich ausgelegt. Parallel dazu wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15.05.2003 die Träger öffentlicher Belange mit Frist bis 27.06.2003 beteiligt.

Satzungsbeschluss
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 31.07.2003 die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 06.02.2003 / 30.04.2003 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Kempten (Allgäu), den 01.08.2003
 Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
 Oberbürgermeister

Ausfertigung
 Die 17. Bebauungsplanänderung für das Gebiet zwischen Lindauer Strasse (B 12), Westtangente / Steufzger Strasse und Fernverkehrssammelstraße im Bereich der Straße Im Allmey, bestehend aus Planzeichnung und Planzeichenerklärung in der Fassung vom 06.02.2003 / 30.04.2003, den planungsrechtlichen Festsetzungen durch Text, den textlichen Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Kempten (Allgäu), den 05.08.2003
 Stadt Kempten (Allgäu)

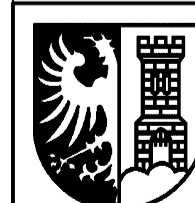
Dr. Ulrich Netzer
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Stadtrates vom 31.07.2003 wurde im Amtsblatt der Stadt Kempten (Allgäu) Nr. 21 am 08.08.2003 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kempten (Allgäu), den 11.08.2003
 Stadt Kempten (Allgäu)

Dr. Ulrich Netzer
 Oberbürgermeister



Kempten Allgäu

17. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN LINDAUER STRASSE (B 12), WESTTANGENTE/STEUFGZGER STRASSE UND FERNVERKEHRSSAMMELSTRASSE IM BEREICH DER STRASSE "IM ALLMEY"

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
201-17	1:1000		06.02.2003/ 30.04.2003
Planzeichnung			
Planzeichenerklärung			