

Kempten^{Allgäu}

2012

2013

2014

2015

Zahlen · Daten · Fakten
Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung
Stadt Kempten (Allgäu)

Zahlen

Daten

Fakten

Allgäu

Inhalt

- 3 Eckdaten
- 4 Alterspyramide
Amtlicher Bevölkerungsstand
- 5 Bevölkerungsbewegung
Wohnraum
- 6 Preise für Wohnimmobilien
Wohnungsmieten
- 7 Kommunalabgaben
- 8 Verarbeitendes Gewerbe
- 9 Handwerk
Arbeitsmarkt
- 10 Arbeitnehmer
- 11 Berufspendler
- 12 Tourismus
Gesundheitswesen, Soziales
- 13 Schulen
- 14 Hochschule
- 15 Studierende

► Noch mehr Zahlen, Daten und Fakten rund um die Stadt Kempten finden Sie im aktuellen Jahresbericht, erhältlich beim Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung oder unter www.kempten.de

Impressum
Herausgeber
Stadt Kempten (Allgäu)
Amt für Wirtschaft
und Stadtentwicklung
Kronenstraße 16
87435 Kempten (Allgäu)
Telefon 0831 2525-399
Telefax 0831 2525-500
wifoe@kempten.de
www.kempten.de
Gestaltung
Mader Design, Kempten
Druck
KKW Druck, Kempten

Quellennachweis
Agentur für Arbeit Kempten:
Arbeitslose, Seite 3
**Bayerisches Landesamt
für Statistik und Datenver-
arbeitung:**
Erwerbstätige, Seite 3
Sozialversicherungspflichtig
Beschäftigte, Seite 3
Bruttoinlandsprodukt, Seite 3
Wohnbevölkerung, Seite 4
Kommunalabgaben, Seite 7
Gewerbe, Seite 8
Arbeitnehmer, Seite 10
Tourismus, Seite 12
Bulwien Gesa AG:
Mietpreisübersicht, Seite 3

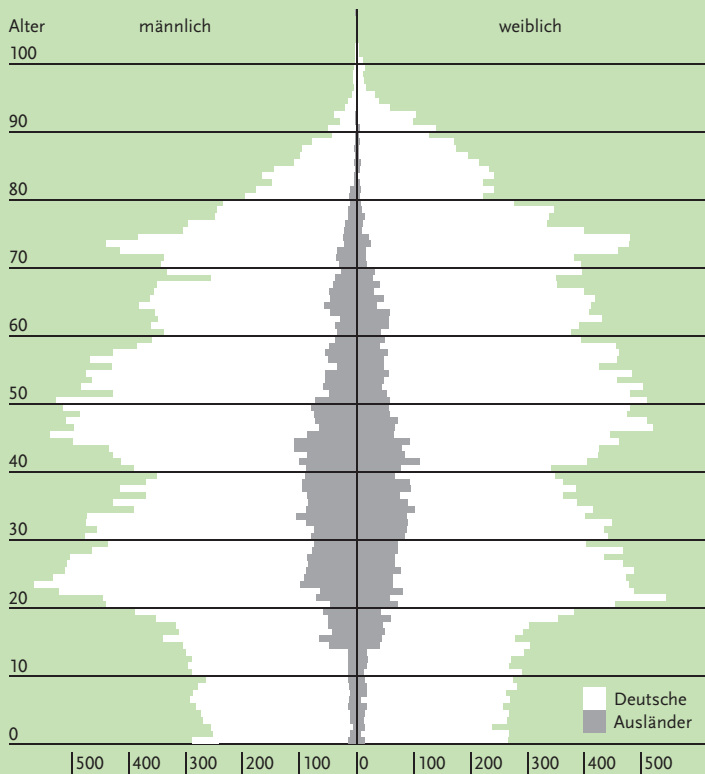
Bundesagentur für Arbeit:
Arbeitsmarkt, Seite 9
Berufspendler, Seite 11
GfK:
Kennziffern, Seite 3
**Handwerkskammer für
Augsburg und Schwaben:**
Handwerk, Seite 9
**Kassenärztliche Vereinigung
Bayerns, Bezirksstelle Schwa-
ben; Kassenzahnärztliche
Vereinigung Bayerns:**
Ärzte, Seite 12

**Klinikum Kempten-Oberall-
gäu GmbH, Bezirkskran-
kenhaus Kempten, Kinder-
psychiatrie Kempten:**
Krankenanstalten, Seite 12
IVD-Institut:
Wohnungsmieten, Seite 6
Wohnimmobilien, Seite 6
**Studiensekretariat der
Hochschule Kempten:**
Hochschule, Seite 14
Stadt Kempten (Allgäu):
Übrige Daten

Eckdaten

Einwohner	Insgesamt (31.12.2013)	66.179
	davon weiblich	33.869
	davon Ausländer	7.984
	davon nur Hauptwohnsitz	65.118
Fläche	in ha	6.329,9
Flächennutzung	Betriebsfläche	0,2%
	Erholung	3,6%
	Gebäude und Freifläche	19,0%
	Landwirtschaft	54,9%
	Sonstige Nutzung	0,9%
	Verkehr	9,0%
	Wald	10,3%
	Wasser	2,2%
Bevölkerungsdichte	Einwohner/ha	10,5
Arbeitsmarkt	Erwerbstätige am Arbeitsort (Jahresdurchschnitt 2013)	49.900
	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (30.06.2013)	35.346
	davon weiblich	18.270
	davon Ausländer	2.759
	Arbeitslose (Basis: alle ziv. Erwerbspers. – Durchschn. 2013)	3,4%
Bruttoinlandsprodukt	Mio. EUR 2011	2.895
	EUR je Einwohner	46.666
Kennziffern	Kaufkraft 2013	106,3*
	Umsatz 2013	194,2*
	Zentralität 2013	178,5*
		* Deutschland = 100
Steuerhebesätze	Gewerbsteuer	387 v.H.
	Grundsteuer A	250 v.H.
	Grundsteuer B	380 v.H.
Bodenrichtwerte	für Gewerbeflächen	EUR/m²
	Stiftsbleiche Zone 1 (mit Erschließung)	37,00
	Stiftsbleiche Zone 2 (mit Erschließung)	46,00
	Bühl Ost (ohne Erschließung)	64,00
	Gewerbe- und Industriepark (mit Erschließung)	40,00 bis 65,00
Mietpreisübersicht	netto, kalt	EUR/m²
	Ladenlokale City, 1a-Lage	38,00 bis 55,00
	Ladenlokale City Nebenlagen, 1b-Lage	bis 15,00
	Ladenlokale Stadtteillage	7,00 bis 8,00
	Büroräume City	7,00 bis 8,00
	Büroräume Cityrand	5,80 bis 7,00
	Büroräume Peripherie	5,00 bis 6,00

Alterspyramide



Amtlicher Bevölkerungsstand

	60.000	61.000	62.000
1999	61.348		
2000	61.389		
2001	61.505		
2002	61.609		
2003	61.504		
2004	61.576		
2005	61.360		
2006	61.480		
2007	61.703		
2008	62.135		
2009	62.007		
2010	61.838		
2011	64.300		
2012			
*2013	64.892		

Stand jeweils zum 31.12., *Stand 30.09.

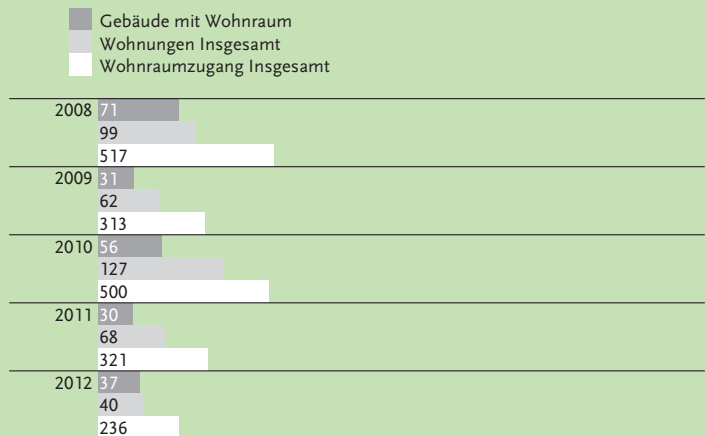
Bevölkerungsbewegung

	gesamt	auf 1000 Einwohner	Saldo
Eheschließungen	311	4,7	
Geburten	563	8,5	
Sterbefälle	757	11,4	
Geburten/Sterbefälle			-164
Zuzüge	4.653		
Wegzüge	3.945		
Zuzüge/Wegzüge			708

Stand 2013

Wohnraum

Reinzugang an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen



Aufgrund einer Datenrevision stehen die aktuellen Daten voraussichtlich erst ab Herbst 2014 zur Verfügung. Eine Veröffentlichung soll in der nächsten Ausgabe von „Zahlen, Daten, Fakten“ erfolgen.

Preise für Wohnimmobilien

Bayerische Städte im Vergleich

Einwohner	Augsburg	275.207
	Bamberg	70.907
	Aschaffenburg	67.731
	Kempten	64.892
	Rosenheim	60.316
	Passau	48.707

Eigentums- wohnungen Preise in EUR/m ² *	Wohnwertkategorie			
	einfach	mittel	gut	sehr gut
Augsburg	1.019	1.513	1.968	2.575
Bamberg	1.100	1.375	1.975	2.625
Aschaffenburg	835	1.025	1.320	2.065
Kempten	650	1.250	1.400	1.610
Rosenheim	1.258	1.583	2.150	2.650
Passau	920	1.270	1.470	1.750

Reihenhäuser Preise in EUR	Wohnwertkategorie		
	einfach	mittel	gut
Augsburg	190.000	251.250	291.250
Bamberg	180.000	230.000	267.500
Aschaffenburg	152.500	190.000	232.500
Kempten	200.000	230.000	265.000
Rosenheim	260.000	293.333	341.250
Passau	150.000	170.000	210.000

Freistehende Häuser Preise in EUR	Wohnwertkategorie			
	einfach	mittel	gut	sehr gut
Augsburg	232.500	297.500	370.000	495.000
Bamberg	240.000	300.000	405.000	650.000
Aschaffenburg	202.500	242.500	330.000	567.000
Kempten	240.000	270.000	340.000	410.000
Rosenheim	331.667	411.667	497.500	690.000
Passau	165.000	215.000	295.000	395.000

Die Wohnwertkategorien „einfach“ bis „sehr gut“ ergeben sich aus der Lage- und der Qualitätskomponente.

*Verkauf aus Bestand | Stand 2012/2013

Wohnungsmieten

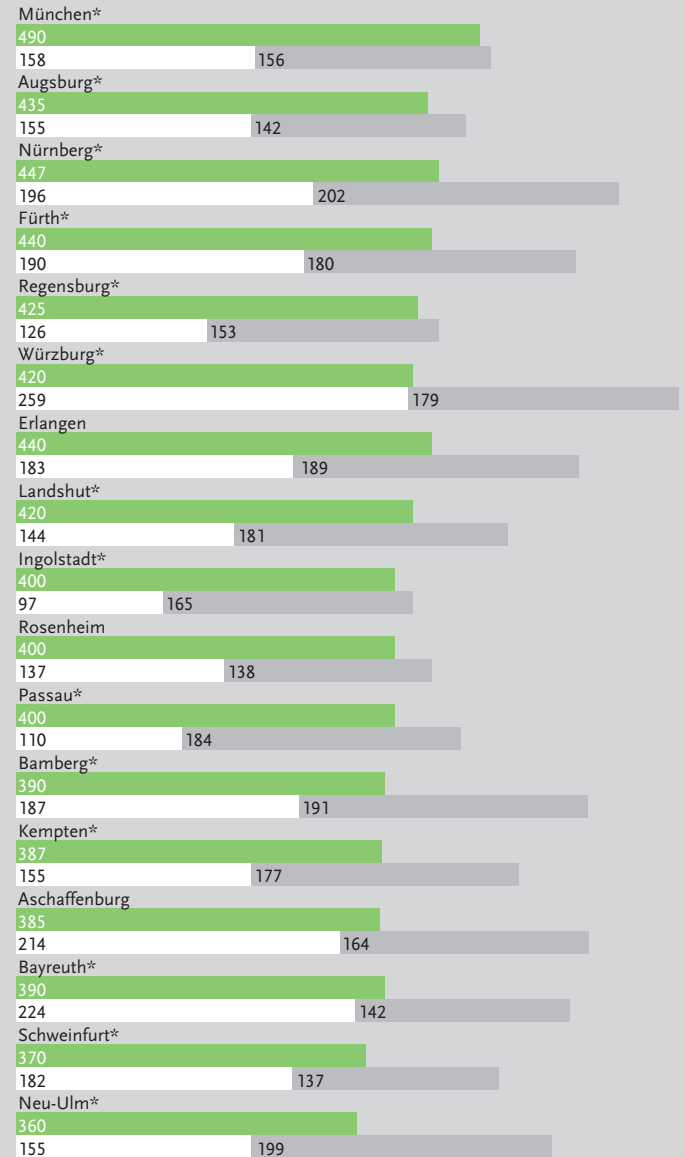
Nettokalmmieten 2012 in EUR je m² Wohnfläche monatlich, bezogen auf 3 Zimmer, ca. 70 m²

Wohnwert	einfach	mittel	gut	sehr gut
Fertigstellung bis 1948	6,00	7,00	8,00	8,50
Fertigstellung nach 1.1.1949	6,10	7,20	8,10	8,50
Neubau/Erstbezug	–	8,30	8,50	8,70

Die Wohnwertkategorien „einfach“, „mittel“ und „gut“ ergeben sich aus der Lage- und der Qualitätskomponente.

Kommunalabgaben

Bayerische Städte über 50.000 Einwohner



■ Gewerbesteuer-Hebesätze in v.H. 2013

■ Durchschnittliche Wassertarife in ct/m³ 2013

□ Durchschnittliche Abwassertarife/Schmutzwasser in ct/m³ 2013

* Diese Städte berechnen für Niederschlagswasser einen geringeren Tarif.

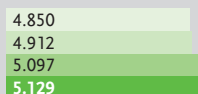
Verarbeitendes Gewerbe



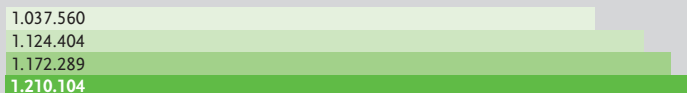
Betriebe mit mehr als 20 Beschäftigten



Beschäftigte insgesamt am 30.09.2013



Gesamtumsatz in TEUR



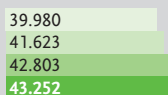
– davon Auslandsumsatz in TEUR



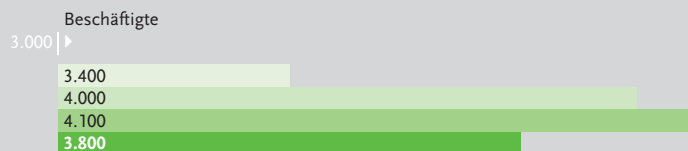
Bruttoentgelte in TEUR



Entgeltniveau je Industriebeschäftigten in EUR



Handwerk



Die Beschäftigten und Umsatzzahlen gelten für die zulassungspflichtigen Handwerke der Anlage A und für die zulassungsfreien Handwerke der Anlage B1. Die Daten sind nicht mit den Vorjahren vergleichbar. Das handwerksähnliche Gewerbe B2 ist nicht berücksichtigt, da es keine regionalisierten Daten gibt. Der Umsatz ist ohne MwSt. dargestellt.

Arbeitsmarkt

Arbeitslosenquote in %* im Jahresdurchschnitt
Bayerische Agenturen für Arbeit im Vergleich

Arbeitsamts-/Regierungsbezirk	2009	2010	2011	2012	2013
Bayreuth-Hof**	6,8	6,2	5,3	4,8	5,0
Passau	5,7	5,3	4,4	4,1	4,1
Augsburg	5,6	5,3	4,6	4,2	4,3
Bamberg-Coburg**	4,6	4,1	3,4	3,8	3,9
Aschaffenburg	4,6	4,3	3,5	3,4	3,9
Kempten-Memmingen**	4,4	4,1	3,3	3,1	3,2
Rosenheim	4,0	3,8	3,1	3,1	3,1
Landshut-Pfarrkirchen**	4,0	3,7	3,0	3,0	3,2

* Berechnungsbasis: alle zivilen Erwerbspersonen

** geänderter Gebietszuschnitt zum 01.10.2012, Zahlen sind deshalb nicht vergleichbar

Arbeitnehmer

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsabteilungen

Insgesamt*
 2012 34.988
 2013 35.346

Handel, Verkehr und Gastgewerbe

12.066

12.361

Öffentliche Verwaltung, Verteidigung, Sozialversicherung; Erziehung und Unterricht, Gesundheits- und Sozialwesen

7.313

7.583

Produzierendes Gewerbe (ohne Baugewerbe)

6.322

6.422

darunter verarbeitendes Gewerbe

5.697

5.697

Freiberufliche, wissenschaftliche, technische und sonstige wirtschaftliche Dienstleistungen

4.597

4.487

Finanz- und Versicherungsdienstleistungen

1.187

1.163

Information und Kommunikation

1.123

1.035

Kunst, Unterhaltung und Erholung, sonstige Dienstleistungen; Private Haushalte, Exterritoriale Organisationen

1.145

975

Baugewerbe

906

903

Grundstücks- und Wohnungswesen

270

285

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei

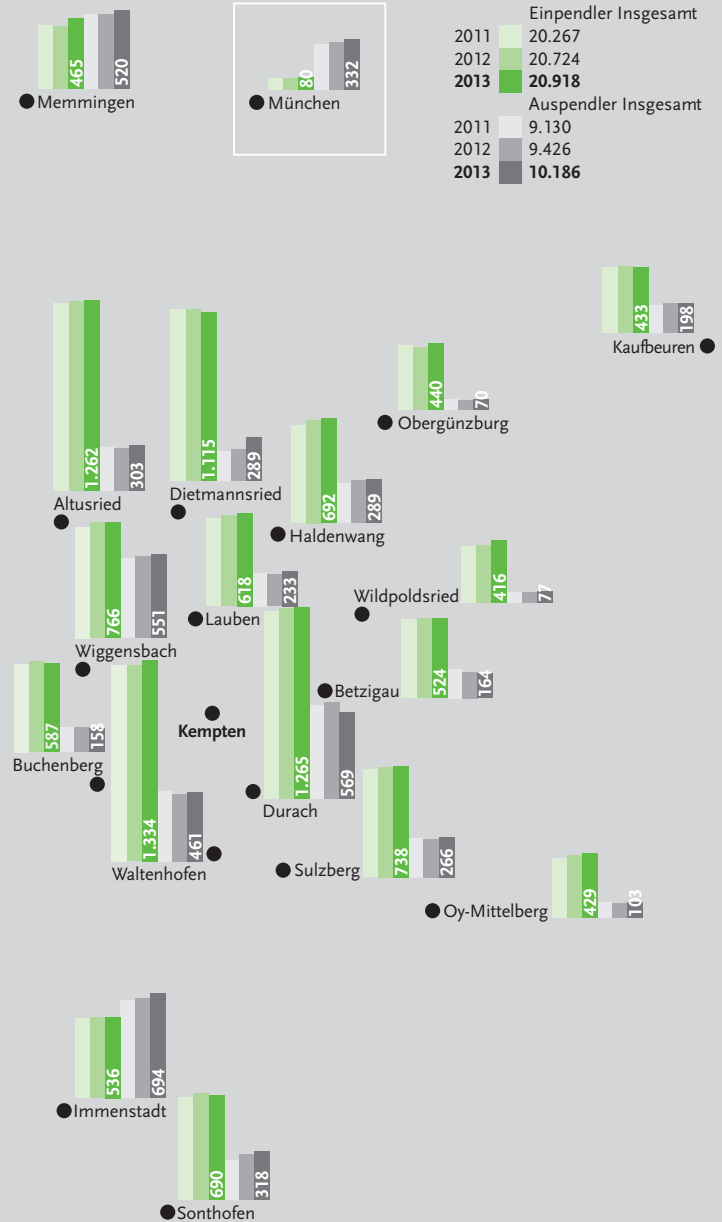
59

177

*einschließlich Fälle ohne Angabe zur wirtschaftlichen Gliederung
 Stand 30.06.2013

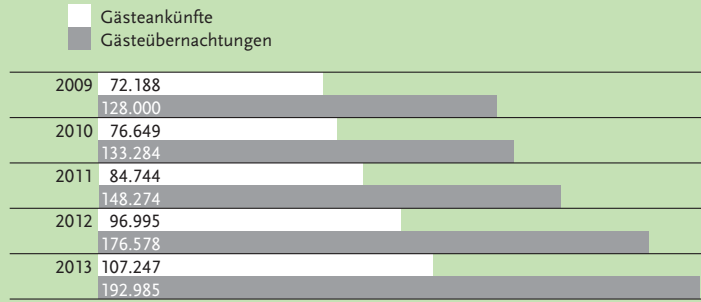
Berufspendler

von und nach Kempten



Tourismus

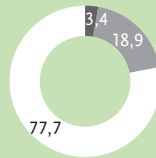
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Beherbergungsbetriebe	17	17	14	14	13	13	14	14	17
Gästebetten	917	897	874	874	825	784	945	940	1.085



Gästeankünfte nach Herkunftsländern	
Deutschland	83.281
Europa	20.255
Übriges Ausland	3.711

Stand 2013

Anteile in %



Gesundheitswesen | Soziales

	2010	2011	2012	2013
Haus- und Fachärzte	212	215	212	215
davon zugelassene Ärzte	169	169	167	164
davon angestellte Ärzte	29	31	31	39
davon ermächtigte Ärzte	14	15	14	12
Zahnärzte*	56	54	53	55
davon zugelassene Zahnärzte		41	39	37
davon angestellte Zahnärzte		13	14	18
Ärzte insgesamt	268	269	265	270

* ohne Teilzulassungen oder Vorbereitungsassistenten

Einrichtungen für Gesundheit und Soziales

3	Krankenanstalten	19	Apotheken
587	Betten in Krankenanstalten	32	Kindertagesstätten
7	Alten- und Pflegeheime	2.410	Kinder-Tagesstätten-Plätze
782	Heim- und -pflegeplätze		

Stand 2013

Schulen

17.756 Schüler/-innen insgesamt
9.297 davon Auswärtige

Grundschulen

2.082
32

Mittelschulen

1.128
25

Förderschulen

643
370

Realschulen

2.444
1.313

Gymnasien

2.652
1.379

Private Ersatzschulen

436
322

Fach- und Berufsoberschule

969
650

Fachakademien

381
300

Berufs- und Berufsfachschulen

6.008
3.962

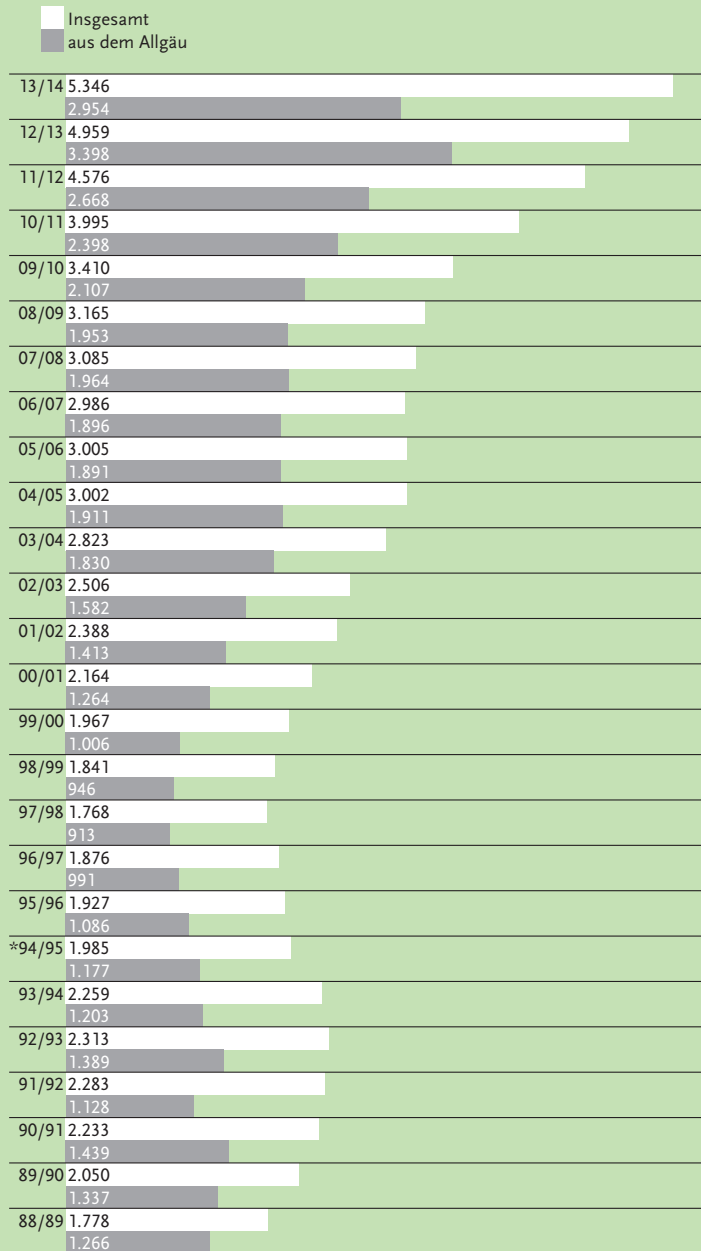
Fachschulen

1.013
944

Stand 2013

Hochschule

Studierende im Wintersemester



* Gründung der Abteilung Neu-Ulm

Studierende

Wintersemester 2012/2013

Fakultät/ Studiengang	Anzahl	Anteil in %
Betriebswirtschaft		
Betriebswirtschaft	924	17,2
Global Business Development (Master)	67	1,2
Logistik (Master)	42	0,8
Elektrotechnik		
Electrical Engineering (Master)	28	0,5
Elektro- und Informationstechnik	214	4,0
Mechatronik	170	3,2
Wirtschaftsingenieurwesen Elektrotechnik	341	6,3
Informatik		
Angewandte Informatik (Master)	42	0,8
Informatik	234	4,4
Informatik – Game Engineering	116	2,2
Wirtschaftsinformatik	205	3,8
Maschinenbau		
Energie- und Umwelttechnik	254	4,7
Lebensmittel- und Verpackungstechnologie	136	2,5
Maschinenbau	674	12,5
Wirtschaftsingenieurwesen Maschinenbau	593	11,0
Produktentwicklung in Maschinen- und Anlagenbau (Master)	46	3,8
Soziales und Gesundheit		
Gesundheitswirtschaft	195	3,6
Sozialwirtschaft	294	5,5
Tourismus		
Tourismus-Management	619	11,5
Innovation und Unternehmertum im Tourismus (Master)	30	0,6
Gebührenpflichtige Weiterbildungen		
Business Coaching (Zertifikat)	12	0,2
International Business & Leadership (Master)	123	2,3
Supervision Organisationsberatung & Coaching (Master)	19	0,4
Insgesamt	5.378	100

Stand 2014

Summenwerte können aufgrund doppelter Einschreibung abweichen.

Stadt Kempten (Allgäu)
Amt für Wirtschaft
und Stadtentwicklung
Kronenstraße 16
87435 Kempten (Allgäu)
Telefon 0831 2525-399
Telefax 0831 2525-500
wifoe@kempten.de
www.kempten.de

Öffnungszeiten der Verwaltung

Mo – Fr 8.00 – 12.00 Uhr

Mo 14.30 – 17.30 Uhr

Mi 12.00 – 13.00 Uhr

oder nach telefonischer Vereinbarung