



Nr. 02/20 Samstag, 25. Januar 2020
Herausgegeben von der Stadt Kempten (Allgäu)

Öffnungszeiten Stadtverwaltung:
Montag–Freitag 8–12 Uhr, zusätzlich
Mittwoch 12–13 Uhr, Montag 14.30–17.30 Uhr
Nutzen Sie die Möglichkeit, auch außerhalb
dieser Zeiten individuelle Termine zu
vereinbaren, sowie die Online-Services unter
www.kempten.de/de/virtuelles-rathaus.php.



115
IHRE BEHÖRDENNUMMER
**Die (0831) 115 – eine Nummer
für alle Behördenfragen:**
Montag–Freitag 7.30–18 Uhr

■ Öffentliche Auslegung eines Bebauungsplans der Stadt Kempten (Allgäu); Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan „Halde“

Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 23.01.2020 die während der ersten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs abgegebenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan „Halde“ im Bereich westlich von Oberwang, südlich von Neuhausen, östlich des Bleicher Baches und nördlich des Schwabensberger Weges behandelt und wegen der sich daraus ergebenden Änderungen die erneute öffentliche Auslegung beschlossen.

Der gebilligte Bebauungsplanentwurf besteht aus Planzeichnung, Zeichenerklärung zur Planzeichnung, den planungsrechtlichen Festsetzungen durch Text, den örtlichen Bauvorschriften, der Begründung mit Umweltbericht, den textlichen Hinweisen und nachrichtlichen Übernahmen sowie den Anlagen in der Fassung vom 16.01.2020.

Anlass der erneuten Auslegung sind Änderungen in folgenden Bereichen:

- Schaffung zusätzlicher Wohnbauflächen im Umfang von ca. 6.400m²
- Änderung der Anzahl der Vollgeschosse der Geschossbauachse
- Vergrößerung von Baufenstern der Geschossbauachse
- Änderung der Bauweise in Teilbereichen des Plangebietes (statt Reihenhausbebauung, Doppelhausbebauung)
- Entfall eines bedingten Baurechtes
- Änderung einer Bachverlegung
- Entfall von Fußwegeverbindungen
- Verlegung einer Fußwegeverbindung
- Änderung von Leitungsrechten
- Entfall eines Regenrückhaltebeckens
- Erweiterung einer Baufläche für Gemeinbedarf
- Entfall eines Geh- und Fahrrechtes
- Änderung von Ausgleichsflächen
- Schaffung einer zusätzlichen Ausgleichsfläche
- Änderung zur Festsetzung der Firstrichtung in Teilbereichen des Plangebietes

Der neue Entwurf des Bebauungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 16.01.2020 sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange liegt gem. § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 3 BauGB

von 03.02.2020 bis einschließlich 03.03.2020 im barrierefrei zugänglichen Eingangsbereich des Verwaltungsgebäudes Kronenstraße 8 (der Eingang ist Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 17:00 Uhr und am Freitag von 8:00 bis 13:00 Uhr geöffnet) öffentlich aus. Darüber hinaus ist der Entwurf in diesem Zeitraum auch auf der Internetseite des Stadtplanungsamtes der Stadt Kempten unter der Adresse: www.kempten.de/bauleitplanung abrufbar.

Folgende wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen werden mit ausgelegt:

- Wasserwirtschaftsamt Kempten, Stellungnahme vom 20.09.2018
- Untere Bodenschutzbehörde, Stellungnahme vom 06.09.2018
- Untere Naturschutzbehörde, Stellungnahme vom 21.09.2018
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Stellungnahme vom 19.04.2018 zu bodendenkmalpflegerischen Belangen
- Schallschutzgutachten, Bekon GmbH, Dezember 2019 zum Immissionsschutz innerhalb und außerhalb des Plangebietes
- Schallschutzgutachten, Bekon GmbH, Mai 2018 zum Immissionsschutz innerhalb und außerhalb des Plangebietes
- Verkehrsgutachten, Dezember 2019 zum Verkehrsaufkommen innerhalb und außerhalb des Plangebietes
- Umweltbericht, Dezember 2019 zu verschiedenen Schutzgütern
- Regenwasserkonzept für das Baugebiet Halde, Sieker mbH, 09.02.2018, zur Entwässerung des Plangebietes
- Bodengutachten, ICP, 01.08.2011, zum Schutzgut Boden und Geomorphologie

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut Mensch

- Amt für Brand und Katastrophenschutz, Stellungnahme vom 26.04.2018 und 16.08.2019 zur Löschwasserversorgung, Rettungswegen und Zufahrtsmöglichkeiten
- Untere Naturschutzbehörde, Stellungnahme vom 23.05.2018 zum Mobilitätskonzept
- Stellungnahme eines Grundstückseigentümers vom 16.04.2018 zum Spielplatzbereich,
- Stellungnahme eines Grundstückseigentümers vom 03.05.2018 zur Erschließung des Plangebietes, zur ÖPNV Versorgung
- Stellungnahme eines Grundstückseigentümers vom 16.04.2018 zum Spielplatzbereich, zur Verschattung von Grundstücken
- Stellungnahme eines Grundstückseigentümers vom 13.04.2018 zur Gefahr für spielende Kinder
- Stellungnahme eines Grundstückseigentümers vom 10.09.2018 zum Immissionsschutz im Bereich der landwirtschaftlichen Flächen
- Stellungnahme eines Grundstückseigentümers vom 15.05.2018 zum Immissionsschutz im Bereich der planbedingten Verkehrsverlagerungen
- AllgäuNetz GmbH, Stellungnahme vom 11.04.2018 zu einer 110kV Leitung
- Untere Immissionsschutzbehörde, zur Pferdehaltung im Plangebiet
- Verkehrsgutachten, Januar 2018 mit Ermittlung der Verkehrspotentiale, der Verkehrsbelastung innerhalb und außerhalb des Plangebietes
- Schallschutzgutachten, Bekon GmbH, März 2018 mit Bewertung des planbedingtem Fahrverkehrs, Gewerbelärm, Sportlärm und Schallemissionen auf öffentlichen Verkehrswegen
- Schallschutzgutachten, Bekon GmbH, Dezember 2019
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Halde“, mit Inhalten zum Schallschutz, Pferdenutzung, Erholungseignung
- Untere Bauaufsichtsbehörde, Stellungnahme vom 14.06.2018 und 27.02.2019, mit Inhalten zur Barriere-

- freihilfe, Abstandsflächen, Spielplätzen
 - Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 17.09.2018 zu erforderlichen Baumabständen
 - Stellungnahme der Inklusionsbeauftragten vom 19.09.2018 zur Barrierefreiheit
- Schutzgut Biologische Vielfalt**
- Untere Naturschutzbehörde, Stellungnahme vom 23.05.2018 und 21.09.2018 zur Grünordnung auf öffentlichen und privaten Grundstücken
 - Umweltbericht zum Bebauungsplan „Halde“, mit Inhalten zum Bachlauf, zur landwirtschaftlichen Fläche, zu vorhandenen Biotopen, zur Avifauna, zu Bibern, Fledermäusen, Amphibien

Schutzgut Fläche

- Untere Naturschutzbehörde, Stellungnahme vom 23.05.2018 und 21.09.2018 zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden
- Stellungnahme eines Grundstückseigentümers vom 16.04.2018 zur Bebauungsdichte,
- Stellungnahme eines Grundstückseigentümers vom 31.08.2018 zur Bebauungsdichte
- Wohnraumanalyse und –prognose, FB GmbH, Juni 2013, Marktanalyse, Wohnungsmarktprognose, Empfehlungen für den Standort Halde
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Halde“, mit Inhalten zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden
- Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 14.09.2018 zur Beeinträchtigung landwirtschaftlicher Flächen

Schutzgut Boden und Geomorphologie

- Wasserwirtschaftsamt Kempten, Stellungnahme vom 23.04.2018 zum vorsorgenden Bodenschutz
- Untere Naturschutzbehörde, Stellungnahme vom 25.04.2018 und 21.09.2018 zu Erdbewegungen sowie zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden
- Untere Bodenschutzbehörde, Stellungnahme vom 25.04.2018 und 06.09.2018 zum Bodenschutz, zu Altlastenflächen
- Bodengutachten, ICP, 01.08.2011, Beurteilung der Geologische Verhältnisse, Grundwasserhältnisse, Versickerungsmöglichkeiten, Gründung
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Halde“, mit Inhalten zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden, zur Vorbelastung, zu gegenwärtigen Nutzung

Schutzgut Wasser

- Wasserwirtschaftsamt Kempten, Stellungnahme vom 23.04.2018 zur Wasserversorgung sowie zur Schmutz-, Niederschlagswasser und zu Oberflächengewässern, zum Weiher auf Flur 958/3 Gem. Kempten, zum Zulaufgraben des Weihers, zu Starkregenabflüssen
- Untere Naturschutzbehörde, Stellungnahme vom 25.04.2018 und 21.09.2018 zur Bachverlegung

- Wasserrechtsbehörde, Stellungnahme vom 25.04.2018 zum Niederschlagswasser, zu Oberflächengewässern
- Regenwasserkonzept für das Baugebiet Halde, Sieker mbH, 09.02.2018, Beurteilung des Wasserhaushaltes, Boden und Hydrogeologie, Gewässer und Vorflut, Regenwassermanagement
- Kemptener Kommunalunternehmen, Stellungnahme vom 04.05.2018 zur Regenwasserdrösselung
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Halde“, mit Inhalten zum Grundwasser, Oberflächenwasser,

Schutzgut Luft und Klima

- Untere Naturschutzbehörde, Stellungnahme vom 25.04.2018 und 21.09.2018 zur Grünordnung auf öffentlichen und privaten Grundstücken
- Stellungnahme eines Grundstückseigentümers vom 16.04.2018 zur solarenergetischen Bauweise,
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Halde“, mit Inhalten zur groß- und kleinklimatischen Situation

Schutzgut Landschaftsbild

- Untere Naturschutzbehörde, Stellungnahme vom 23.05.2018 und 21.09.2018 zur Grünordnung auf öffentlichen und privaten Grundstücken
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Halde“, mit Inhalten zur Topographie, zur Wertigkeit des Landschaftsbildes, zu Blickbezügen

Schutzgut kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter

- Bayerische Landesamt für Denkmal-

pflege, Stellungnahme vom 19.04.2018 zu Bodendenkmalbereichen, zu Bodeneingriffen, zur denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis

- Kulturamt Stadt Kempten, Stellungnahme vom 14.05.2018 zu Bodendenkmalbereichen
- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Halde“, mit Inhalten zum Bodendenkmal, Baudenkmalen und zu Kultur- und Sachgütern

Mündliche Auskünfte erteilt während der Dienststunden das Stadtplanungsamt im städtischen Verwaltungsgebäude Kronenstraße 8, 3. OG, Zimmer 303. Während der erneuten öffentlichen Auslegung können Stellungnahmen bei der vorgenannten Stelle abgegeben werden. Nach Abschluss der öffentlichen Auslegung werden die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen vom Stadtrat behandelt. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Bebauungsplan "Halde" (Geltungsbereich)