

Kempten^{Allgäu}

2010

2011

2012

2013

Zahlen · Daten · Fakten
Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung
Stadt Kempten (Allgäu)

Zahlen

Daten

Fakten

Allgäu

Inhalt

- 03 Eckdaten
- 04 Amtlicher Bevölkerungsstand
 - Bevölkerungsbewegung
 - Wohnungsmieten
- 05 Wohnraum
- 06 Preise für Wohnimmobilien
- 07 Kommunalabgaben
- 08 Verarbeitendes Gewerbe
- 09 Handwerk
 - Arbeitsmarkt
- 10 Arbeitnehmer
- 11 Berufspendler
- 12 Tourismus
 - Gesundheitswesen, Soziales
- 13 Schulen
- 14 Hochschule
- 15 Studierende

Impressum
Herausgeber
Stadt Kempten (Allgäu)
Amt für Wirtschaft
und Stadtentwicklung
Kronenstraße 16
87435 Kempten (Allgäu)
Telefon 0831 2525-399
Telefax 0831 2525-500
wifoe@kempten.de
www.kempten.de
Gestaltung
Mader Design, Kempten
Druck
KKW-Druck, Kempten

Quellennachweis
Agentur für Arbeit Kempten:
Arbeitslose, Seite 3
**Bayerisches Landesamt
für Statistik und Datenver-
arbeitung:**
Erwerbstätige, Seite 3
Sozialversicherungspflichtig
Beschäftigte, Seite 3
Bruttoinlandsprodukt, Seite 3
Wohnbevölkerung, Seite 4
Gewerbe, Seite 8
Arbeitnehmer, Seite 10
Tourismus, Seite 12
Bulwien Gesa AG:
Mietpreisübersicht, Seite 3

Bundesagentur für Arbeit:
Arbeitsmarkt, Seite 9
Berufspendler, Seite 11
**Bundesverband der Deut-
schen Gas- und Wasserwirt-
schaft e.V.:**
Wasser- und Abwassertarife,
Seite 7
GfK:
Kennziffern, Seite 3
**Handwerkskammer für
Augsburg und Schwaben:**
Handwerk, Seite 9
**Kassenärztliche Vereinigung
Bayerns, Bezirksstelle Schwa-
ben; Kassenzahnärztliche
Vereinigung Bayerns:**
Ärzte, Seite 12

**Klinikum Kempten-Oberall-
gäu GmbH, Bezirkskran-
kenhaus Kempten, Kinder-
psychiatrie Kempten:**
Krankenanstalten, Seite 12
IVD-Institut:
Wohnungsmieten, Seite 4
Wohnimmobilien, Seite 6
**Studiensekretariat der
Hochschule Kempten:**
Hochschule, Seite 14/15
Stadt Kempten (Allgäu):
Übrige Daten

Eckdaten

Einwohner	Insgesamt (31.12.2011)	65.462
	davon weiblich	33.614
	davon Ausländer	7.411
	davon nur Hauptwohnsitz	64.487
Fläche	in ha	6.329,9
Bevölkerungsdichte	Einwohner/ha	10,3
Arbeitsmarkt	Erwerbstätige am Arbeitsort (Jahresdurchschnitt 2009)	46.100
	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (30.06.2011)	34.282
	davon weiblich	17.506
	davon Ausländer	2.409
	Arbeitslose (Basis: alle ziv. Erwerbspers. – Durchschn. 2011)	3,2%
Bruttoinlandsprodukt	Mio. EUR 2009	2.570
	EUR je Einwohner	41.497
Kennziffern	Kaufkraft 2011	105,7*
	Umsatz 2011	194,3*
	Zentralität 2011	180,8*
	*Deutschland = 100	
Steuerhebesätze	Gewerbsteuer	387 v.H.
	Grundsteuer A	250 v.H.
	Grundsteuer B	380 v.H.
Bodenrichtwerte	für Gewerbeflächen	EUR/m²
	Stiftsbleiche Zone 1 (mit Erschließung)	37,00
	Stiftsbleiche Zone 2 (mit Erschließung)	46,00
	Bühl Ost (ohne Erschließung)	64,00
	Gewerbe- und Industriepark (mit Erschließung)	40,00 bis 65,00
Mietpreisübersicht	netto, kalt	EUR/m²
	Ladenlokale City, 1a-Lage	35,00 bis 50,00
	Ladenlokale City Nebenlagen, 1b-Lage	bis 14,00
	Ladenlokale Stadtteillage	7,00 bis 8,00
	Büroräume City	6,50 bis 7,50
	Büroräume Cityrand	5,50 bis 6,20
	Büroräume Peripherie	4,50 bis 5,30

Amtlicher Bevölkerungsstand

	60.000	61.000	62.000
1999	61.348		
2000	61.389		
2001	61.505		
2002	61.609		
2003	61.504		
2004	61.576		
2005	61.360		
2006	61.480		
2007	61.703		
2008	62.135		
2009	62.007		
2010	61.838		
*2011	62.039		

Stand jeweils zum 31.12., *Stand 30.09.

Bevölkerungsbewegung

	gesamt	auf 1000 Einwohner	Saldo
Eheschließungen	307	4,7	
Geburten	496	7,6	
Sterbefälle	690	10,5	
Geburten/Sterbefälle			-194
Zuzüge	4.225		
Wegzüge	3.824		
Zuzüge/Wegzüge			401

Stand 2011

Wohnungsmieten

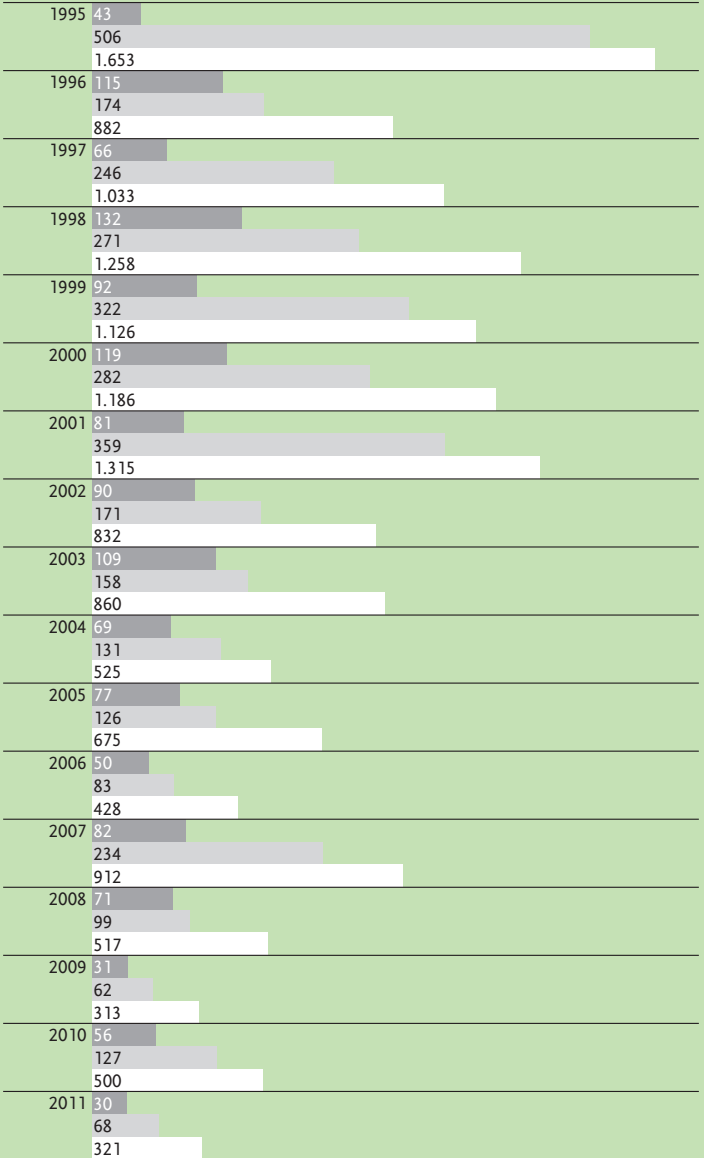
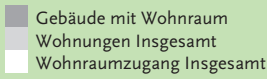
Nettokaltmieten 2011 in EUR je m² Wohnfläche monatlich, bezogen auf 3 Zimmer, ca. 70 m²

Wohnwert	einfach	mittel	gut	sehr gut
Fertigstellung bis 1948	4,90	5,95	7,10	7,30
Fertigstellung nach 1.1.1949	5,30	6,40	7,40	–
Neubau/ Erstbezug	–	7,85	8,05	8,40

Die Wohnwertkategorien „einfach“, „mittel“ und „gut“ ergeben sich aus der Lage- und der Qualitätskomponente

Wohnraum

Rohzugang an Wohngebäuden, Wohnungen und Wohnräumen



Preise für Wohnimmobilien

Bayerische Städte im Vergleich

Einwohner	Augsburg	265.536
	Bamberg	69.866
	Aschaffenburg	68.838
	Kempten	62.039
	Rosenheim	61.448
	Passau	50.272

Eigentums- wohnungen Preise in EUR/m ² *	Wohnwertkategorie			
	einfach	mittel	gut	sehr gut
Augsburg	900	1.400	1.767	2.367
Bamberg	913	1.240	1.842	2.367
Aschaffenburg	817	980	1.267	2.033
Kempten	525	965	1.125	1.388
Rosenheim	1.053	1.315	1.763	2.325
Passau	850	1.180	1.380	1.750

Reihenhäuser Preise in EUR	Wohnwertkategorie		
	einfach	mittel	gut
Augsburg	166.667	233.333	263.333
Bamberg	145.000	190.000	235.000
Aschaffenburg	146.667	183.333	223.333
Kempten	170.000	195.000	227.500
Rosenheim	223.750	252.500	307.500
Passau	145.000	165.000	205.000

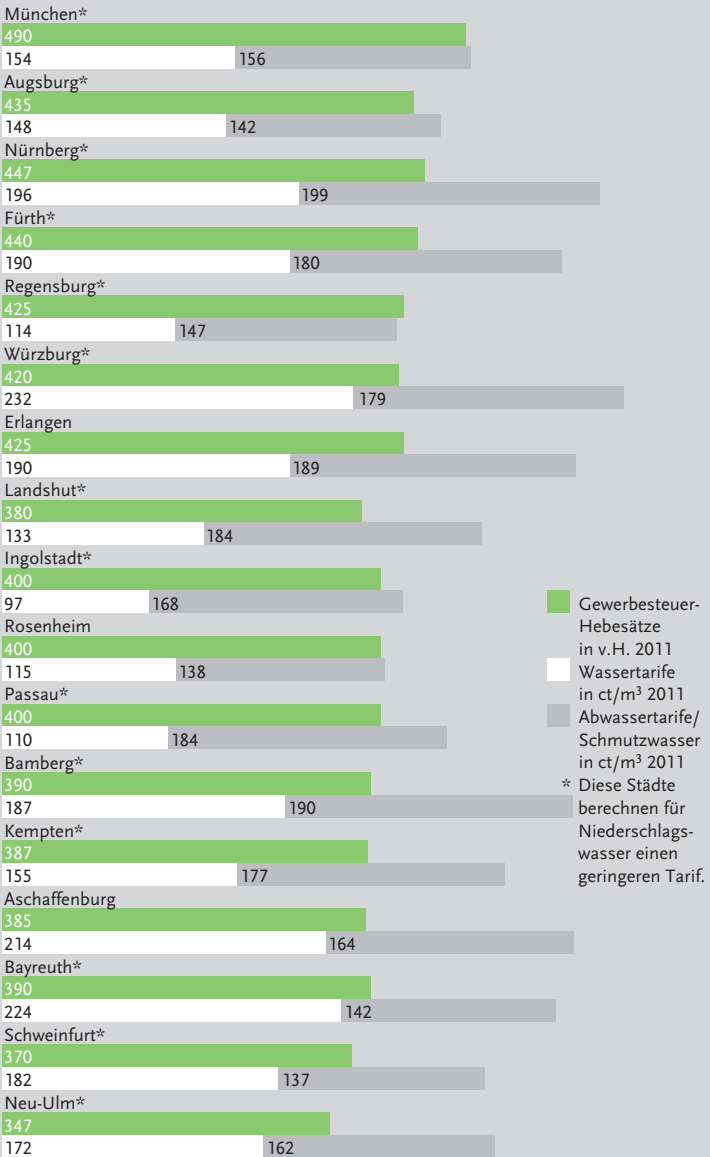
Freistehende Häuser Preise in EUR	Wohnwertkategorie			
	einfach	mittel	gut	sehr gut
Augsburg	200.000	273.333	350.000	460.000
Bamberg	195.000	245.000	366.667	570.000
Aschaffenburg	191.667	236.667	326.667	553.333
Kempten	197.500	225.000	297.500	355.000
Rosenheim	282.800	367.400	448.750	623.000
Passau	155.000	200.000	280.000	380.000

Die Wohnwertkategorien „einfach“ bis „sehr gut“ ergeben sich aus der Lage- und der Qualitätskomponente.

*Verkauf aus Bestand | Stand 2011/2012

Kommunalabgaben

Bayerische Städte über 50.000 Einwohner



■ Gewerbesteuer-Hebesätze in v.H. 2011
 Wassertarife in ct/m³ 2011
 Abwassertarife/Schmutzwasser in ct/m³ 2011
 * Diese Städte berechnen für Niederschlagswasser einen geringeren Tarif.

Verarbeitendes Gewerbe



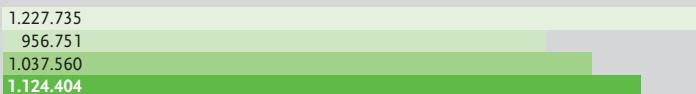
Betriebe mit mehr als 20 Beschäftigten



Beschäftigte insgesamt



Gesamtumsatz in TEUR



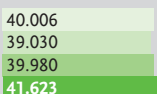
– davon Auslandsumsatz in TEUR



Bruttoentgelte in TEUR



Entgeltniveau je Industriebeschäftigten in EUR



Handwerk



Arbeitsmarkt

Arbeitslosenquote in %* im Jahresdurchschnitt
Bayerische Agenturen für Arbeit im Vergleich

Arbeitsamts-/Regierungsbezirk	2007	2008	2009	2010	2011
Hof	8,4	6,6	6,8	6,2	5,3
Passau	6,3	4,8	5,7	5,3	4,4
Augsburg	6,3	4,9	5,6	5,3	4,6
Bamberg	5,8	4,2	4,6	4,1	3,4
Aschaffenburg	5,1	3,8	4,6	4,3	3,5
Kempton	4,4	3,5	4,4	4,1	3,3
Rosenheim	4,5	3,6	4,0	3,8	3,1
Landshut	4,0	3,4	4,0	3,7	3,0

* Berechnungsbasis: alle zivilen Erwerbspersonen

Arbeitnehmer

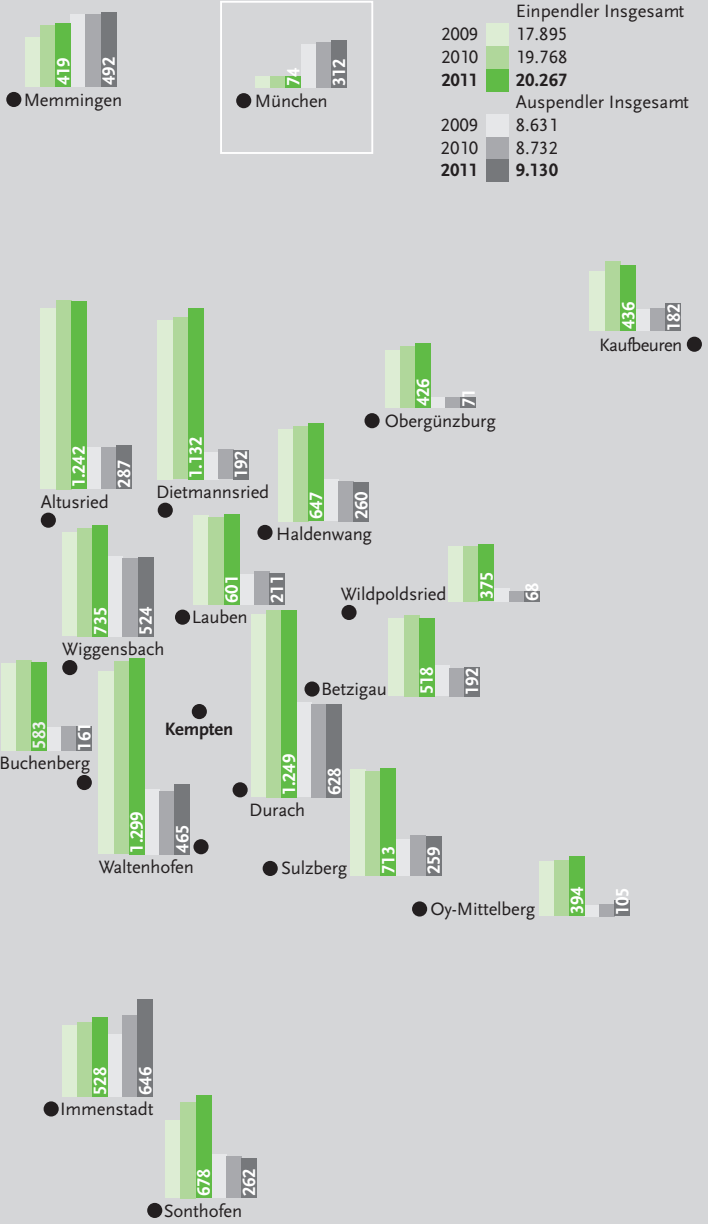
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort
nach Wirtschaftsabteilungen



*einschließlich Fälle ohne Angabe zur wirtschaftlichen Gliederung
Stand 30.06.2011

Berufspendler

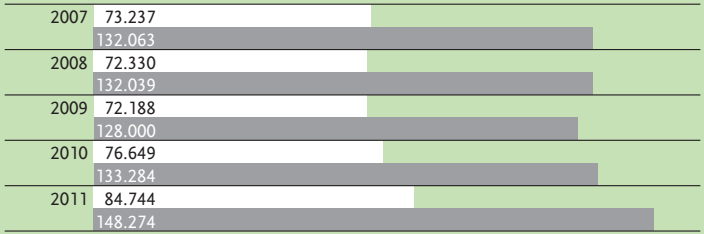
von und nach Kempten



Tourismus

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Beherbergungsbetriebe	18	17	17	17	14	14	13	13	14
Gästebetten	973	870	917	897	874	874	825	784	945

Gästeankünfte
 Gästeübernachtungen

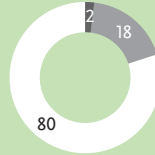


Gästeankünfte nach Herkunftsländer

 Deutschland	67.611
 Europa	15.184
 Übriges Ausland	1.949

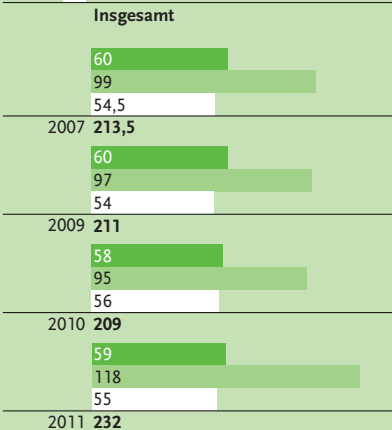
Stand 2011

Anteile in %



Gesundheitswesen | Soziales

Allgemeinärzte
 Fachärzte
 Zahnärzte



Apotheken	22
Kindergärten	31
Kindergartenplätze	2.140
Alten- und Pflegeheime	7
Heim- und -pflegeplätze	747
Krankenanstalten	4
Betten	612

Stand 2011

Schulen

18.001 Schüler/-innen insgesamt
10.037 davon Auswärtige

Grundschulen

2.115

33

Mittelschulen

1.115

21

Förderschulen

701

385

Realschulen

2.493

1.380

Gymnasien

2.674

1.427

Private Ersatzschulen

416

252

Fach- und Berufsoberschule

1.004

652

Fachakademien

385

186

Berufs- und Berufsfachschulen

6.177

4.820

Fachschulen

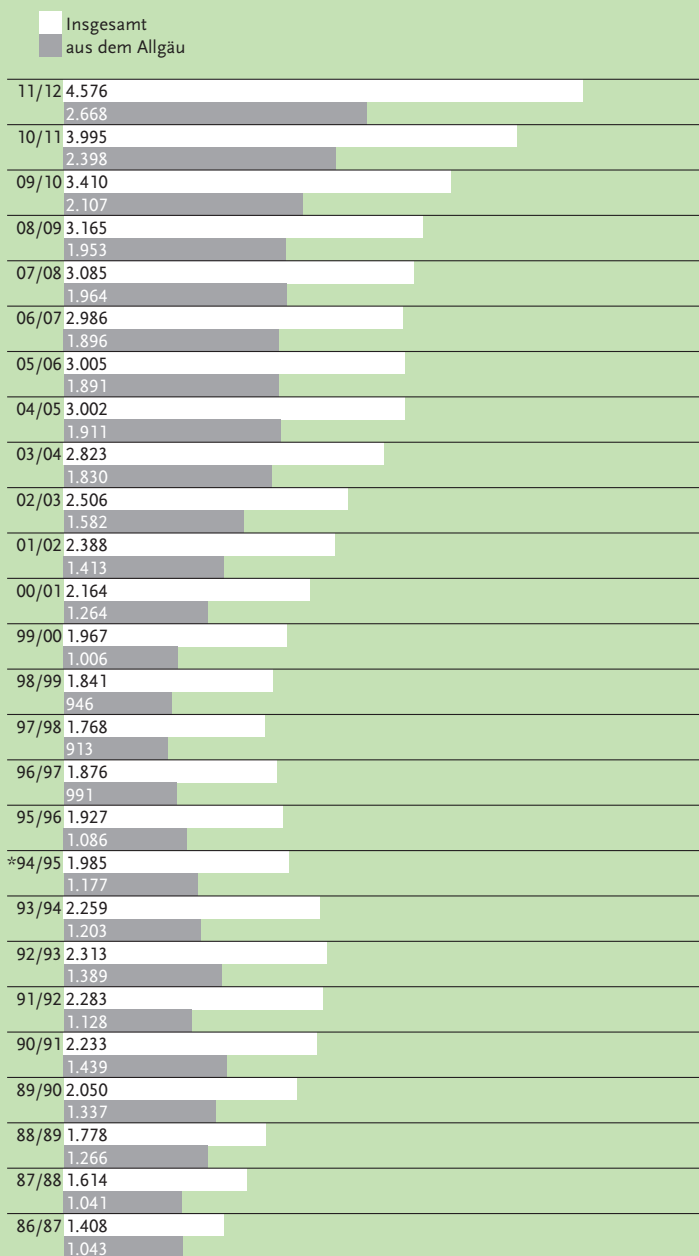
921

881

Stand 2011

Hochschule

Studierende im Wintersemester



* Gründung der Abteilung Neu-Ulm

Studierende

Wintersemester 2011/2012

Fakultät/ Studiengang	Anzahl	Anteile in %
Betriebswirtschaft		
Betriebswirtschaft	819	17,9
Global Business Development (Master)	39	0,9
International Business Management und Consulting*	122	2,7
Elektrotechnik		
Logistik (Master)	17	0,4
Electrical Engineering (Master)	42	0,9
Elektro- und Informationstechnik	267	5,8
Mechatronik	97	2,1
Wirtschaftsingenieurwesen Elektrotechnik	262	5,7
Informatik		
Angewandte Informatik (Master)	19	0,4
Informatik	268	5,9
Wirtschaftsinformatik	206	4,5
Maschinenbau		
Energie- und Umwelttechnik	170	3,7
Lebensmittel- und Verpackungstechnologie	76	1,7
Maschinenbau	656	14,3
Wirtschaftsingenieurwesen Maschinenbau	574	12,5
Soziales und Gesundheit		
Gesundheitswirtschaft	85	1,9
Sozialwirtschaft	288	6,3
Tourismus		
Tourismus-Management	569	12,4
Insgesamt	4.576	100

Stand 2011

*Weiterbildungsmaster

Stadt Kempten (Allgäu)
Amt für Wirtschaft
und Stadtentwicklung
Kronenstraße 16
87435 Kempten (Allgäu)
Telefon 0831 2525-399
Telefax 0831 2525-500
wifoe@kempten.de
www.kempten.de