

Einzelhandel

(GfK GeoMarketing 2022; CIMA 2019; Bayer. Landesamt für Statistik 2022)

Kaufkraft pro Einwohner (Index)	98,5	(98,7)
Einzelhandelskaufkraft (Index)	100,4	(100,9)
Einzelhandelsumsatz pro Einwohner (Index)	160,4	(161,2)
Einzelhandelszentralität	159,8	(159,8)
Kerneinzugsgebiet (Einwohner)	ca. 370.000	
Beschäftigte im Einzelhandel (30. Juni 2022)	3.786	(3.726)

Vorjahreswerte in Klammern

Steuerhebesätze 2023

Gewerbesteuer	387 v. H.
Grundsteuer A	275 v. H.
Grundsteuer B	420 v. H.

Immobilienmarkt

Büromieten in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2022)

Miete	City	Cityrand	Peripherie
Spitzenmiete	12,00	9,00	7,00
Durchschnittsmiete	8,40	6,90	6,00

Mieten Einzelhandel in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2022)

Miete	City	City Nebengebäude (1b-Lage)	Stadtteilfläche
Spitzenmiete	47,00	14,00	9,50
Durchschnittsmiete	36,00	-	7,00

Gewerbemieten in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2022)

Miete	Logistik- und Lagerflächen	Ausstellungs- und Serviceflächen
Spitzenmiete	4,60	6,20
Durchschnittsmiete	3,70	4,90

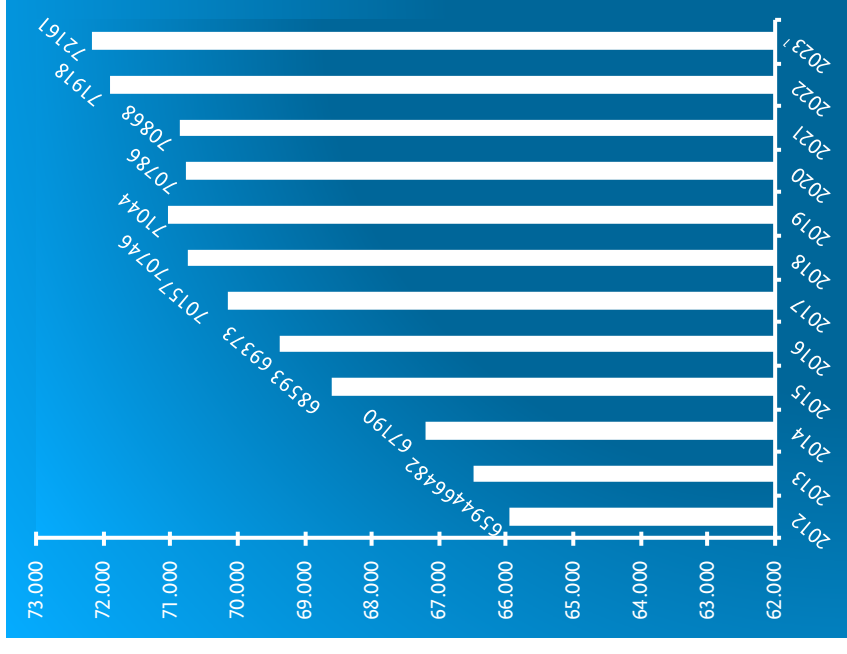
Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen

Stand: 01.01.2022

Bühl Ost ¹	Bühl Nord-Ost ¹	Gewerbe- und Industriepark Ursulasried ¹
75,00 EUR	100,00 EUR	50,00 EUR bis 90,00 EUR

¹Inklusive Erschließung

Eckdaten der Stadt Kempten (Allgäu) September 2023



Entwicklung Gesamtbewölkerung in Kempten (Allgäu)

Quelle und Grafik: Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung

¹ Stand: 30.09.2023

Allgemeine Daten

Geografische Informationen

Lage (Rathaus)	N 47° 43' 35,0007" E 10° 19' 1,6386"
Mittlere Höhenlage	665 m
Höchste Erhebung (Marienberg - Hohenegg)	915 m
Fläche	ca. 63,3 km ²
Ausdehnung von Nord nach Süd	ca. 9,2 km
Ausdehnung von Ost nach West	ca. 10,3 km
Höchstes Gebäude - St.-Mang-Kirche	ca. 63 m

Bevölkerungsdaten

Bevölkerung

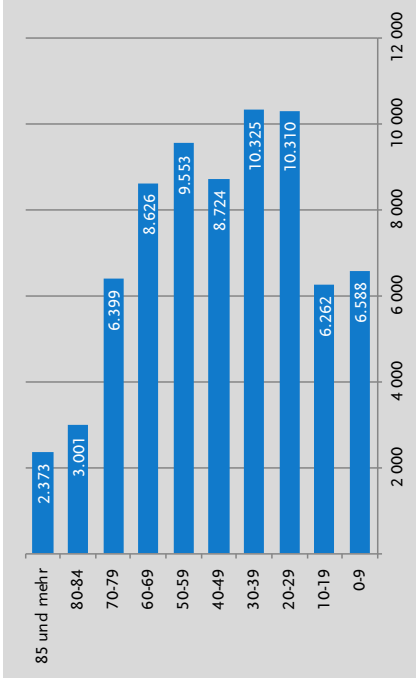
(eigene Auswertungen und Bayer. Landesamt für Statistik, München)

Gesamtbevölkerung zum 30.06.2023	72.161	(71.761)
davon männlich	35.640	(35.411)
davon weiblich	36.521	(36.350)
darunter Ausländer	13.764	(13.358)
darunter Migrationshintergrund	30.231	(28.893)
darunter Bevölkerung nach Hauptwohnsitz	70.819	(70.540)
Amthliche Einwohnerzahl ¹ zum 30.06.2023	70.288	(69.912)

Vorjahreswerte in Klammern

¹Für die Berechnung der amtlichen Einwohnerzahl durch das Bayer. Landesamt für Statistik wird nur die Bevölkerung mit Hauptwohnsitz zugrunde gelegt. Basis für die Fortschreibung der amtlichen Einwohnerzahl ist das Ergebnis aus dem letzten ZENSUS 2011.

Bevölkerung in Kempten (Allgäu) am 30. September 2023 nach Altersgruppen



Wirtschaftsdaten

Arbeitsmarkt im September 2023

(Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Arbeitslose	1.392	(1.351)
davon männlich	702	(679)
davon weiblich	690	(672)
Ausländer	501	(531)
Gemeldete unbesetzte Stellen	1.143	(916)
Arbeitslosenquote (Basis alle Erwerbspersonen)	3,5	(3,5)

Vorjahreswerte in Klammern

Tourismus

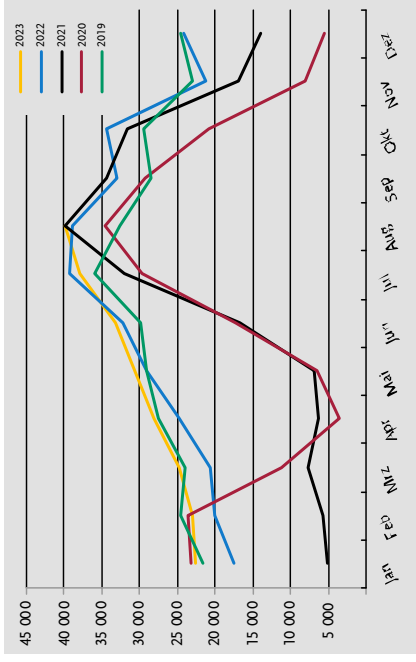
(Bayer. Landesamt für Statistik, München)

Monat/Jahr	Ankünfte		Übernachtungen	
	Insgesamt	Darunter Ausland	Insgesamt	Darunter Ausland
Aug. 2023	20.106	5.877	39.966	8.663
Jahr 2023 (Jan. - Mai)	127.401	31.601	240.827	50.444
Aug. 2022	19.097	4.342	39.082	7.334
Jahr 2022	164.375	32.390	332.176	54.816

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Entwicklung der Übernachtungen in Kempten (Allgäu)

(Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München)



Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer

(Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Stand: 31.03.2023

Insgesamt	38.675	(38.482)
davon männlich	19.133	(19.064)
davon weiblich	19.542	(19.418)
darunter Ausländer	5.492	(5.183)

Vorjahreswerte in Klammern

Geringfügig entlohnte Beschäftigte (Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Stand: 31.12.2022

Insgesamt	10.018	(9.891)
davon männlich	4.224	(4.110)
davon weiblich	5.794	(5.781)
darunter Ausländer	1.546	(1.383)

Vorjahreswerte in Klammern

Berufspendler von und nach Kempten (Allgäu)

(Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Stand: 30.06.2022

Einpendler insgesamt	22.551	(22.197)
Auspenderler insgesamt	14.011	(13.708)

Vorjahreswerte in Klammern