

Kempten^{Allgäu}

2012
2013

2014

2015

2016

Zahlen · Daten · Fakten
Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung
Stadt Kempten (Allgäu)

Zahlen

Daten

Fakten

Allgäu

Inhalt

- 3 Eckdaten
- 4 Alterspyramide
Bevölkerungsbewegung
- 5 Amtlicher Bevölkerungsstand
Wohnraum
- 6 Preise für Wohnimmobilien
Wohnungsmieten
- 7 Kommunalabgaben
- 8 Verarbeitendes Gewerbe
- 9 Handwerk
Arbeitsmarkt
- 10 Arbeitnehmer
- 11 Berufspendler
- 12 Tourismus
Gesundheitswesen, Soziales
- 13 Schulen
- 14 Hochschule
- 15 Studierende

► Noch mehr Zahlen, Daten und Fakten rund um die Stadt Kempten finden Sie im aktuellen Jahresbericht, erhältlich beim Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung oder unter www.kempten.de

Impressum
Herausgeber
Stadt Kempten (Allgäu)
Amt für Wirtschaft
und Stadtentwicklung
Kronenstraße 8
87435 Kempten (Allgäu)
Telefon 0831 2525-399
Telefax 0831 2525-500
wifoe@kempten.de
www.kempten.de
Gestaltung
Mader-Design.com
Druck
KKW Druck, Kempten

Quellennachweis
Agentur für Arbeit Kempten:
Arbeitslose, Seite 3
**Bayerisches Landesamt
für Statistik und Datenver-
arbeitung:**
Erwerbstätige, Seite 3
Sozialversicherungspflichtig
Beschäftigte, Seite 3
Bruttoinlandsprodukt, Seite 3
Wohnbevölkerung, Seite 4
Kommunalabgaben, Seite 7
Gewerbe, Seite 8
Arbeitnehmer, Seite 10
Tourismus, Seite 12
Bulwien Gesa AG:
Mietpreisübersicht, Seite 3

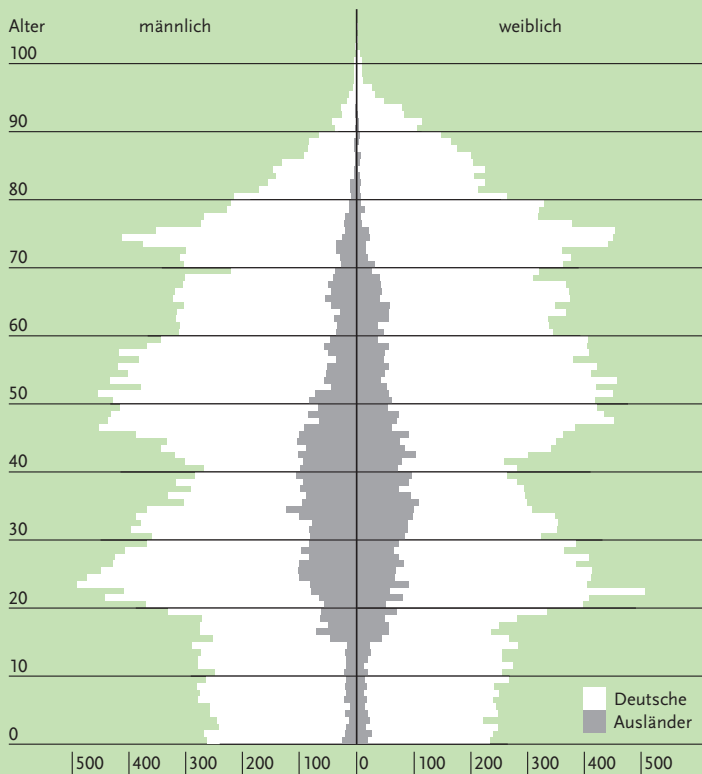
Bundesagentur für Arbeit:
Arbeitsmarkt, Seite 9
Berufspendler, Seite 11
GfK Geomarketing:
Kennziffern, Seite 3
**Handwerkskammer für
Augsburg und Schwaben:**
Handwerk, Seite 9
**Kassenärztliche Vereinigung
Bayerns, Bezirksstelle Schwa-
ben; Kassenzahnärztliche
Vereinigung Bayerns:**
Ärzte, Seite 12

**Klinikum Kempten-Oberall-
gäu GmbH, Bezirkskran-
kenhaus Kempten, Kinder-
psychiatrie Kempten:**
Krankenanstalten, Seite 12
IVD-Institut:
Wohnungsmieten, Seite 6
Wohnimmobilien, Seite 6
**Studiensekretariat der
Hochschule Kempten:**
Hochschule, Seite 14
Stadt Kempten (Allgäu):
Übrige Daten

Eckdaten

Einwohner	Insgesamt (31.12.2014)	66.629
	davon weiblich	33.963
	davon Ausländer	8.466
	davon nur Hauptwohnsitz	65.495
Fläche	in ha	6.330,8
Flächennutzung	Betriebsfläche	0,2%
	Erholung	3,6%
	Gebäude und Freifläche	19,1%
	Landwirtschaft	54,7%
	Sonstige Nutzung	0,9%
	Verkehr	9,0%
	Wald	10,3%
	Wasser	2,2%
Bevölkerungsdichte	Einwohner/ha	10,5
Arbeitsmarkt	Erwerbstätige am Arbeitsort (Jahresdurchschnitt 2012)	50.660
	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (30.06.2014)	36.518
	davon weiblich	17.688
	davon Ausländer	2.990
	Arbeitslose (Basis: alle ziv. Erwerbspers. – Durchschn. 2014)	3,6%
Bruttoinlandsprodukt	Mio. EUR 2012	3.022
	EUR je Einwohner	48.465
Kennziffern	Kaufkraft 2014	108,1*
	Umsatz 2014	186,2*
	Zentralität 2014	172,3*
		* Deutschland = 100
Steuerhebesätze	Gewerbsteuer	387 v.H.
	Grundsteuer A	250 v.H.
	Grundsteuer B	380 v.H.
Bodenrichtwerte	für Gewerbeflächen	EUR/m²
	Stiftsbleiche Zone 1 (mit Erschließung)	37,00
	Stiftsbleiche Zone 2 (mit Erschließung)	46,00
	Bühl Ost (ohne Erschließung)	64,00
	Gewerbe- und Industriepark (mit Erschließung)	40,00 bis 65,00
Mietpreisübersicht	netto, kalt	EUR/m²
	Ladenlokale City, 1a-Lage	38,00 bis 58,00
	Ladenlokale City Nebenlagen, 1b-Lage	bis 15,00
	Ladenlokale Stadtteillage	7,00 bis 8,00
	Büroräume City	7,10 bis 8,00
	Büroräume Cityrand	5,90 bis 7,00
	Büroräume Peripherie	5,90 bis 6,00

Alterspyramide



Bevölkerungsbewegung

	gesamt	auf 1000 Einwohner	Saldo
Eheschließungen	323	4,9	
Geburten	554	8,4	
Sterbefälle	717	10,8	
Geburten/Sterbefälle			-163
Zuzüge	5.253		
Wegzüge	4.193		
Zuzüge/Wegzüge			1060

Stand 2014

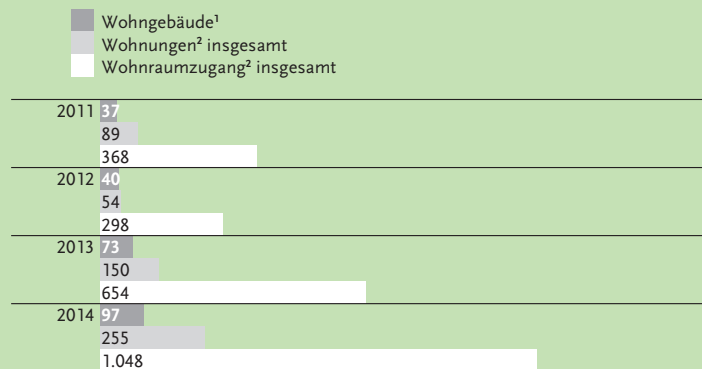
Amtlicher Bevölkerungsstand

	60.000	61.000	62.000	63.000	64.000	65.000
2000	61.389					
2001	61.505					
2002	61.609					
2003	61.504					
2004	61.576					
2005	61.360					
2006	61.480					
2007	61.703					
2008	62.135					
2009	62.007					
2010	61.838					
2011	64.300					
2012	64.625					
2013	65.044					
*2014	65.075					

Stand jeweils zum 31.12., *Stand 30.09.

Wohnraum

Rohzugang an Wohngebäuden, Wohnungen, Wohnräumen



1 einschließlich Wohnheime

2 in Wohn- und Nichtwohngebäuden, sowie Wohnheimen

Preise für Wohnimmobilien

Bayerische Städte im Vergleich

Ämtliche Einwohnerzahl*	Stadt	Preis
	Augsburg	279.637
	Bamberg	71.286
	Aschaffenburg	67.830
	Kempten	65.075
	Rosenheim	60.503
	Passau	49.305

Eigentumswohnungen Preise in EUR/m ² **	Wohnwertkategorie			
	einfach	mittel	gut	sehr gut
Augsburg	1.088	1.588	2.025	2.688
Bamberg	1.150	1.350	1.975	2.650
Aschaffenburg	913	1.100	1.400	2.130
Kempten	750	1.400	1.550	1.750
Rosenheim	1.478	1.757	2.260	2.843
Passau	980	1.330	1.530	1.830

Reihenhäuser Preise in EUR	Wohnwertkategorie		
	einfach	mittel	gut
Augsburg	207.500	268.750	307.500
Bamberg	190.000	230.000	255.000
Aschaffenburg	168.333	206.667	248.333
Kempten	220.000	240.000	280.000
Rosenheim	295.000	324.000	370.000
Passau	153.000	173.000	213.000

Freistehende Häuser Preise in EUR	Wohnwertkategorie			
	einfach	mittel	gut	sehr gut
Augsburg	247.500	317.500	392.500	525.000
Bamberg	250.000	317.000	395.000	640.000
Aschaffenburg	210.000	253.333	345.000	610.000
Kempten	260.000	290.000	360.000	430.000
Rosenheim	367.000	423.000	538.000	725.000
Passau	168.000	218.000	298.000	398.000

Die Wohnwertkategorien „einfach“ bis „sehr gut“ ergeben sich aus der Lage- und der Qualitätskomponente.

* Stand 31.09.2014

** Verkauf aus Bestand | Stand 2014/2015

Wohnungsmieten

Nettokaltmieten 2014 in EUR je m² Wohnfläche monatlich, bezogen auf 3 Zimmer, ca. 70 m²

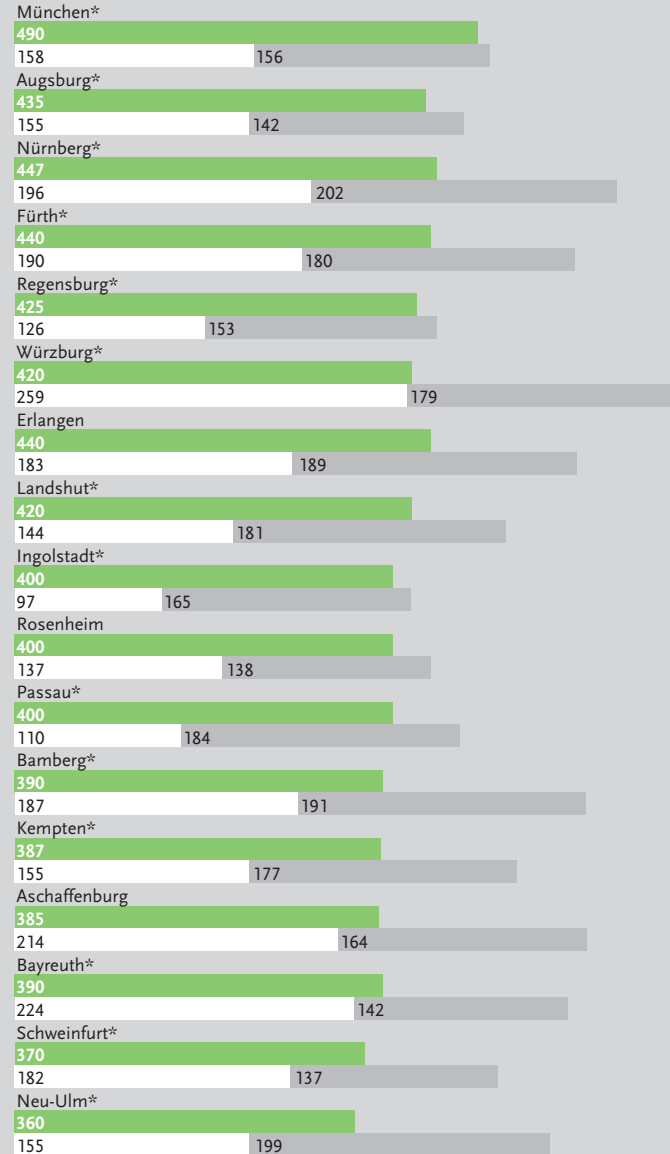
Wohnwert	einfach	mittel	gut	sehr gut
Fertigstellung bis 1948	6,30	7,30	8,25	8,75
Fertigstellung nach 1.1.1949	6,40	7,50	8,25	8,85
Neubau/Erstbezug	–	8,45	8,65	8,85

Die Wohnwertkategorien „einfach“, „mittel“ und „gut“ ergeben sich aus der Lage- und der Qualitätskomponente.

Kommunalabgaben

Bayerische Städte über 50.000 Einwohner

2014 ■ Gewerbesteuer-Hebesätze in v. H.
 2013 ■ Wasser tarife durchschnittlich in ct/m³
 2013 ■ Abwasser-/Schmutzwasser tarife durchschnittlich in ct/m³



* Diese Städte berechnen für Niederschlagswasser einen geringeren Tarif.

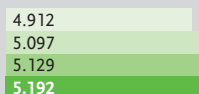
Verarbeitendes Gewerbe



Betriebe mit mehr als 20 Beschäftigten



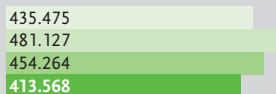
Beschäftigte insgesamt am 30.09.2014



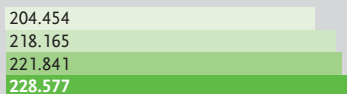
Gesamtumsatz in TsdEUR



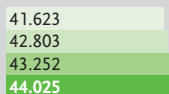
– davon Auslandsumsatz in TsdEUR



Bruttoentgelte in TsdEUR



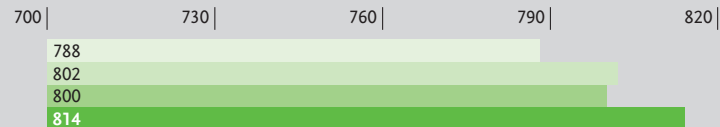
Entgeltniveau je Industriebeschäftigten in EUR



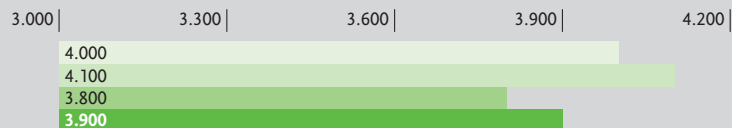
Handwerk



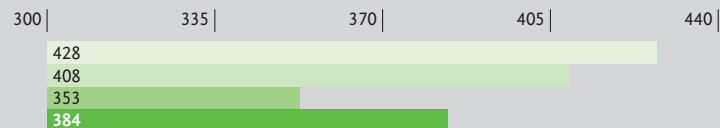
Betriebe



Beschäftigte



Umsatz in Mio. EUR



Die Beschäftigten und Umsatzzahlen gelten für die zulassungspflichtigen Handwerke der Anlage A und für die zulassungsfreien Handwerke der Anlage B1. Die Daten sind nicht mit den Vorjahren vergleichbar. Das handwerksähnliche Gewerbe B2 ist nicht berücksichtigt, da es keine regionalisierten Daten gibt. Der Umsatz ist ohne MwSt. dargestellt.

Arbeitsmarkt

Arbeitslosenquote in Prozent* im Jahresdurchschnitt
Bayerische Agenturen für Arbeit im Vergleich

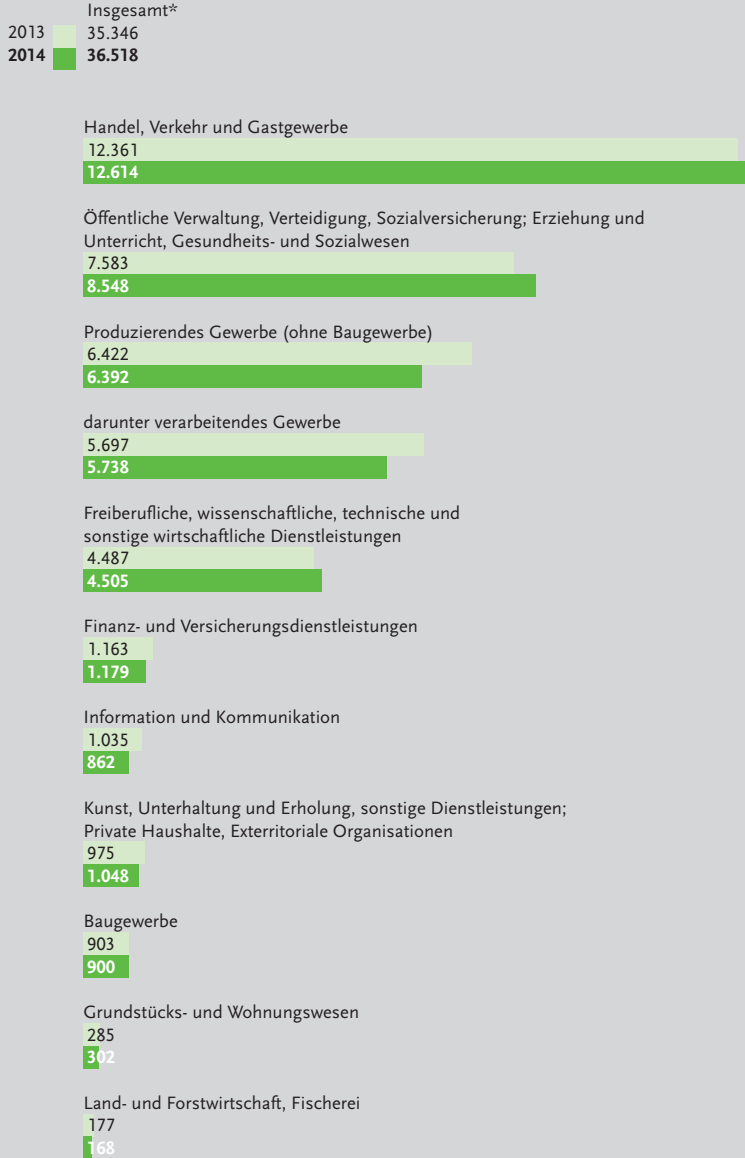
Agenturbezirk	2010	2011	2012	2013	2014
Bayreuth-Hof**	6,2	5,3	4,8	5,0	4,9
Passau	5,3	4,4	4,1	4,1	4,0
Augsburg	5,3	4,6	4,2	4,3	4,5
Bamberg-Coburg**	4,1	3,4	3,8	3,9	3,9
Aschaffenburg	4,3	3,5	3,4	3,9	3,7
Kempten-Memmingen**	4,1	3,3	3,1	3,2	3,2
Rosenheim	3,8	3,1	3,1	3,1	3,1
Landshut-Pfarrkirchen**	3,7	3,0	3,0	3,2	3,2

* Berechnungsbasis: alle zivilen Erwerbspersonen

** geänderter Gebietszuschnitt zum 01.10.2012, vorher veröffentlichte Zahlen sind deshalb nicht vergleichbar

Arbeitnehmer

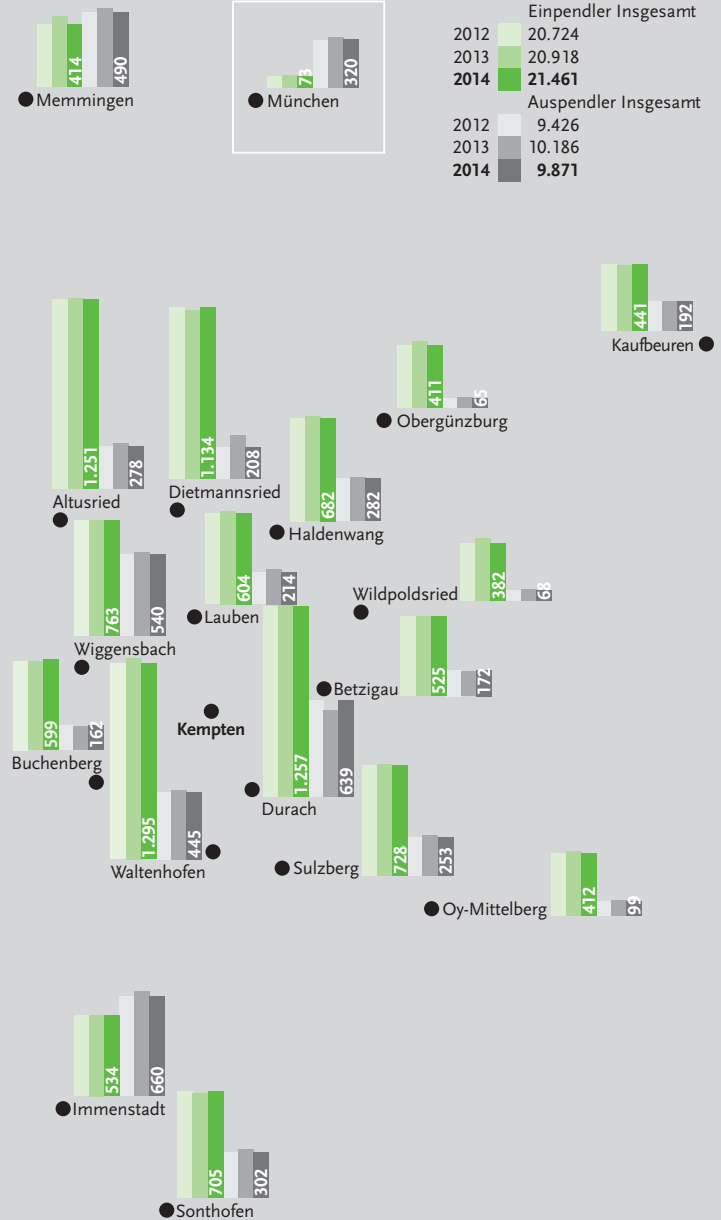
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort nach Wirtschaftsabteilungen



*einschließlich Fälle ohne Angabe zur wirtschaftlichen Gliederung
Stand 30.06.2014

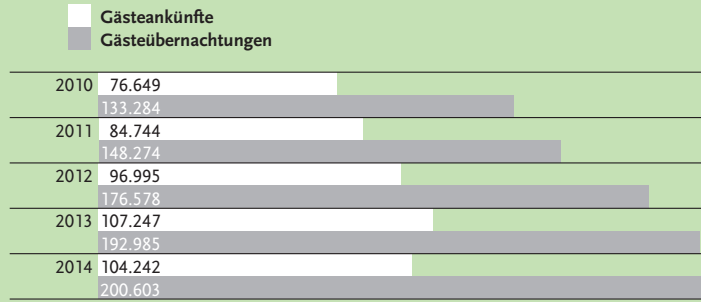
Berufspendler

von und nach Kempten



Tourismus

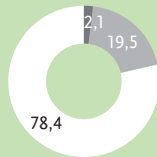
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Beherbergungsbetriebe	17	14	14	13	13	14	14	17	16
Gästebetten	897	874	874	825	784	945	940	1.085	999



Gästeankünfte nach Herkunftsländern

Deutschland	81.766
Europa	20.348
Übriges Ausland	2.128

Anteile in Prozent



Stand 2014

Gesundheitswesen | Soziales

	2011	2012	2013	2014
Haus- und Fachärzte/Psychotherapeuten	215	212	215	226
davon zugelassene Ärzte/Psychotherapeuten ¹⁾	169	167	164	164
davon angestellte Ärzte/Psychotherapeuten ²⁾	31	31	39	48
davon ermächtigte Ärzte/Psychotherapeuten	15	14	12	13
Zahnärzte³⁾	54	53	55	73
davon zugelassene Zahnärzte	41	39	37	57
davon angestellte Zahnärzte	13	14	18	16
Ärzte insgesamt	269	265	270	299

¹⁾ nur Ärzte mit einer Haupttätigkeit

²⁾ ohne Assistenten

³⁾ ohne Teilzulassungen oder Vorbereitungsassistenten

Einrichtungen für Gesundheit und Soziales

3	Krankenanstalten	17	Apotheken
576	Betten in Krankenanstalten	32	Kindertagesstätten
7	Alten- und Pflegeheime	2.357	Kinder-Tagesstätten-Plätze
783	Heim- und -pflegeplätze		

Stand 2014

Schulen

17.640 Schüler/-innen insgesamt
9.788 davon Auswärtige

Grundschulen

2.065

21

Mittelschulen

1.120

21

Förderschulen

635

317

Realschulen

2.361

1.232

Gymnasien

2.593

1.322

Private Ersatzschulen

385

340

Fach- und Berufsoberschule

1007

657

Fachakademien

385

221

Berufs- und Berufsfachschulen

6.041

4.703

Fachschulen

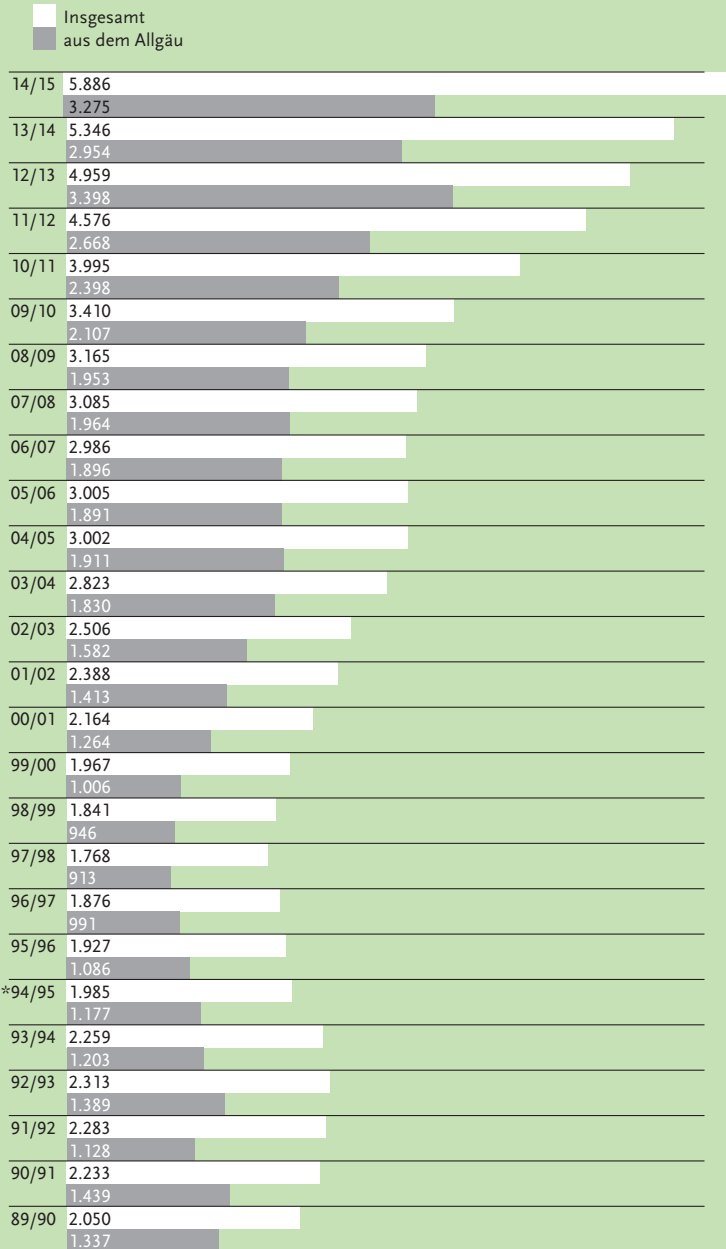
1.048

954

Stand 2014

Hochschule

Studierende im Wintersemester



* Gründung der Abteilung Neu-Ulm

Studierende

Wintersemester 2014/2015

Fakultät/ Studiengang	Anzahl	Anteile in %
Betriebswirtschaft		
Betriebswirtschaft	986	17,0
Global Business Development (Master)	49	0,8
International Business Management and Consulting (Weiterbildungsmaster)	132	2,3
Logistik (Master)	44	0,8
Elektrotechnik		
Electrical Engineering (Master)	45	0,8
Elektro- und Informationstechnik	216	3,7
Energetechnik (Master)	45	0,8
Mechatronik	214	3,7
Fahrerassistenzsysteme (Master)	24	0,4
Wirtschaftsingenieurwesen Elektrotechnik	381	6,6
Informatik		
Angewandte Informatik (Master)	64	1,1
Informatik	248	4,3
Informatik – Game Engineering	181	3,1
Wirtschaftsinformatik	220	3,8
Maschinenbau		
Automatisierungstechnik und Roboting	21	0,4
Energie- und Umwelttechnik	270	4,6
Lebensmittel- und Verpackungstechnologie	165	2,8
Maschinenbau	658	11,3
Produktentwicklung in Maschinen- und Anlagenbau (Master)	65	1,1
Wirtschaftsingenieurwesen Maschinenbau	581	10,0
Soziales und Gesundheit		
Gesundheitswirtschaft	232	4,0
Soziale Arbeit, Schwerpunkt Jugendarbeit	28	0,5
Sozialwirtschaft	294	5,1
Tourismus		
Tourismus-Management	618	10,6
Innovation und Unternehmertum im Tourismus (Master)	29	0,5
Insgesamt	5.810	100

Stand 2015

Summenwerte können aufgrund doppelter Einschreibung abweichen.

Stadt Kempten (Allgäu)
Amt für Wirtschaft
und Stadtentwicklung
Kronenstraße 8
87435 Kempten (Allgäu)
Telefon 0831 2525-399
Telefax 0831 2525-500
wifoe@kempten.de
www.kempten.de

Öffnungszeiten der Verwaltung

Mo – Fr 8.00 – 12.00 Uhr

Mo 14.30 – 17.30 Uhr

Mi 12.00 – 13.00 Uhr

oder nach telefonischer Vereinbarung