

## Büromieten in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2014)

Miete	City	Cityrand	Peripherie
Spitzenmiete	8,00	7,00	6,00
Durchschnittsmiete	7,10	5,90	5,00

## Mieten Einzelhandel in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2014)

Miete	City	City Nebengebäude (1b-Lage)	Stadtteillage
Spitzenmiete	58,00	15,00	8,00
Durchschnittsmiete	38,00	-	7,00

## Gewerbemieten in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2014)

Miete	Logistik- und Lagerflächen	Ausstellungs- und Serviceflächen
Spitzenmiete	4,00	5,50
Durchschnittsmiete	3,30	4,50

## Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen

Stand: 31.12.2012

Bühl-Ost <sup>1</sup>	Gewerbe- und Industriepark <sup>2</sup>	Stiftsbleiche <sup>2</sup>	
		Zone 1	Zone 2
64,00 EUR	40,00 EUR bis 70,00 EUR	37,00 EUR	46,00 EUR

<sup>1</sup> exklusive Erschließung  
<sup>2</sup> inklusive Erschließung

## Wohnmieten

Nettokaltmiete in EUR je qm Wohnfläche - bezogen auf 3 Zimmer  
ca. 70 qm bei Neu- oder Wiedervermietung  
(IVD-Institut Stand 2014/2015)

Wohnwert <sup>1</sup>	Fertigstellung bis 1948	Fertigstellung ab 1949	Neubau/Erstbezug
Einfach	6,30	6,40	-
Mittel	7,30	7,50	8,45
Gut	8,25	8,25	8,65
Sehr gut	8,75	8,85	8,85

<sup>1</sup> ergibt sich aus Lage- und Qualitätskomponenten

## Kaufpreise für Wohnimmobilien

Verkauf aus Bestand, Die Wohnkategorien „einfach“, „mittel“ und „gut“ ergeben sich aus Lage- und Qualitätskomponenten  
(IVD-Institut Stand 2014/2015)

### Eigentumswohnungen (Bestand; Preise in EUR je m<sup>2</sup>)

Einfach	Mittel	Gut	Sehr gut
750	1.400	1.550	1.750

### Freistehende Häuser (Preis in EUR)

Normal	Mittel	Gut	Sehr gut
260.000	290.000	360.000	430.000

### Reihenhäuser (Preis in EUR)

Einfach	Mittel	Gut
220.000	240.000	280.000

## Stadt Kempten (Allgäu)

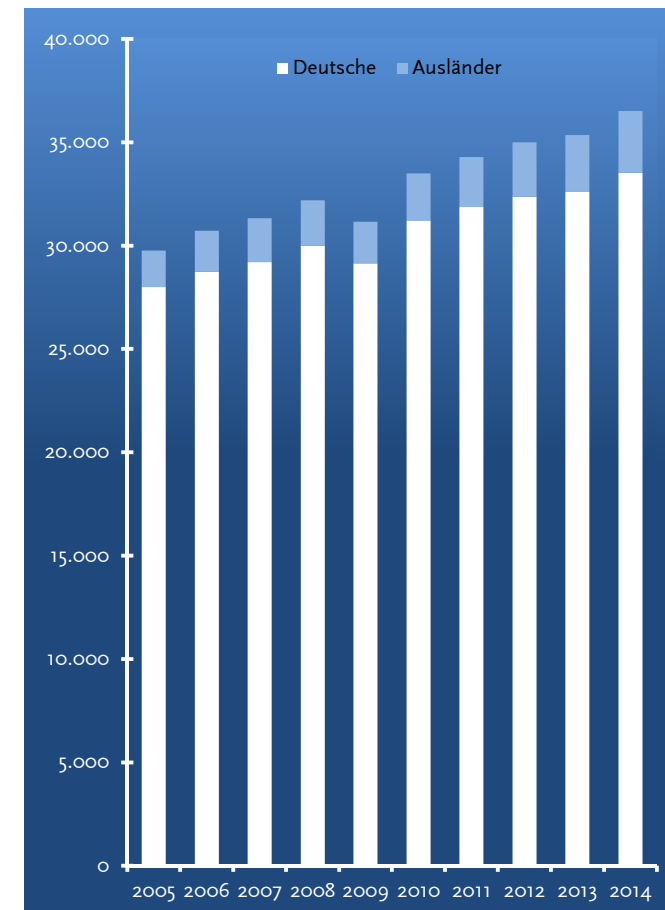
Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Telefon: (0831) 115 Fax: (0831) 2525-500

E-Mail: statistik@kempten.de Internet: www.kempten.de

Nachdruck - auch auszugsweise - mit Quellangabe gestattet.

## Eckdaten der Stadt Kempten (Allgäu) Juni 2015



### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte in Kempten

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik  
Grafik: Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung



Herausgegeben vom  
**Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung**  
im Juli 2015

# Allgemeine Daten

## Geografische Informationen

Lage ( <i>Rathaus</i> )	N 47° 43' 35,0007" E 10° 19' 1,6386"
Mittlere Höhenlage	665 m
Höchste Erhebung ( <i>Marienberg - Hohenegg</i> )	915 m
Fläche	ca. 63 qkm
Ausdehnung von Nord nach Süd	ca. 9 km
Ausdehnung von Ost nach West	ca. 10 km
Höchstes Gebäude - St. Mang Kirche	ca. 63 m

## Bevölkerungsdaten

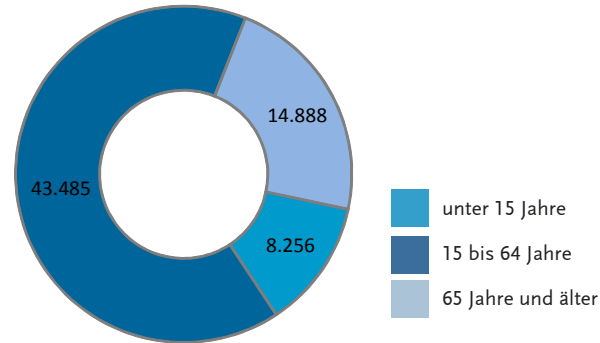
### Bevölkerung

(eigene Auswertung, Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung)

Gesamtbevölkerung zum 31.12.2014	66.629
davon männlich	32.666
davon weiblich	33.963
Ausländer	8.256
Bevölkerung nach Hauptwohnsitz zum 31.12.2014	65.495
Amtliche Einwohnerzahl <sup>1</sup> zum 30.09.2014	65.335

<sup>1</sup>Für die Berechnung der amtlichen Einwohnerzahl durch das Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung wird nur die Bevölkerung mit Hauptwohnsitz zugrunde gelegt. Basis für die Fortschreibung der amtlichen Einwohnerzahl ist das Ergebnis aus dem ZENSUS 2011.

## Bevölkerungsstruktur am 31.12.2014



## Wirtschaftsdaten

### Arbeitsmarkt im Juni 2015

(Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Arbeitslose	1.543
davon männlich	806
davon weiblich	737
Ausländer	370
Gemeldete unbesetzte Stellen	798
Arbeitslosenquote (Basis alle Erwerbspersonen)	4,3

### Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer

(Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung)

Stand: 30.06.2014

Insgesamt	36.518
davon männlich	17.688
davon weiblich	18.830
Ausländer	2.990

## Tourismus

(Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung)

Monat/Jahr	Ankünfte		Übernachtungen	
	Insgesamt	Darunter Ausland	Insgesamt	Darunter Ausland
März 2015	10.064	1.933	17.926	3.080
Jahr 2015	26.270	5.567	49.638	9.317
Vorjahr gesamt	104.242	22.476	200.603	37.117

## Einzelhandel

(GfK Geo Marketing; GMA 2014;

Bayer. Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung)

Kaufkraft Index pro Einwohner	104,2
Einzelhandelskaufkraft Index	108,1
Einzelhandelsumsatz Index pro Einwohner	186,2
Einzelhandelszentralität	172,3
Kerneinzugsgebiet (Einwohner)	ca. 330.000
Verkaufsfläche (in qm)	ca. 218.000
Beschäftigte im Einzelhandel (30. Juni 2013)	6.111

## Steuerhebesätze 2015

Gewerbesteuer	387 v. H.
Grundsteuer A	250 v. H.
Grundsteuer B	380 v. H.