

| | | |
|--|---|--|
| An (untere Bauaufsichtsbehörde) Stadt Kempten (Allgäu) Bauordnungsamt Kronenstraße 8 87435 Kempten (Allgäu) | Nr. im Bauantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde | Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde |
| | | Zutreffendes bitte ankreuzen <input type="checkbox"/> oder ausfüllen |

Erklärung zum Schutz des Baumbestandes im Stadtgebiet Kempten im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens

Gemäß Baumschutz-Verordnung der Stadt Kempten (Allgäu) vom 02.12.2021

Die Erklärung zum Baumbestand ist zusammen mit einem Antrag auf Baugenehmigung bzw. mit der Vorlage im Genehmigungsverfahren in zweifacher Ausfertigung abzugeben. Für Anträge auf Baumfällung oder Baumschnitt unabhängig von einem Baugenehmigungsverfahren verwenden Sie bitte das Formular „Antrag auf Baumfällung bzw. Baumveränderung“.

| | |
|-------------------------------------|----------|
| 1 Antragsteller | |
| Name | Vorname |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| E-Mail | |
| Vertreter des Antragstellers | |
| Name | Vorname |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort |
| Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| E-Mail | |

| |
|---|
| 2. Vorhaben |
| Genauere Bezeichnung des Vorhabens |
| Aktenzeichen (falls bereits bekannt): |
| Verfahren nach Bayerischer Bauordnung (BayBO): |
| <input type="checkbox"/> umfassendes Baugenehmigungsverfahren (Sonderbau) <input type="checkbox"/> vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren |
| <input type="checkbox"/> Genehmigungsverfahren <input type="checkbox"/> Vorbescheid |

| | | |
|-------------------------|----------|--------------|
| 3. Baugrundstück | | |
| Gemarkung | Flur-Nr. | Gemeinde |
| Straße, Hausnummer | | Gemeindeteil |

| | |
|---|---|
| 4. Erklärung zum Baumbestand auf dem Baugrundstück | |
| <input type="checkbox"/> | Auf dem Baugrundstück ist Baumbestand vorhanden, welcher der Baumschutz-Verordnung unterliegt |
| <input type="checkbox"/> | Auf dem Baugrundstück ist Baumbestand vorhanden, welcher der Baumschutz-Verordnung nicht unterliegt. |
| <input type="checkbox"/> | Auf dem Baugrundstück ist kein Baumbestand vorhanden. |

| | |
|---|--|
| 5. Erklärung zum Baumbestand auf dem Nachbargrundstück | |
| <input type="checkbox"/> | Auf dem angrenzenden Nachbargrundstücken ist Baumbestand vorhanden, welcher der Baumschutz-Verordnung unterliegt und dessen Kronentraufbereich in das Baugrundstück reicht. |
| <input type="checkbox"/> | Auf dem angrenzenden Nachbargrundstücken ist Baumbestand vorhanden, welcher der Baumschutz-Verordnung unterliegt und dessen Kronentraufbereich nicht in das Baugrundstück reicht. |
| <input type="checkbox"/> | Auf dem angrenzenden Nachbargrundstücken ist Baumbestand vorhanden, welcher der Baumschutz-Verordnung nicht unterliegt |
| <input type="checkbox"/> | Auf dem angrenzenden Nachbargrundstück ist kein Baumbestand vorhanden. |

Falls sich auf dem Baugrundstück/Nachbargrundstück Baumbestand im Sinne der obigen Erklärung vorhanden ist, der der Baumschutz-Verordnung unterliegt, sind die entsprechenden Bäume mit der Angabe des Stammumfanges (gemessen in 1 m Höhe) und des Kronendurchmessers in den Planunterlagen darzustellen und zu vermaßen. Soweit möglich, sind die Baumart und die Höhenlage des Stammfußes anzugeben.

| | |
|---|---|
| 6. Antrag auf Beseitigung bzw. Veränderung von geschütztem Baumbestand | |
| <input type="checkbox"/> | Baumbestand, der gem. Baumschutz-Verordnung geschützt ist. |
| <input type="checkbox"/> | Bäume, die aufgrund vorangegangener Verfahren zu erhalten sind (z. B. Ersatzpflanzungen, Bäume, die in Freiflächengestaltungsplänen dargestellt sind) |
| <input type="checkbox"/> | Bäume, die in einem Bebauungsplan als zu erhalten festgesetzt sind. |
| | Begründung: |

| | |
|--------------------------|---|
| 7. Anlagen | |
| <input type="checkbox"/> | Beurteilung/ Gutachten der Baumqualität durch eine fachkundige Person |
| <input type="checkbox"/> | Baumbestandsplan mit Angaben zur fachkundigen Person und Unterschrift (s. Hinweise unten) |

8. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder vom behördlichen Datenschutzbeauftragten.

9. Unterschriften

Antragsteller / Bauherr Vertreter

Datum, Unterschrift

Hinweise

Artenschutz: Beachten Sie, dass aufgrund der Artenschutzbestimmungen Maßnahmen an Bäume und Sträuchern nur eingeschränkt möglich sind.

Baumbestandsplan:

Sofern in dem auf oben genannten Umgriff geschützte Bäume vorhanden sind, ist mit den Bauantragsunterlagen ein gesonderter Baumbestandsplan einzureichen. Im Baumbestandsplan sind insbesondere folgende Inhalte darzustellen:

- 1) Alle nach der Baumschutz-Verordnung geschützten Bäume auf dem Baugrundstück und ggf. auf den Nachbargrundstücken:
 - a) Dies sind alle Laub- und Nadelbäume sowie die Obstbaumart Walnuss ab folgenden Größen (gemessen in 1 m Höhe über dem Erdboden):
 - i) alle einstämmigen Bäume mit einem Stammumfang von 80 cm oder mehr
 - ii) alle mehrstämmigen Bäume, wenn 1 Stamm mindestens 50 cm misst.
 - b) alle geschützten Bäume auf den Nachbargrundstücken, deren Kronentraufe näher als 1,5 m an oder über die Grundstücksgrenze des Baugrundstücks ragt
 - c) Gehölze, deren Pflanzung und Erhaltung in einer Baugenehmigung oder sonstigen rechtlichen Verfahren festgesetzt wurde (z.B. im Bebauungsplan, Freiflächengestaltungsplan oder Ersatzpflanzungen)
- 2) Darstellung der geschützten Bäume:
 - a) botanischer bzw. eindeutiger deutscher Name der Bäume
 - b) Nummerierung bei mehreren Bäumen, um eine eindeutige Zuordnung zu gewährleisten
 - c) Stammumfang, gemessen in 1 m Höhe über dem Erdboden
 - d) bei mehrstämmigen Gehölzen den Stammumfang der einzelnen Stämme
 - e) Höhe der Bäume in Meter (abgeschätzt)
 - f) Baumkrone in korrekter, maßstäblicher Darstellung (Asymmetrien sind zu berücksichtigen und der Realität entsprechend darzustellen.)
 - g) beabsichtigte Veränderungen der Bäume, wie zum Beispiel Fällung, Kroneneinkürzung oder Verpflanzung (in Einzelfällen)
 - h) beabsichtigte Maßnahmen zum Schutz der Bäume.

3) Darstellung des Bauvorhabens

- a) Umriss von Über- und Unterbauung bestehender, zu beseitigender und geplanter Baukörper, einschließlich Tiefgaragen in maßstäblicher Darstellung (Dazu zählen zum Beispiel auch Schächte, Außentreppen, Stützmauern, Rampen, Trafostationen.)
- b) beabsichtigte Veränderungen im Geländeneiveau
- c) Bestand, Neubau und Veränderungen (zum Beispiel Rückbau) bestehender befestigter Flächen wie Fußwege, Fahrradabstellplätze, Zufahrten (vor allem Feuerwehzufahrten!), Anlieferungen, PKW-Stellplätze usw.
- d) Zufahrten über öffentliche Grünflächen und Baumgräben und die dadurch betroffenen Bäume im öffentlichen Raum (z.B. entlang der Straße)
- e) Verlauf der bestehenden und geplanten Spartenleitungen (Gas, Wasser, Strom, etc.)

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Die geschützten Bäume sowie alle notwendigen Angaben sind vollständig in den Baumbestandsplänen dargestellt. |
|--------------------------|--|

Der Baumbestandsplan wurde von folgender fachkundigen Person erstellt:

| | |
|--------------------|----------|
| Firma | |
| Name | Vorname |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort |

Freiflächengestaltungsplan:

In der Regel ist dem Bauantrag ein Plan über die beabsichtigte Gestaltung der Freiflächen beizulegen (Ausnahme: Wohngebäude mit bis zu drei Wohnungen). Darin sind auch die notwendigen Ersatzpflanzungen darzustellen.

| | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Mit dem Bauantrag wurde ein Freiflächengestaltungsplan eingereicht. |
|--------------------------|---|