

## Büromieten in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2014)

Miete	City	Cityrand	Peripherie
Spitzenmiete	8,00	7,00	6,00
Durchschnittsmiete	7,10	5,90	5,00

## Mieten Einzelhandel in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2014)

Miete	City	City Nebengebäude (1b-Lage)	Stadtteillage
Spitzenmiete	58,00	15,00	8,00
Durchschnittsmiete	38,00	-	7,00

## Gewerbemieten in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2014)

Miete	Logistik- und Lagerflächen	Ausstellungs- und Serviceflächen
Spitzenmiete	4,00	5,50
Durchschnittsmiete	3,30	4,50

## Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen

Stand: 31.12.2012

Bühl-Ost <sup>1</sup>	Gewerbe- und Industriepark <sup>2</sup>	Stiftsbleiche <sup>2</sup>	
		Zone 1	Zone 2
64,00 EUR	40,00 EUR bis 70,00 EUR	37,00 EUR	46,00 EUR

<sup>1</sup> exklusive Erschließung

<sup>2</sup> inklusive Erschließung

## Wohnungsmieten

Nettokaltmiete in EUR je qm Wohnfläche - bezogen auf 3 Zimmer ca. 70 qm bei Neu- oder Wiedervermietung (IVD-Institut Stand 2014/2015)

Wohnwert <sup>1</sup>	Fertigstellung bis 1948	Fertigstellung ab 1949	Neubau/Erstbezug
Einfach	6,30	6,40	-
Mittel	7,30	7,50	8,45
Gut	8,25	8,25	8,65
Sehr gut	8,75	8,85	8,85

<sup>1</sup> ergibt sich aus Lage- und Qualitätskomponenten

## Kaufpreise für Wohnimmobilien

Verkauf aus Bestand, Die Wohnkategorien „einfach“, „mittel“ und „gut“ ergeben sich aus Lage- und Qualitätskomponenten (IVD-Institut Stand 2014/2015)

### Eigentumswohnungen (Bestand; Preise in EUR je m<sup>2</sup>)

Einfach	Mittel	Gut	Sehr gut
750	1.400	1.550	1.750

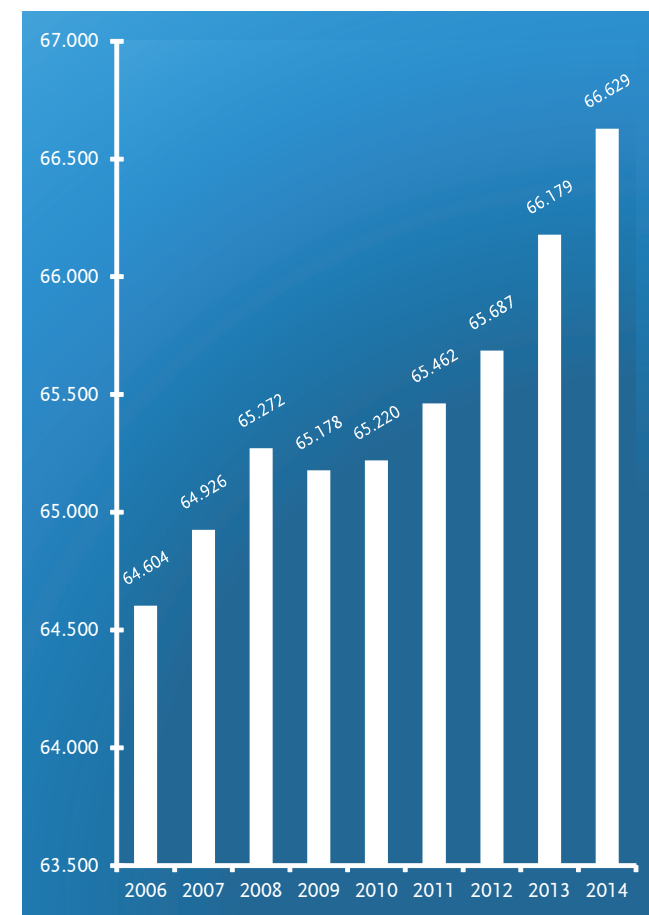
### Freistehende Häuser (Preis in EUR)

Normal	Mittel	Gut	Sehr gut
260.000	290.000	360.000	430.000

### Reihenhäuser (Preis in EUR)

Einfach	Mittel	Gut
220.000	240.000	280.000

## Eckdaten der Stadt Kempton (Allgäu) März 2015



Bevölkerungsentwicklung in Kempton

## Stadt Kempton (Allgäu)

Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Telefon: (0831) 115 Fax: (0831) 2525-500

E-Mail: statistik@kempton.de Internet: www.kempton.de

Nachdruck - auch auszugsweise - mit Quellangabe gestattet.



# Allgemeine Daten

## Geografische Informationen

Lage ( <i>Rathaus</i> )	N 47° 43' 35,0007" E 10° 19' 1,6386"
Mittlere Höhenlage	665 m
Höchste Erhebung ( <i>Marienberg - Hohenegg</i> )	915 m
Fläche	ca. 63 qkm
Ausdehnung von Nord nach Süd	ca. 9 km
Ausdehnung von Ost nach West	ca. 10 km
Höchstes Gebäude - St. Mang Kirche	ca. 63 m

## Bevölkerungsdaten

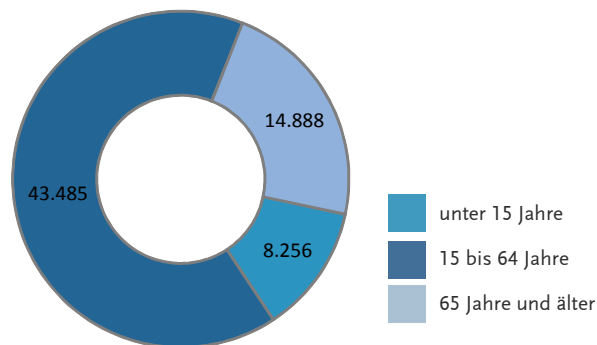
### Bevölkerung

(eigene Auswertung, Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung)

Gesamtbevölkerung zum 31.12.2014	66.629
davon männlich	32.666
davon weiblich	33.963
Ausländer	8.256
Bevölkerung nach Hauptwohnsitz zum 31.12.2014	65.495
Amtliche Einwohnerzahl <sup>1</sup> zum 30.06.2014	65.071

<sup>1</sup>Für die Berechnung der amtlichen Einwohnerzahl durch das Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung wird nur die Bevölkerung mit Hauptwohnsitz zugrunde gelegt. Basis für die Fortschreibung der amtlichen Einwohnerzahl ist das Ergebnis aus dem ZENSUS 2011.

## Bevölkerungsstruktur am 31.12.2014



## Wirtschaftsdaten

### Arbeitsmarkt im März 2015

(Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Arbeitslose	1.752
davon männlich	974
davon weiblich	778
Ausländer	437
Gemeldete unbesetzte Stellen	815
Arbeitslosenquote (Basis alle Erwerbspersonen)	4,9

### Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer

(Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung)

Stand: 30.06.2013

Insgesamt	35.346
davon männlich	17.076
davon weiblich	18.270
Ausländer	2.759

## Tourismus

(Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung)

Monat/Jahr	Ankünfte		Übernachtungen	
	Insgesamt	Darunter Ausland	Insgesamt	Darunter Ausland
Dezember 2014	7.825	1.597	14.861	2.827
Jahr 2014	104.242	22.476	200.603	37.117
Vorjahr gesamt	107.247	23.966	192.985	37.438

## Einzelhandel

(GfK Geo Marketing; GMA 2013;

Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung)

Kaufkraft Index pro Einwohner	106,3
Einzelhandelskaufkraft Index	108,8
Einzelhandelsumsatz Index pro Einwohner	194,2
Einzelhandelszentralität	178,5
Kerneinzugsgebiet (Einwohner)	ca. 330.000
Verkaufsfläche (in qm)	ca. 218.000
Beschäftigte im Einzelhandel (30. Juni 2013)	6.111

## Steuerhebesätze 2015

Gewerbesteuer	387 v. H.
Grundsteuer A	250 v. H.
Grundsteuer B	380 v. H.