

Kempten^{Allgäu}

2010
2011

2012

2013

2014

Zahlen · Daten · Fakten
Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung
Stadt Kempten (Allgäu)

Zahlen

Daten

Fakten

Allgäu

Inhalt

- 3 Eckdaten
- 4 Alterspyramide
Amtlicher Bevölkerungsstand
- 5 Bevölkerungsbewegung
Wohnraum
- 6 Preise für Wohnimmobilien
Wohnungsmieten
- 7 Kommunalabgaben
- 8 Verarbeitendes Gewerbe
- 9 Handwerk
Arbeitsmarkt
- 10 Arbeitnehmer
- 11 Berufspendler
- 12 Tourismus
Gesundheitswesen, Soziales
- 13 Schulen
- 14 Hochschule
- 15 Studierende

► Noch mehr Zahlen, Daten und Fakten rund um die Stadt Kempten finden Sie im aktuellen Jahresbericht, erhältlich beim Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung oder www.kempten.de

Impressum
Herausgeber
 Stadt Kempten (Allgäu)
 Amt für Wirtschaft
 und Stadtentwicklung
 Kronenstraße 16
 87435 Kempten (Allgäu)
 Telefon 0831 2525-399
 Telefax 0831 2525-500
 wifoe@kempten.de
 www.kempten.de
Gestaltung
 Mader Design, Kempten
Druck
 Royal Druck, Kempten

Quellennachweis
Agentur für Arbeit Kempten:
 Arbeitslose, Seite 3
**Bayerisches Landesamt
 für Statistik und Datenver-
 arbeitung:**
 Erwerbstätige, Seite 3
 Sozialversicherungspflichtig
 Beschäftigte, Seite 3
 Bruttoinlandsprodukt, Seite 3
 Wohnbevölkerung, Seite 4
 Gewerbe, Seite 8
 Arbeitnehmer, Seite 10
 Tourismus, Seite 12
Bulwien Gesa AG:
 Mietpreisübersicht, Seite 3

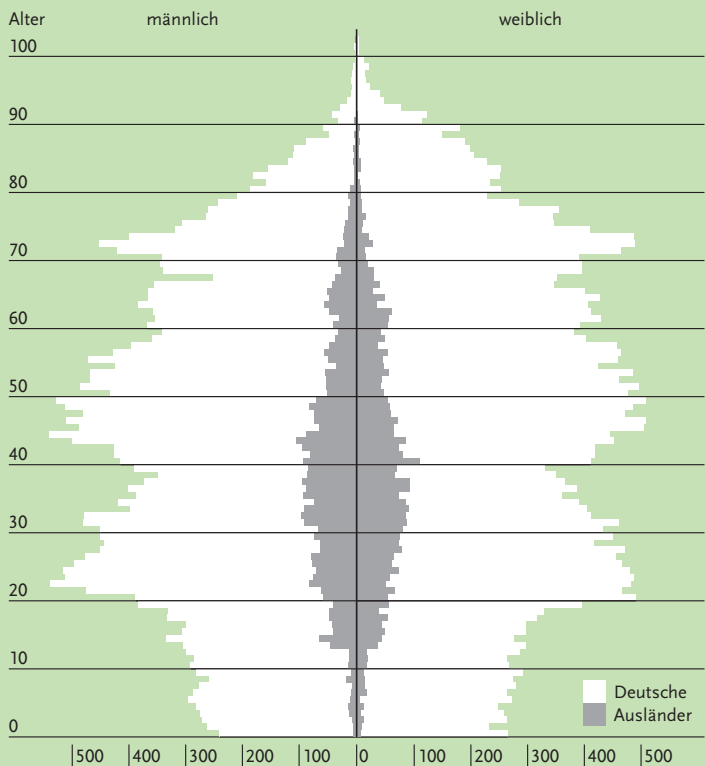
Bundesagentur für Arbeit:
 Arbeitsmarkt, Seite 9
 Berufspendler, Seite 11
**Bundesverband der Deut-
 schen Gas- und Wasserwirt-
 schaft e.V.:**
 Wasser- und Abwassertarife,
 Seite 7
GfK:
 Kennziffern, Seite 3
**Handwerkskammer für
 Augsburg und Schwaben:**
 Handwerk, Seite 9
**Kassenärztliche Vereinigung
 Bayerns, Bezirksstelle Schwa-
 ben; Kassenzahnärztliche
 Vereinigung Bayerns:**
 Ärzte, Seite 12

Klinikum Kempten-Oberall-
 gäu GmbH, Bezirkskran-
 kenhaus Kempten, Kinder-
 psychiatrie Kempten:
 Krankenanstalten, Seite 12
IVD-Institut:
 Wohnungsmieten, Seite 6
 Wohnimmobilien, Seite 6
**Studiensekretariat der
 Hochschule Kempten:**
 Hochschule, Seite 14
Stadt Kempten (Allgäu):
 Übrige Daten

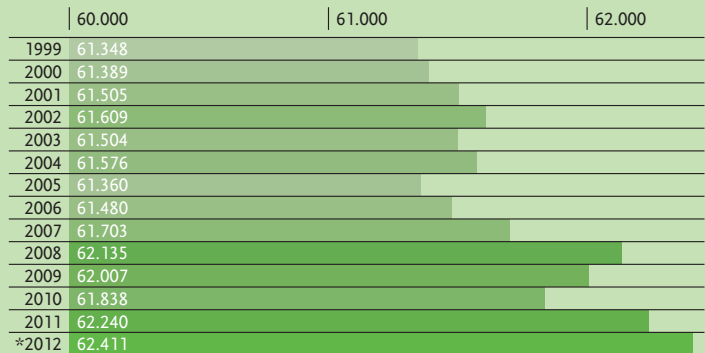
Eckdaten

Einwohner	Insgesamt (31.12.2012)	65.687
	davon weiblich	33.792
	davon Ausländer	7.627
	davon nur Hauptwohnsitz	64.727
Fläche	in ha	6.329,9
Flächennutzung	Betriebsfläche	0,2%
	Erholung	3,6%
	Gebäude und Freifläche	18,9%
	Landwirtschaft	55,0%
	Sonstige Nutzung	0,9%
	Verkehr	9,0%
	Wald	10,3%
	Wasser	2,2%
Bevölkerungsdichte	Einwohner/ha	10,4
Arbeitsmarkt	Erwerbstätige am Arbeitsort (Jahresdurchschnitt 2009)	46.100
	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (30.06.2012)	34.988
	davon weiblich	17.975
	davon Ausländer	2.618
	Arbeitslose (Basis: alle ziv. Erwerbspers. – Durchschn. 2012)	3,4%
Bruttoinlandsprodukt	Mio. EUR 2009	2.570
	EUR je Einwohner	41.497
Kennziffern	Kaufkraft 2012	105,9*
	Umsatz 2012	193,3*
	Zentralität 2012	179,1*
		* Deutschland = 100
Steuerhebesätze	Gewerbesteuer	387 v.H.
	Grundsteuer A	250 v.H.
	Grundsteuer B	380 v.H.
Bodenrichtwerte	für Gewerbeflächen	EUR/m²
	Stiftsbleiche Zone 1 (mit Erschließung)	37,00
	Stiftsbleiche Zone 2 (mit Erschließung)	46,00
	Bühl Ost (ohne Erschließung)	64,00
	Gewerbe- und Industriepark (mit Erschließung)	40,00 bis 65,00
Mietpreisübersicht	netto, kalt	EUR/m²
	Ladenlokale City, 1a-Lage	38,00 bis 55,00
	Ladenlokale City Nebenlagen, 1b-Lage	bis 15,00
	Ladenlokale Stadtteillage	7,00 bis 8,00
	Büroräume City	7,00 bis 8,00
	Büroräume Cityrand	5,90 bis 7,00
	Büroräume Peripherie	5,00 bis 5,80

Alterspyramide



Amtlicher Bevölkerungsstand



Stand jeweils zum 31.12., *Stand 30.09.

Hinweis: Ergebnis aus Zensus 2011 zum Zeitpunkt des Druckes nicht rechtskräftig, daher keine Veröffentlichung.

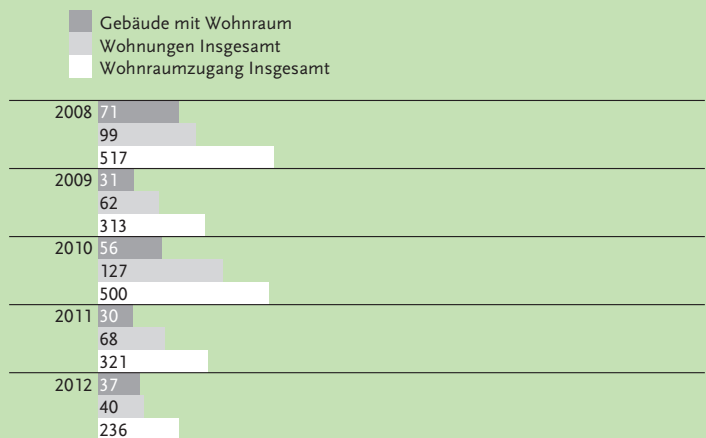
Bevölkerungsbewegung

	gesamt	auf 1000 Einwohner	Saldo
Eheschließungen	307	4,7	
Geburten	504	7,7	
Sterbefälle	741	11,3	
Geburten/Sterbefälle			-237
Zuzüge	4.398		
Wegzüge	3.855		
Zuzüge/Wegzüge			543

Stand 2012

Wohnraum

Reinzugang an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen



Preise für Wohnimmobilien

Bayerische Städte im Vergleich

Einwohner	Augsburg	266.647
	Bamberg	70.084
	Aschaffenburg	68.808
	Kempten	62.411
	Rosenheim	61.512
	Passau	50.548

Eigentums- wohnungen	Preise in EUR/m ² *	einfach	mittel	gut	sehr gut
		Augsburg	940	1.467	1.800
	Bamberg	900	1.290	1.875	2.500
	Aschaffenburg	810	990	1.315	2.035
	Kempten	580	1.050	1.220	1.480
	Rosenheim	1.203	1.450	1.950	2.435
	Passau	880	1.175	1.400	1.725

Reihenhäuser	Preise in EUR	einfach	mittel	gut
		Augsburg	173.750	236.250
	Bamberg	160.000	215.000	255.000
	Aschaffenburg	150.000	187.500	227.500
	Kempten	180.000	205.000	240.000
	Rosenheim	255.000	286.667	334.000
	Passau	147.500	165.000	200.000

Freistehende Häuser	Preise in EUR	einfach	mittel	gut	sehr gut
		Augsburg	217.500	280.000	355.000
	Bamberg	195.000	237.500	382.500	605.000
	Aschaffenburg	200.000	239.000	329.000	561.000
	Kempten	210.000	240.000	310.000	380.000
	Rosenheim	306.667	395.000	481.667	665.000
	Passau	161.000	204.500	292.500	387.500

Die Wohnwertkategorien „einfach“ bis „sehr gut“ ergeben sich aus der Lage- und der Qualitätskomponente.

*Verkauf aus Bestand | Stand 2012/2013

Wohnungsmieten

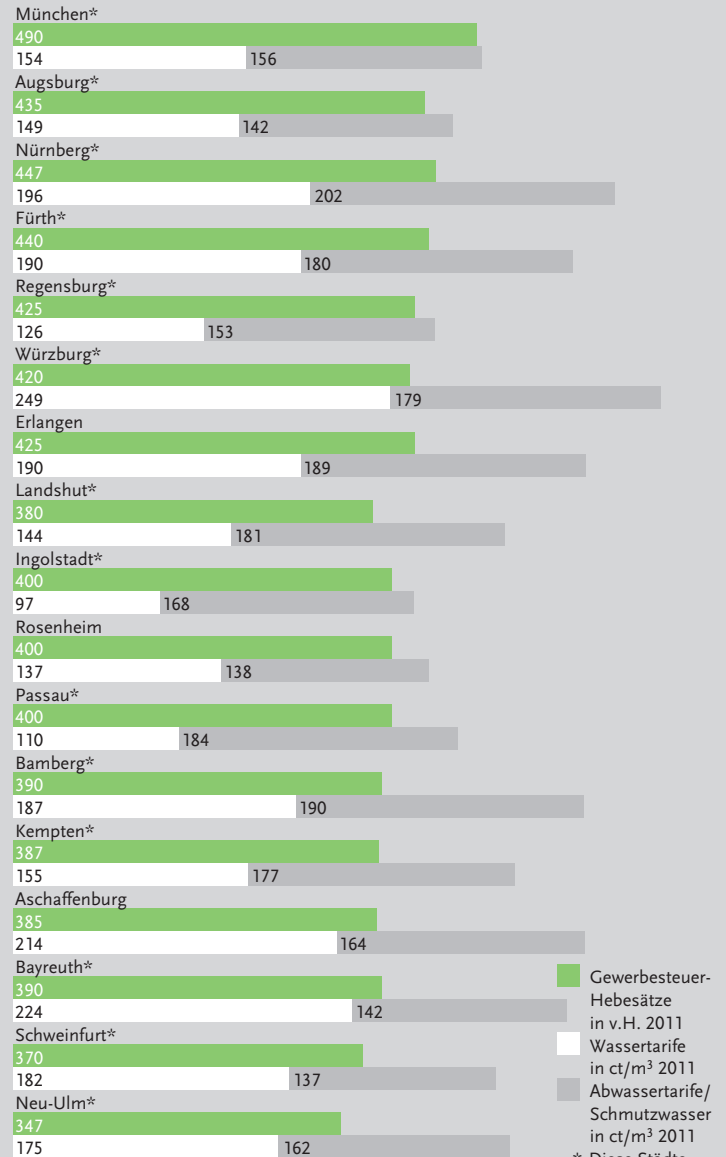
Nettokalmmieten 2012 in EUR je m² Wohnfläche monatlich, bezogen auf 3 Zimmer, ca. 70 m²

Wohnwert	einfach	mittel	gut	sehr gut
Fertigstellung bis 1948	5,10	6,20	7,40	7,90
Fertigstellung nach 1.1.1949	5,60	6,70	7,80	7,95
Neubau/Erstbezug	7,95	8,20	8,35	–

Die Wohnwertkategorien „einfach“, „mittel“ und „gut“ ergeben sich aus der Lage- und der Qualitätskomponente.

Kommunalabgaben

Bayerische Städte über 50.000 Einwohner

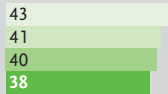


■ Gewerbesteuer-Hebesätze in v.H. 2011
■ Wasserpreise in ct/m³ 2011
■ Abwasserpreise/ Schmutzwasser in ct/m³ 2011
 * Diese Städte berechnen für Niederschlagswasser einen geringeren Tarif.

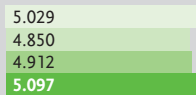
Verarbeitendes Gewerbe



Betriebe mit mehr als 20 Beschäftigten



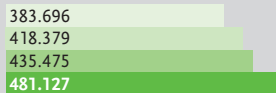
Beschäftigte insgesamt



Gesamtumsatz in TEUR



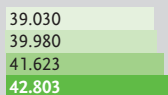
– davon Auslandsumsatz in TEUR



Bruttoentgelte in TEUR



Entgeltniveau je Industriebeschäftigten in EUR



Handwerk



Betriebe



Beschäftigte



Umsatz in Mio. EUR



Arbeitsmarkt

Arbeitslosenquote in %* im Jahresdurchschnitt
Bayerische Agenturen für Arbeit im Vergleich

Arbeitsamts-/Regierungsbezirk	2008	2009	2010	2011	2012
Bayreuth-Hof**	6,6	6,8	6,2	5,3	4,8
Passau	4,8	5,7	5,3	4,4	4,1
Augsburg	4,9	5,6	5,3	4,6	4,2
Bamberg-Coburg**	4,2	4,6	4,1	3,4	3,8
Aschaffenburg	3,8	4,6	4,3	3,5	3,4
Kempten-Memmingen**	3,5	4,4	4,1	3,3	3,1
Rosenheim	3,6	4,0	3,8	3,1	3,1
Landshut-Pfarrkirchen**	3,4	4,0	3,7	3,0	3,0

* Berechnungsbasis: alle zivilen Erwerbspersonen

** geänderter Gebietszuschnitt zum 01.10.2012, Zahlen sind deshalb nicht vergleichbar

Arbeitnehmer

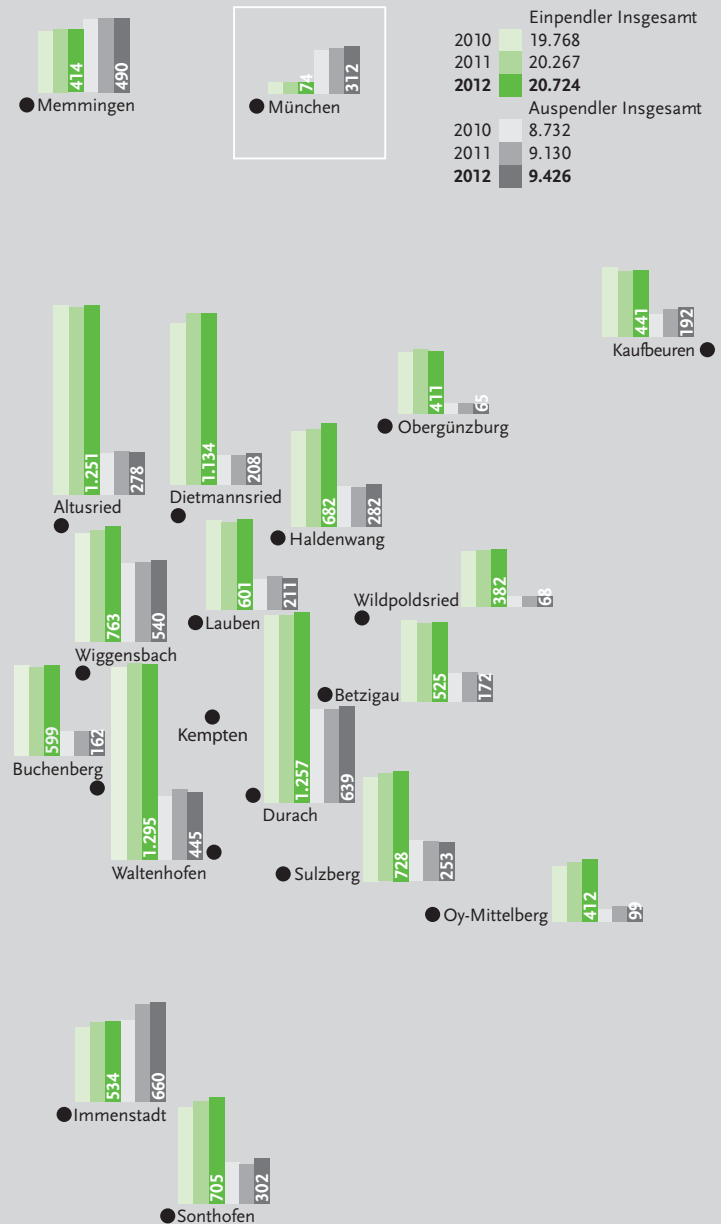
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort
nach Wirtschaftsabteilungen



*einschließlich Fälle ohne Angabe zur wirtschaftlichen Gliederung
Stand 30.06.2012

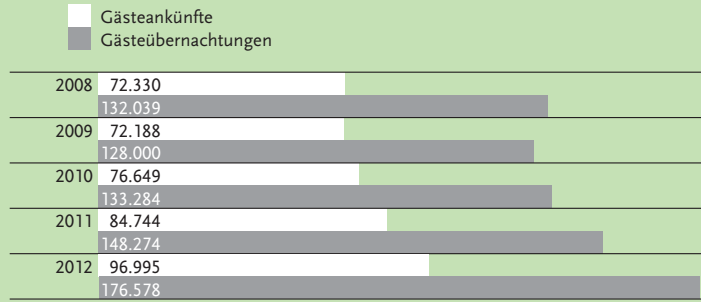
Berufspendler

von und nach Kempten



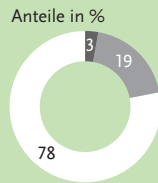
Tourismus

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Beherbergungsbetriebe	17	17	17	14	14	13	13	14	14
Gästebetten	870	917	897	874	874	825	784	945	940

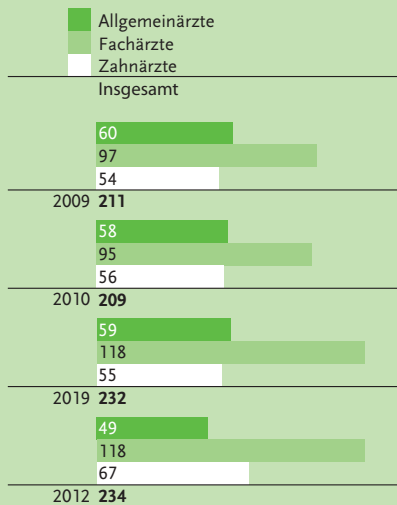


Gästeankünfte nach Herkunftsländern	
Deutschland	75.853
Europa	18.326
Übriges Ausland	2.816

Stand 2012



Gesundheitswesen | Soziales



Apotheken	22
Kindergärten	32
Kindergartenplätze	2.289
Alten- und Pflegeheime	7
Heim- und -pflegeplätze	757
Krankenanstalten	3
Betten	587

Stand 2012

Schulen

18.639 Schüler/-innen insgesamt
10.383 davon Auswärtige

Grundschulen

2.131

24

Mittelschulen

1.109

36

Förderschulen

666

390

Realschulen

2.464

1.352

Gymnasien

2.673

1.402

Private Ersatzschulen

426

306

Fach- und Berufsoberschule

994

665

Fachakademien

888

710

Berufs- und Berufsfachschulen

6.123

4.450

Fachschulen

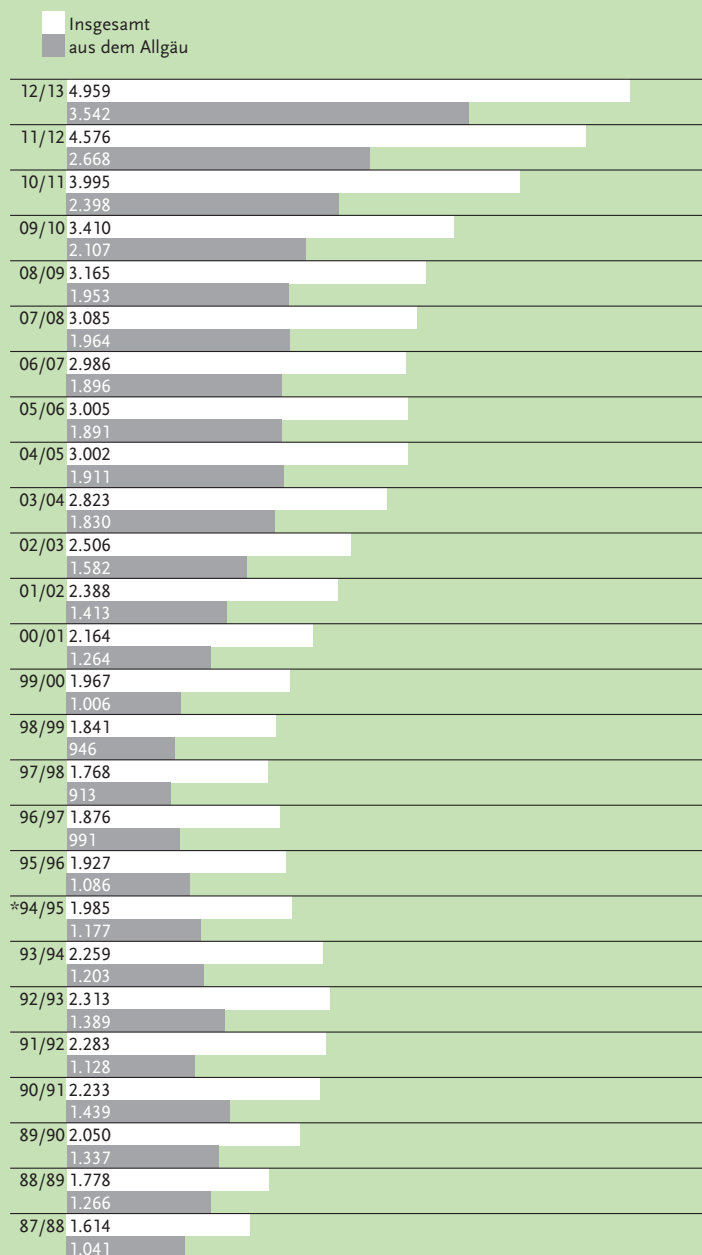
1.165

1.048

Stand 2012

Hochschule

Studierende im Wintersemester



* Gründung der Abteilung Neu-Ulm

Studierende

Wintersemester 2012/2013

Fakultät/ Studiengang	Anzahl	Anteile in %
Betriebswirtschaft		
Betriebswirtschaft	890	17,9
Global Business Development (Master)	62	1,3
International Business Management und Consulting*	121	2,4
Elektrotechnik		
Logistik (Master)	37	0,7
Electrical Engineering (Master)	34	0,7
Elektro- und Informationstechnik	236	4,8
Mechatronik	116	2,3
Wirtschaftsingenieurwesen Elektrotechnik	272	5,5
Informatik		
Angewandte Informatik (Master)	33	0,7
Informatik	309	6,2
Wirtschaftsinformatik	231	4,7
Maschinenbau		
Energie- und Umwelttechnik	205	4,1
Lebensmittel- und Verpackungstechnologie	95	1,9
Maschinenbau	674	13,6
Wirtschaftsingenieurwesen Maschinenbau	588	11,9
Soziales und Gesundheit		
Gesundheitswirtschaft	144	2,9
Sozialwirtschaft	301	6,1
Tourismus		
Tourismus-Management	597	12,0
Innovation und Unternehmertum im Tourismus (Master)	14	0,3
Insgesamt	4.959	100

Stand 2012

*Weiterbildungsmaster

Stadt Kempten (Allgäu)
Amt für Wirtschaft
und Stadtentwicklung
Kronenstraße 16
87435 Kempten (Allgäu)
Telefon 0831 2525-399
Telefax 0831 2525-500
wifoe@kempten.de
www.kempten.de

Öffnungszeiten der Verwaltung
Mo – Fr 8.00 – 12.00 Uhr
Mo 14.30 – 17.30 Uhr
Mi 12.00 – 13.00 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung