

Einzelhandel

(GfK Geo Marketing 2016; GMA 2014; Bayer. Landesamt für Statistik 2015)

Kaufkraft Index pro Einwohner	103,3
Einzelhandelskaufkraft Index	107,3
Einzelhandelsumsatz Index pro Einwohner	181,2
Einzelhandelszentralität	168,9
Kerneinzugsgebiet (Einwohner)	ca. 330.000
Beschäftigte im Einzelhandel (30. Juni 2015)	6.289

Steuerhebesätze 2017

Gewerbesteuer	387 v. H.
Grundsteuer A	275 v. H.
Grundsteuer B	420 v. H.

Immobilienmarkt

Büromieten in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2016)

Miete	City	Cityrand	Peripherie
Spitzenmiete	9,10	7,60	6,40
Durchschnittsmiete	7,70	6,40	5,20

Mieten Einzelhandel in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2016)

Miete	City	City Nebengebäude (1b-Lage)	Stadtteillage
Spitzenmiete	61,00	17,00	9,00
Durchschnittsmiete	41,00	-	7,00

Gewerbemieten in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2016)

Miete	Logistik- und Lagerflächen	Ausstellungs- und Serviceflächen
Spitzenmiete	4,10	5,50
Durchschnittsmiete	3,40	4,50

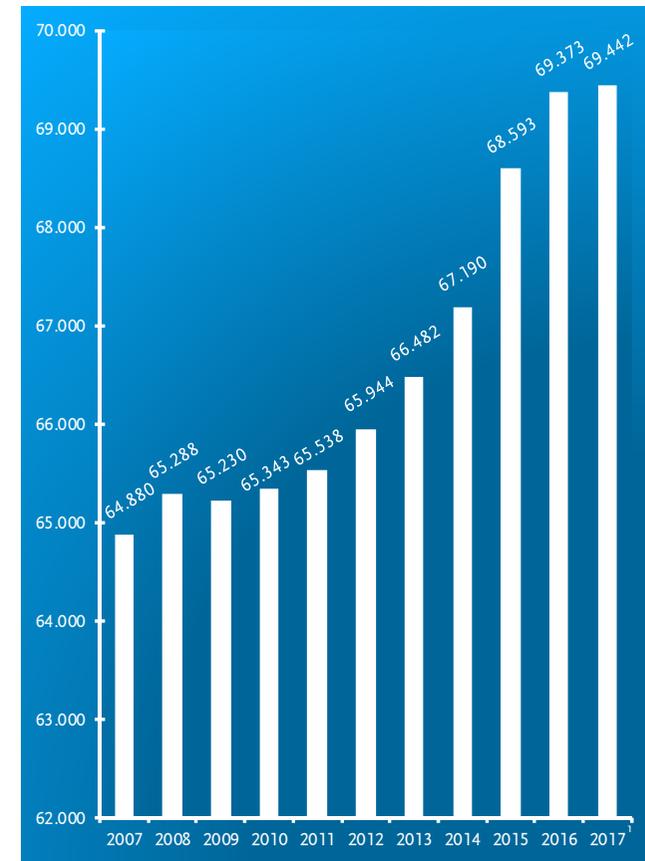
Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen

Stand: 31.12.2014

Bühl Ost ¹	Bühl Nord-Ost ¹	Gewerbe- und Industriepark Ursulasried ¹
78,00 EUR	83,00 EUR	40,00 EUR bis 70,00 EUR

¹inklusive Erschließung

Eckdaten der Stadt Kempten (Allgäu) März 2017



Entwicklung Gesamtbevölkerung² in Kempten (Allgäu)

Quelle und Grafik: Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung

²Im Jahr 2017 fand eine methodenwechselbedingte Datenrevision aller Einwohnerdaten statt. Zahlen aus vorherigen Veröffentlichungen sind daher nicht vergleichbar.

Stadt Kempten (Allgäu)

Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Telefon: (0831) 115 Fax: (0831) 2525-500

E-Mail: statistik@kempten.de Internet: www.kempten.de

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet.



Herausgegeben vom
Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung
 im April 2017

Allgemeine Daten

Geografische Informationen

Lage (<i>Rathaus</i>)	N 47° 43' 35,0007" E 10° 19' 1,6386"
Mittlere Höhenlage	665 m
Höchste Erhebung (<i>Marienberg - Hohenegg</i>)	915 m
Fläche	ca. 63,3 km ²
Ausdehnung von Nord nach Süd	ca. 9,2 km
Ausdehnung von Ost nach West	ca. 10,3 km
Höchstes Gebäude - St.-Mang-Kirche	ca. 63 m

Bevölkerungsdaten

Bevölkerung

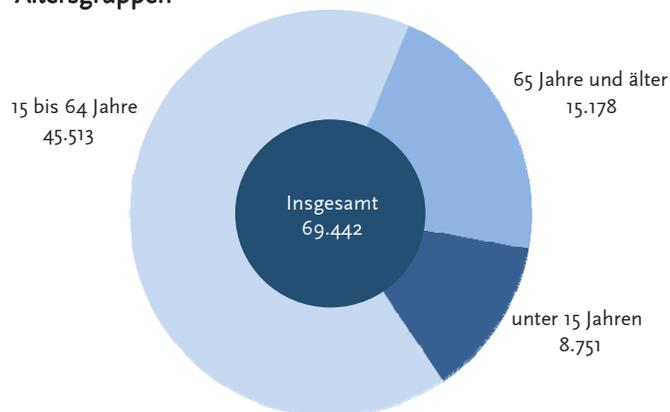
(eigene Auswertungen und Bayer. Landesamt für Statistik, München)

Gesamtbevölkerung zum 31.03.2017	69.442
davon männlich	34.330
davon weiblich	35.112
Ausländer	10.522
Bevölkerung nach Hauptwohnsitz zum 31.03.2017	68.205
Amtliche Einwohnerzahl ^{1,2} zum 31.12.2015	66.947

¹Für die Berechnung der amtlichen Einwohnerzahl durch das Bayer. Landesamt für Statistik wird nur die Bevölkerung mit Hauptwohnsitz zugrunde gelegt. Basis für die Fortschreibung der amtlichen Einwohnerzahl ist das Ergebnis aus dem ZENSUS 2011.

²Derzeit kommt es aufgrund neuer Auswertungsverfahren und geänderter Datenlieferungen an das Bay. Landesamt für Statistik zu erheblichen Verzögerungen neuer Veröffentlichungen.

Bevölkerung in Kempten (Allgäu) am 31. März 2017 nach Altersgruppen



Wirtschaftsdaten

Arbeitsmarkt im März 2017

(Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Arbeitslose	1.454
davon männlich	802
davon weiblich	652
Ausländer	434
Gemeldete unbesetzte Stellen	848
Arbeitslosenquote (Basis alle Erwerbspersonen)	4,0

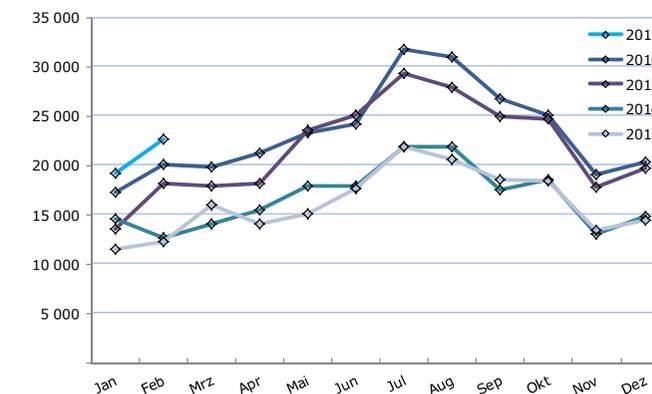
Tourismus

(Bayer. Landesamt für Statistik, München)

Monat/Jahr	Ankünfte		Übernachtungen	
	Insgesamt	Darunter Ausland	Insgesamt	Darunter Ausland
Februar 2017	13.908	4.689	22.596	5.508
Jahr 2017	25.052	7.753	41.807	9.363
Vorjahr gesamt	168.862	44.997	279.642	61.705

Entwicklung der Übernachtungen in Kempten (Allgäu)

(Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München)



Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer

(Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Stand: 30.09.2016

Insgesamt	38.556
davon männlich	18.458
davon weiblich	20.098
darunter Ausländer	3.852

Geringfügig entlohnte Beschäftigte

(Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Stand: 30.09.2016

Insgesamt	10.380
davon männlich	3.953
davon weiblich	6.427
darunter Ausländer	1.081

Berufspendler von und nach Kempten (Allgäu)

(Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Stand: 30.09.2016

Einpendler insgesamt	22.548
Auspendler insgesamt	10.808