

# 1. PLANZEICHNUNG



# 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung

**SO** Sonstige Sondergebiete, hier Verkehrsübungsschule

### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

**0,8** Geschossflächenzahl als Höchstmaß, 0,8

MFH 660,99m ü.NN Mindestrohrfußbodenhöhe, hier 660,99m ü.NN

TH 664,70m ü.NN maximale Traufhöhe

FH 667,00m ü.NN maximale Firsthöhe

**660,65** OK geplante Geländehöhe, hier 660,65 m ü.NN

**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

**o** Offene Bauweise

**a** Abweichende Bauweise

**—** Baugrenze

### 2.1.3 Verkehrsflächen

**—** Öffentliche Verkehrsfläche

**—** Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**—** Private Verkehrsfläche

**F+R** hier Fuß- und Radweg

**P** öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier Parkplatz

### 2.1.4 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

**⚡** Versorgungsfläche Elektrizität

**⊙** Entsorgungsfläche Abwasser

### 2.1.5 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

**—** Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch mit Bezeichnung und Schutzstreifen, hier beidseitig 1,50 m bei 20KV Leitung und 3 m bei MW DN 2000

**—** Hauptversorgungsleitungen oberirdisch mit Bezeichnung und Schutzstreifen, hier beidseitig 17,50 m

**—** Biotop

### 2.1.6 Grünflächen

**—** Öffentliche Grünfläche

**—** Private Grünfläche

### 2.1.7 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

**—** Wasserflächen

### 2.1.8 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen

**—** Flächen für Aufschüttungen

**—** Flächen für Abgrabungen

### 2.1.9 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**—** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft zu pflanzender Baum

**—** zu erhaltender Baum

**—** Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

### 2.1.10 Sonstige Planzeichen

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**LR** mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

**GFR** mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen

**—** Böschung

## 2.2 Nachrichtliche Übernahmen

**—** Überschwemmungsgebiet

**—** Landschaftsschutzgebiet

**—** Baum, amt. Biotop-Kartierung - Stadt Kempten

**—** KE-1291-001

**—** Biotop, amt. Kartierung - Stadt Kempten, hier KE-1286-009

## 2.4 Hinweise

**—** Verkehrs-Begleitgrün

**H** Haltestelle für Bus

**—** Abbruch

**—** vorhandenes Gebäude/ Nebengebäude

**—** vorhandene Stellplätze

**—** Planung Verkehrsübungsplatz

**—** vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer

**—** Straßen- und Wegebegrenzung, topografische Grenzen

**—** Höhengichtlinie - 5m, hier 660,00 m ü.NN

**—** Höhengichtlinie - 0,5m

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung | Geschossflächenzahl

Bauweise

Art der baulichen Nutzung | Anzahl der Vollgeschosse

Bauweise

# 3. VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 23.11.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 01.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

### Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.05.2018 in der Zeit vom 22.05.2018 bis 08.06.2018.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gemäß § 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.05.2018 in der Zeit vom 22.05.2018 bis 08.06.2018.

### Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.07.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 13.08.2018 bis 13.09.2018 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 12.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 13.08.2018 bis 13.09.2018 beteiligt.

### Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 18.10.2018 den Bebauungsplan "Verkehrsübungsschule, Sport und Landschaftspark" bestehend aus Planzeichnung und Textteil in der Fassung vom 09.10.2018 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), 22.10.2018

Thomas Kiechle  
Oberbürgermeister

### Ausfertigung

Der Inhalt des Bebauungsplans "Verkehrsübungsschule, Sport und Landschaftspark" bestehend aus Planzeichnung und Textteil stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 18.10.2018 überein.

Stadt Kempten (Allgäu), 22.10.2018

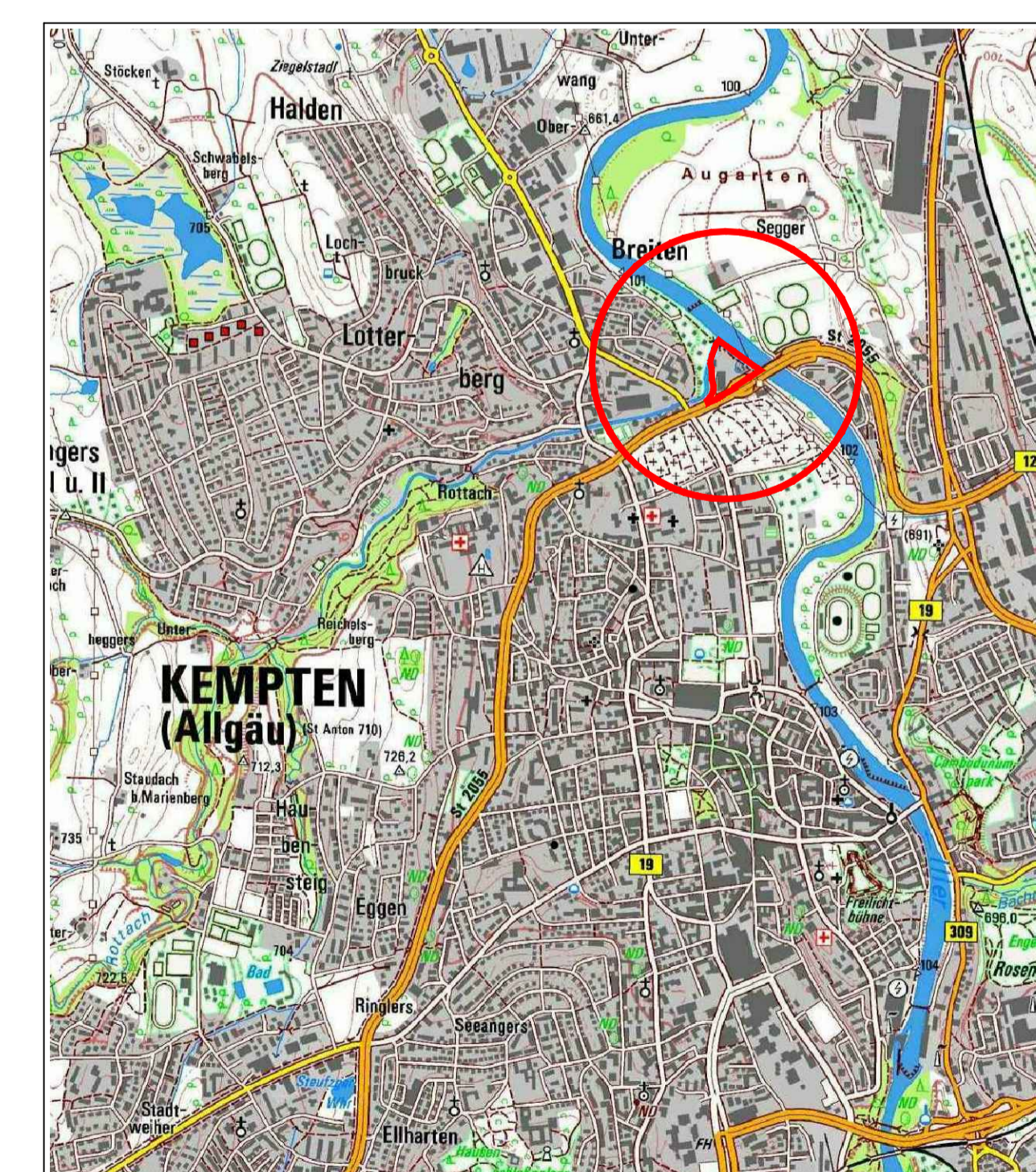
Thomas Kiechle  
Oberbürgermeister

### Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde im Amtsblatt vom 26.10.2018 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Verkehrsübungsschule, Sport und Landschaftspark" ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu), 29.10.2018

Thomas Kiechle  
Oberbürgermeister



**Kempten** Allgäu

## Bebauungsplan "Verkehrsübungsschule, Sport- und Landschaftspark"

im Bereich zwischen Iller, Adenauerrieng und der Rottach

Plan-Nr. <b>466</b>	Maßstab <b>1:500</b>	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum 13.11.2017 11.05.2018 12.07.2018 09.10.2018
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		i.A.	