

**Satzung**  
**der Stadt Kempten (Allgäu) über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes**  
**„ehem. Stiftsstadt-West“**  
**(Sanierungsgebietssatzung „ehem. Stiftsstadt West“)**

Vom 19. März 1993

|                                       | Seite |
|---------------------------------------|-------|
| § 1 Festlegung des Sanierungsgebietes | 1     |
| § 2 Abgrenzung des Sanierungsgebietes | 1     |
| § 3 Verfahren                         | 3     |
| § 4 Genehmigungspflichten             | 3     |
| § 5 Inkrafttreten                     | 3     |

Bekannt gemacht: 20. März 1993 (StABI KE 10/93)

Auf Grund von § 142 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) erlässt die Stadt Kempten (Allgäu) folgende Satzung:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet sollen städtebauliche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "ehem. Stiftsstadt-West".

§ 2

Abgrenzung des Sanierungsgebietes

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke innerhalb der im Lageplan M 1:5000 des Amtes für Stadtplanung und Technische Bauaufsicht der Stadt Kempten (Allgäu) vom 26.03.1991 abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Kempton:

Flst.Nrn.

747/21, 880/4 (Teilfläche), 881, 882, 883, 885 (Teilfläche), 886, 887, 889, 889/1, 890, 900/15, 1003/7, 1051/3, 1056/2, 1065, 1066, 1067, 1067/2, 1070, 1073, 1073/2, 1073/3, 1075, 1075/2, 1075/3, 1076, 1077 (Teilfläche), 1078, 1078/4, 1078/5, 1079, 1080, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1089, 1091, 1091/2, 1091/6, 1091/10, 1091/11, 1091/12, 1091/13, 1091/14, 1091/15, 1091/17, 1092, 1092/3, 1093, 1093/2, 1093/3, 1093/6, 1093/9, 1094, 1095, 1096, 1098, 1099, 1099/2, 1100, 1102, 1103, 1105, 1106, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1125, 1127, 1128, 1129, 1133, 1136, 1136/2, 1136/3, 1138, 1139, 1140, 1143, 1143/1, 1144/2, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149/2, 1150/3, 1150/5, 1150/6, 1150/7, 1150/8, 1150/9, 1150/10, 1150/17, 1150/18, 1150/19, 1150/20, 1150/21, 1154, 1155, 1155/2, 1157, 1158, 1161, 1162/2, 1163, 1164, 1165/2, 1169, 1170, 1172, 1173, 1174, 1175, 1188, 1189, 1190, 1191, 1191/2, 1192, 1195, 1196, 1200, 1201, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1209/2, 1210, 1213, 1214, 1216, 1216/1, 1221, 1228, 1229, 1229/2, 1230, 1231, 1246, 1247, 1247/2, 1248, 1249, 1250/2, 1251, 1252, 1253, 1255, 1256, 1259, 1260, 1260/2, 1260/4, 1261, 1262, 1263, 1263/1, 1264, 1266, 1267, 1268, 1268/4, 1268/5, 1268/8, 1269, 1269/3, 1269/4, 1269/5, 1269/7, 1270, 1270/1, 1273, 1274, 1277, 1284, 1284/1, 1284/2, 1284/3, 1284/4, 1286, 1293, 1293/2, 1294, 1296, 1296/2, 1297, 1298, 1299, 1299/2, 1299/3, 1300, 1301, 1302, 1304, 1306, 1306/1, 1307, 1307/1, 1320, 1320/2, 1322, 1323/2, 1323/3, 1324, 1324/1, 1331, 1331/2, 1334, 1336, 1337, 1339, 1341, 1341/3, 1314/4, 1314/5, 1341/6, 1342, 1343, 1344, 1345, 1348, 1349, 1349/2, 1350, 1351, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1354, 1355, 1356, 1358, 1360, 1361, 1361/1, 1362, 1363, 1364, 1365, 1367, 1369, 1371, 1372, 1373, 1374, 1374/2, 1375, 1375/2, 1378, 1378/1, 1380, 1380/2, 1381, 1381/3, 1381/4, 1382, 1383, 1383/1, 1384, 1385, 1385/2, 1386, 1386/2, 1386/4, 1386/6, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1402/2, 1406, 1407, 1409, 1413, 1413/1, 1419, 1420, 1422, 1422/2, 1422/3, 1425, 1425/1, 1425/2, 1433/2, 1434, 1434/2, 1435, 1435/2, 1436, 1436/3, 1436/4, 1436/5, 1436/6, 1436/10, 1436/14, 1437, 1347/3, 1438, 1438/2, 1438/4, 1438/5, 1438/7, 1438/8, 1439, 1439/4, 1440, 1442, 1442/1, 1443, 1443/3, 1444, 1445, 1446, 1448, 1449, 1451, 1453, 1454, 1455, 1459, 1460, 1463/2, 1464, 1465, 1466, 1467/2 (Teilfläche), 1468, 1468/3, 1468/5, 1468/7, 1468/8, 1472/1, 1687/5 (Teilfläche), 1698/1, 1698/2, 1698/3, 1698/4, 1698/5, 1698/6, 1698/7, 1699, 1699/1, 1706/3, 1707/2, 1707/8, 1707/10, 1708/4, 1708/5, 1708/6, 1708/7, 1712/4, 1712/35, 1712/38, 1713/4.

### § 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB ist ausgeschlossen.

### § 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 Abs. 1 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Miet- bzw. Pachtverträge sowie die Vorschriften des § 144 Abs. 2 BauGB über genehmigungspflichtige Grundstücksverkäufe, Bestellung und Veräußerung von Erbbaurechten, Bestellung von grundstückbelastenden Rechten und schuldrechtliche Verträge, durch die eine Verpflichtung zu einem solchen Rechtsgeschäft begründet wird, sind anzuwenden.

### § 5 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.