

## Einzelhandel

(GfK GeoMarketing 2023; CIMA 2019; Bayer. Landesamt für Statistik 2023)

Kaufkraft pro Einwohner (Index)	98,4	(98,5)
Einzelhandelskaufkraft (Index)	99,3	(100,4)
Einzelhandelsumsatz pro Einwohner (Index)	161,4	(160,4)
Einzelhandelszentralität	162,5	(159,8)
Kerneinzugsgebiet (Einwohner)	ca. 370.000	
Beschäftigte im Einzelhandel (30. Juni 2023)	3.699	(3.786)

Vorjahreswerte in Klammern

## Steuerhebesätze 2024

Gewerbesteuer	387 v. H.
Grundsteuer A	275 v. H.
Grundsteuer B	420 v. H.

## Immobilienmarkt

### Büromieten in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2023)

Miete	City	Cityrand	Peripherie
Spitzenmiete	13,00	10,00	8,00
Durchschnittsmiete	8,50	7,50	6,80

### Mieten Einzelhandel in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2023)

Miete	City	City Nebengebäude (1b-Lage)	Stadtteilfläche
Spitzenmiete	47,00	13,50	9,50
Durchschnittsmiete	36,00	-	7,00

### Gewerbemieten in EUR pro qm (kalt)

(BulwienGesa AG - RIWIS 2023)

Miete	Logistik- und Lagerflächen	Ausstellungs- und Serviceflächen
Spitzenmiete	5,00	6,50
Durchschnittsmiete	4,00	5,20

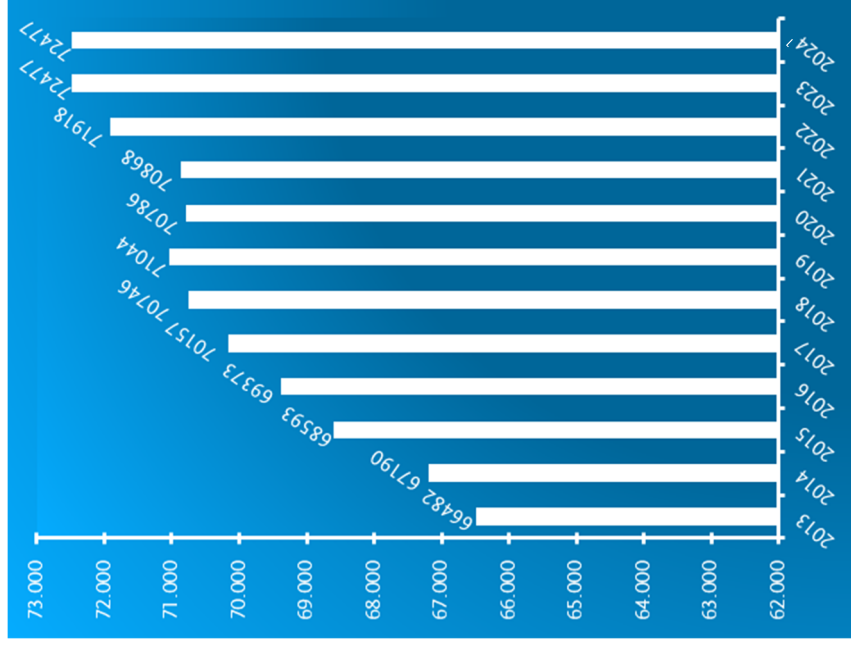
### Bodenrichtwerte für Gewerbeflächen

Stand: 01.01.2022

Bühl Ost <sup>1</sup>	Bühl Nord-Ost <sup>1</sup>	Gewerbe- und Industriepark Ursulasried <sup>1</sup>
75,00 EUR	100,00 EUR	50,00 EUR bis 90,00 EUR

<sup>1</sup>Inklusive Erschließung

## Eckdaten der Stadt Kempten (Allgäu) März 2024



### Entwicklung Gesamtbewölkerung in Kempten (Allgäu)

Quelle und Grafik: Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung

<sup>1</sup> Stand: 31.03.2024

# Allgemeine Daten

## Geografische Informationen

Lage (Rathaus)	N 47° 43' 35,0007" E 10° 19' 1,6386"
Mittlere Höhenlage	665 m
Höchste Erhebung (Marienberg - Hohenegg)	915 m
Fläche	ca. 63,3 km <sup>2</sup>
Ausdehnung von Nord nach Süd	ca. 9,2 km
Ausdehnung von Ost nach West	ca. 10,3 km
Höchstes Gebäude - St.-Mang-Kirche	ca. 63 m

## Bevölkerungsdaten

### Bevölkerung

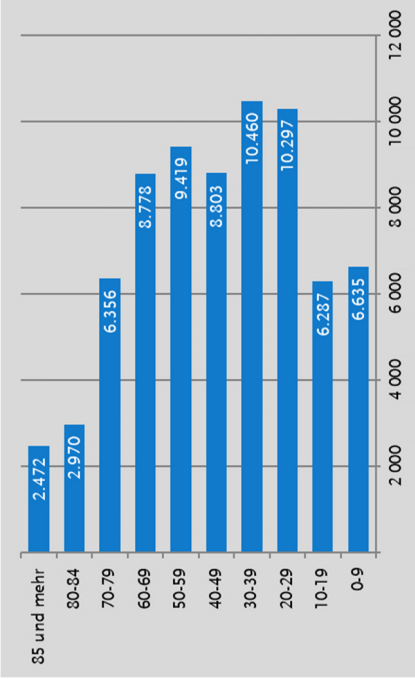
(eigene Auswertungen und Bayer. Landesamt für Statistik, München)

Gesamtbevölkerung zum 31.03.2024	72.477	(71.918)
davon männlich	35.866	(35.638)
davon weiblich	36.611	(36.425)
darunter Ausländer	14.327	(13.665)
darunter Migrationshintergrund	30.377	(29.441)
darunter Bevölkerung nach Hauptwohnsitz	71.288	(70.781)
Amthliche Einwohnerzahl <sup>1</sup> zum 30.09.2023	70.422	(69.952)

Vorjahreswerte in Klammern

<sup>1</sup>Für die Berechnung der amtlichen Einwohnerzahl durch das Bayer. Landesamt für Statistik wird nur die Bevölkerung mit Hauptwohnsitz zugrunde gelegt. Basis für die Fortschreibung der amtlichen Einwohnerzahl ist das Ergebnis aus dem letzten ZENSUS 2011.

## Bevölkerung in Kempten (Allgäu) am 31. März 2024 nach Altersgruppen



## Wirtschaftsdaten

### Arbeitsmarkt im März 2024

(Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Arbeitslose	1.426	(1.358)
davon männlich	779	(757)
davon weiblich	647	(601)
Ausländer	506	(449)
Gemeldete unbesetzte Stellen	937	(949)
Arbeitslosenquote (Basis alle Erwerbspersonen)	3,6	(3,5)

Vorjahreswerte in Klammern

### Tourismus

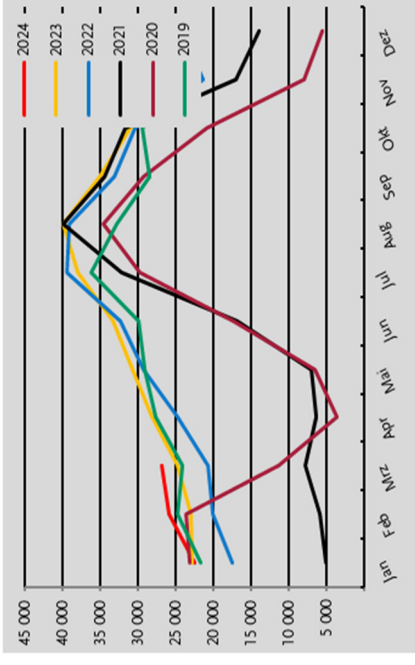
(Bayer. Landesamt für Statistik, München)

Monat/Jahr	Ankünfte		Übernachtungen	
	Insgesamt	Darunter Ausländer	Insgesamt	Darunter Ausländer
März 2024	15.096	3.420	26.840	5.215
Jahr 2024 (Jan. - Mrz.)	40.649	10.930	74.769	15.573
März 2023	13.239	2.861	20.795	2.778
Jahr 2023	186.667	43.172	352.294	69.417

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Entwicklung der Übernachtungen in Kempten (Allgäu)

(Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik, München)



## Sozialversicherungspflichtig beschäftigte Arbeitnehmer

(Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Stand: 30.09.2023

Insgesamt	39.091	(38.856)
davon männlich	19.415	(19.307)
davon weiblich	19.676	(19.549)
darunter Ausländer	5.608	(5.439)

Vorjahreswerte in Klammern

## Geringfügig entlohnte Beschäftigte (Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Stand: 30.09.2023

Insgesamt	10.127	(9.791)
davon männlich	4.328	(4.071)
davon weiblich	5.799	(5.720)
darunter Ausländer	1.602	(1.505)

Vorjahreswerte in Klammern

## Berufspendler von und nach Kempten (Allgäu)

(Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg)

Stand: 30.06.2023

Einpendler insgesamt	22.290	(22.551)
Auspender insgesamt	14.370	(14.011)

Vorjahreswerte in Klammern