



Nr. 21/18 Dienstag, 3. Juli 2018

Herausgegeben von der Stadt Kempten (Allgäu)

Öffnungszeiten Stadtverwaltung:

Montag–Freitag 8–12 Uhr, zusätzlich

Mittwoch 12–13 Uhr, Montag 14.30–17.30 Uhr

Nutzen Sie die Möglichkeit, auch außerhalb dieser Zeiten individuelle Termine zu vereinbaren, sowie die Online-Services unter www.kempten.de/de/virtuelles-rathaus.php.



IHRE BEHÖRDENNUMMER

Die (0831) 115 – eine Nummer für alle Behördenfragen:

Montag–Freitag 7.30–18 Uhr

■ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an dem Bauleitplanverfahren der Stadt Kempten (Allgäu);

Aufstellungsverfahren für den Bebauungsplan „Kaufbeurer Straße – Knotenpunkt Peter-Dörfler-Straße“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am 26.04.2018 die Aufstellung eines Bebauungsplans „Kaufbeurer Straße – Knotenpunkt Peter-Dörfler-Straße“ im Bereich der Kaufbeurer Straße an der Einmündung zur Peter-Dörfler-Straße sowie entlang des ehemaligen Kasernengeländes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.05.2018 im Amtsblatt Kempten (Allgäu) öffentlich bekannt gemacht. Städtebauliches Ziel des Bebauungsplans ist die Planfeststellung eines Verkehrsknotenpunktes zur Erschließung des ehemaligen Kasernenareals mit Anbindung an die bestehenden Verkehrsverhältnisse. Bezüglich der umweltbezogenen Informationen, wird darauf hingewiesen, dass für den Bebauungsplan ein Umweltbericht mit der Beurteilung der Schutzgüter erstellt wurde. Zusammenfassend ist mit baubedingten Auswirkungen bei den Schutzgütern Boden, Mensch sowie Kultur- und Sachgüter aufgrund des baulichen Eingriffs in den Boden, dem Straßenverkehr sowie dem vorhandenen Bodendenkmal zu rechnen. Bei den Schutzgütern Wasser, Klima, Luft, Pflanzen und Tiere sowie Landschaftsbild ist durch die bereits intensive Nutzung lediglich mit geringen Auswirkungen zu rechnen.

Das Stadtplanungsamt wurde mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.

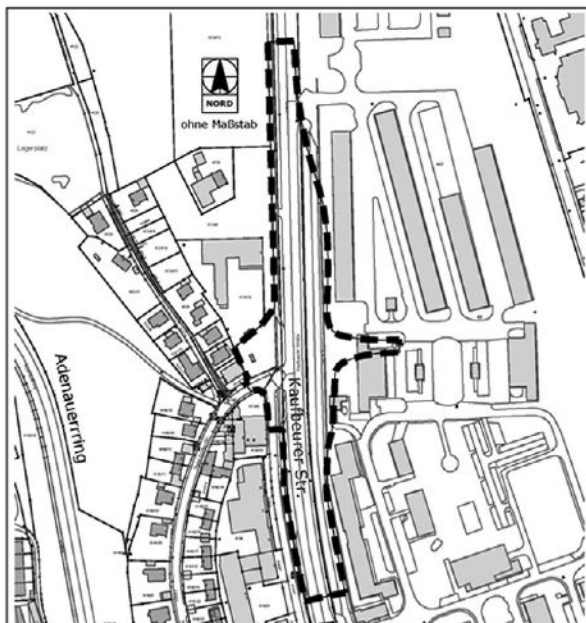
Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Planvorentwurf von Gansloser Ingenieure & Planer vom 29.06.2018 und ist folgend dargestellt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans einschließlich Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom 29.06.2018 liegt gem. § 3 Abs. 1 BauGB vom **11.07.2018** bis einschließlich **25.07.2018** im barrierefrei zugänglichen Eingangsbereich des Verwaltungsgebäudes Kronenstraße 8 (der Eingang ist Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 18:00 Uhr und am Freitag von 8:00 bis 14:00 Uhr geöffnet) öffentlich aus. Hierbei werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt, das Planungskonzept kann eingesehen werden. Mündliche Auskünfte

erteilt während der Dienststunden das Stadtplanungsamt im städtischen Verwaltungsgebäude Kronenstraße 8, 3. OG, Zimmer 303. Darüber hinaus ist der Vorentwurf in diesem Zeitraum auch auf der Internetseite des Stadtplanungsamtes der Stadt Kempten unter der Adresse:

www.kempten.de/bauleitplanung abrufbar.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können Stellungnahmen beim Stadtplanungsamt abgegeben werden. Über die abgegebenen Stellungnahmen entscheidet der Stadtrat in öffentlicher Sitzung. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gem. § 4a (6) BauGB unberücksichtigt bleiben.



Bebauungsplan "Kaufbeurer Straße - Knotenpunkt Peter-Dörfler-Straße" (Geltungsbereich)